



S004P01E371H

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SO/2018/0018/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČ 284891

DIČ CZ 699001303

Bankovní spojení:

Č. účtu [redacted] variabilní symbol 2119

jako budoucí povinný (dále jen „povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.

se sídlem v Hodoníně, Purkyňova 2933/2, PSČ 695 11

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168

zastoupena RNDr. Pavlem Koubkem, CSc., ředitelem a.s. na základě plné moci udělené představenstvem ze dne 04.06.2015

IČ 49454544

DIČ CZ49454544

jako budoucí oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.**Prohlášení povinného**

1. Povinný je vlastníkem pozemků:
 - p. č. 1830/16 ostatní plocha o výměře 1520 m²,
 - p. č. 1836/3 ostatní plocha o výměře 2318 m²
 - p. č. 1878/7 ostatní plocha o výměře 3718 m² všechny v k. ú. Hodonín (taktéž „služebné pozemky“)
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.**Předmět smlouvy – služebnost inženýrské sítě**

1. Oprávněný je investorem a vlastníkem kanalizačního potrubí, které je stavbou pod označením „**Hodonín, ul. Wolkerova – oprava kanalizace**“.
2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti povinného:

a/ strpět

• uložené kanalizační potrubí profilu PP DN 300 mm, které je uloženo pod povrchem částí služebných pozemků p.č. 1830/16, p.č. 1836/3 a p.č. 1878/7, všech v k.ú. Hodonín v průměrné hloubce 2,6 m tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9411-366/2016 ověřeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne

6.3.2017, který vyhotovila společnost Geprostav geodézie s.r.o., Horní Plesová 4375, Hodonín.

- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na služební pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto kanalizačního potrubí – právo chůze a jízdy.

b/ zdržet se budování staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů a vinic na kanalizačním potrubí v rozsahu výše uvedeného geometrického plánu.

Skutečná poloha kanalizačního potrubí včetně rozsahu služebnosti v pozemcích uvedených v článku I. je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 9411-366/2016 ověřeném dne 6.3.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy. Délka kanalizačního potrubí činí 179 m.

III.

Úplata za služebnost a podmínky úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti kanalizačního potrubí, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr), což činí celkem **35.800,- Kč** (slovy: třicetpěttisíc osm set korun českých). K této částce bude dále připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 35.800,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 7.518,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty tak činí **43.318,- Kč** (slovy: čtyřicet tři tisíce tři sta osmnáct korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty je splatná do 30 dnů od vystavení faktury oprávněnému na účet povinného u [REDAKCE] variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven daňový doklad.
4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva

odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. v odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do náležitého stavu.

2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 13.2.2018 usnesením č. 6009.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

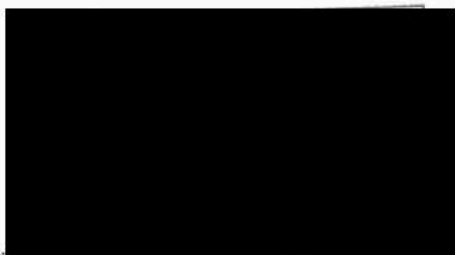
Závěrečné ujednání

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne - 5 -03- 2018

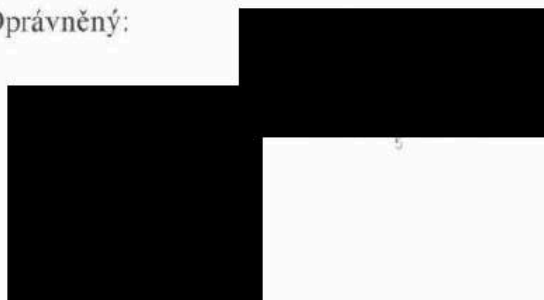
Povinný:



JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města

26. 02. 2018

Oprávněný:



RNDr. Pavel Koubek, CSc.
ředitel společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----|--------------|------------|----------------|---------------------|--|----------------|--|------------------------|-------------------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | | m ² | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví |
| | | | | | | | | | | | | | ha | m ² | |
| 2058/42 | | | | | | | | | | | 2058/42 | | | | 10001 |
| 2068/1 | | | | | | | | | | | 2068/1 | | | | 10001 |
| 2069/1 | | | | | | | | | | | 2069/1 | | | | 10001 |
| 2069/2 | | | | | | | | | | | 2069/2 | | | | 10001 |
| 2072/1 | | | | | | | | | | | 2072/1 | | | | 10001 |
| 2072/3 | | | | | | | | | | | 2072/3 | | | | 10001 |
| 2437/149 | | | | | | | | | | | 2437/149 | | | | 10001 |
| 2834/3 | | | | | | | | | | | 2834/3 | | | | 10001 |
| 2841/1 | | | | | | | | | | | 2841/1 | | | | 10001 |
| 2841/4 | | | | | | | | | | | 2841/4 | | | | 10001 |
| 2841/16 | | | | | | | | | | | 2841/16 | | | | 10001 |
| 2841/17 | | | | | | | | | | | 2841/17 | | | | 10001 |
| 2841/19 | | | | | | | | | | | 2841/19 | | | | 10001 |

