

# PODÁNÁJEMNÍ SMLOUVA

## I. Smluvní strany

**1.1. Nájemce:** **Základní škola, Praha 4, Poláčkova 1067**  
se sídlem: Poláčkova 1067, 140 00 Praha 4  
jednatelkou: PaedDr. Marií Zimovou  
IČ : 61384755  
bankovní spojení: KB Praha 4  
číslo účtu: 6284970267/0100  
/dále jen nájemce/

**1.2. Podnájemce:** **Studio M, studio zdravého pohybu s.r.o.**  
se sídlem: ~~Poláčkova 1067, 140 00 Praha 4~~  
jednatelkou: Martina Voplatková  
IČ : 04182715  
tel.: 777330120  
/dále jen podnájemce /

## II. Úvodní ustanovení

**2.1.** Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 23.12.2008 č. 18/2000 uzavřené se společností 4-Majetková, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) čp.1067 č.or.3 ul.Poláčkova v Praze 4, k.ú. Krč

**2.2.** Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu určitou do 1 školního roku nebo na dobu určitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost apod.

## III. Předmět a účel podnájmu

**3.1.** Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře **174 m<sup>2</sup> (resp. 198 m<sup>2</sup>)** nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to tělocvična malá (resp. velká) nacházející se v 1. poschodí předmětné nemovitosti.

**3.2.** Účelem podnájmu je sportovní činnost.

**3.3.** Podnájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména chodbu pro vstup, šatnu a sociální zařízení.

#### IV. Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou, a to **od 4.9.2017 do 14.6.2018**.

4.2. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán: *přesná data viz plánovací kalendář*

pondělí	17,00 hod. – 18,00 hod.	malá tělocvična
úterý	15.30 hod. – 20.00 hod.	malá tělocvična
úterý	16,00 hod. – 17,00 hod.	velká tělocvična
čtvrtek	19,00 hod. – 20,00 hod.	velká tělocvična
čtvrtek	20,00 hod. – 21,00 hod.	malá tělocvična

4.3. Smluvní vztah zaniká

- dohodou smluvních stran
- uplynutím sjednané doby
- skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – 4-Majetková, a.s. a nájemcem
- výpovědí
- zánikem podnájemce bez právního nástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce.

4.4. Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě 4.3 pís. d, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### V. Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné ve výši 285,- Kč/hod. (resp. 385,- Kč/hod.), to je při celkovém rozsahu 273,5 hodiny zaokr. **82.848,- Kč** za celé období. (bez DPH, nejsme plátcí)

5.2. Služby související s podnájmem ( teplo, voda, el. energie apod. ) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. Podnájemce je povinen hradit sjednané podnájemné ve dvou splátkách na základě vystavené faktury:

- splátka za období do 31.12.2017 ve výši 31.653,- Kč
- splátka za období do 14.06.2018 ve výši 51.195,- Kč

5.4. Platby podnájemného je podnájemce povinen poukazovat na účet nájemce:

č. účtu **6284970267/0100** var. symbol: číslo faktury

Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce. Pokud nájemce neuhradí platby za pronájem nejpozději do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen při prodloužení úhrady plateb za služby zaplatit poplatek z prodloužení, který činí za každý den prodloužení 1 ‰ dlužné částky.

#### VI. Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájmcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájmcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

## VII.

### Práva a povinnosti podnájemce

7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.

7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.

7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost dětí v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. společnosti 4-Majetková, a.s.

8.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne: - 4. 09. 2017

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**

Praha 4

Poláčkova 1067

U. z. IČ 615 87 770

.....  
nájemce

.....  
podnájemce