Druh věcného břemene: Dle listiny

Oprávněný: Dle listiny

| | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | |
| | Jméno, příjmení: Ing. Petr Helisek | | Jméno, příjmení: Ing. Petr HELÍSEK | | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000 | | |
| | Dne: 1. března 2017 Číslo: 91/2017 | | Dne: 7. 3. 2017 Číslo: 96/2017 | | |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín | | Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. | |  | |
| Číslo plánu: 9410-337/2016 | | KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Ing. Miloslava Goldmannová PGP-237/2017-706 2017.03.07 07:57:13 CET | |  | |
| Okres: Hodonín | | | | | |
| Obec: Hodonín | | | | | |
| Kat. území: Hodonín | | | | | |
| Mapový list: Hodonín 6-0/44 | | | | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

| k.ú. Hodonín (640417) | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|-----------------------|-----------|------------|---------|----------|
| 7488-3286 | 565773.75 | 1201989.58 | 6 | |
| 7488-3374 | 565760.59 | 1201988.03 | 6 | |
| 7488-3511 | 565737.30 | 1201978.90 | 6 | |
| 7488-3562 | 565722.17 | 1202073.25 | 6 | |
| 7488-3674 | 565701.04 | 1202064.95 | 6 | |
| 7488-3755 | 565689.72 | 1201961.67 | 6 | |
| 7488-3772 | 565685.64 | 1201958.60 | 6 | |
| 7488-3775 | 565685.37 | 1201961.22 | 6 | |
| 7489-21 | 565635.75 | 1201922.49 | 6 | |
| 7489-29 | 565634.49 | 1201939.15 | 6 | |
| 7489-40 | 565631.69 | 1201942.85 | 6 | |
| 7489-47 | 565628.93 | 1201939.48 | 6 | |
| 7489-48 | 565628.93 | 1201937.32 | 6 | |
| 7489-934 | 565472.69 | 1201878.29 | 6 | |
| 7489-941 | 565471.62 | 1201880.22 | 6 | |
| 7489-951 | 565469.05 | 1201876.87 | 6 | |
| 7489-955 | 565468.58 | 1201879.22 | 6 | |
| 7949-144 | 565681.46 | 1201980.96 | 3 | |
| 7949-147 | 565671.48 | 1201996.17 | 3 | |
| 7949-246 | 565764.52 | 1202015.93 | 3 | |
| 7949-247 | 565762.16 | 1202014.97 | 3 | |
| 7949-255 | 565771.71 | 1201987.80 | 3 | |
| 7949-2433 | 565634.06 | 1201936.82 | 3 | |
| 1 | 565416.26 | 1201857.58 | 3 | |
| 2 | 565415.94 | 1201858.53 | 3 | |
| 3 | 565435.03 | 1201864.85 | 3 | |
| 4 | 565435.36 | 1201863.91 | 3 | |
| 5 | 565457.20 | 1201872.34 | 3 | |
| 6 | 565456.84 | 1201873.28 | 3 | |
| 7 | 565484.72 | 1201884.05 | 3 | |
| 8 | 565485.08 | 1201883.11 | 3 | |
| 9 | 565516.69 | 1201895.01 | 3 | |
| 10 | 565516.32 | 1201895.94 | 3 | |
| 11 | 565543.03 | 1201906.72 | 3 | |
| 12 | 565543.40 | 1201905.79 | 3 | |
| 13 | 565562.00 | 1201912.97 | 3 | |
| 14 | 565561.64 | 1201913.90 | 3 | |
| 15 | 565584.21 | 1201922.62 | 3 | |
| 16 | 565584.57 | 1201921.69 | 3 | |
| 17 | 565625.61 | 1201937.76 | 3 | |
| 18 | 565625.37 | 1201938.73 | 3 | |
| 19 | 565633.34 | 1201940.66 | 6 | |
| 20 | 565634.00 | 1201939.80 | 6 | |
| 21 | 565658.24 | 1201950.04 | 3 | |
| 22 | 565657.86 | 1201950.96 | 3 | |
| 23 | 565697.58 | 1201965.73 | 3 | |
| 24 | 565697.22 | 1201966.66 | 3 | |
| 25 | 565781.81 | 1201997.95 | 3 | |
| 26 | 565781.46 | 1201998.89 | 3 | |
| 27 | 565772.09 | 1201994.32 | 6 | |
| 28 | 565771.76 | 1201995.26 | 6 | |
| 29 | 565769.40 | 1201994.38 | 3 | |
| 30 | 565769.73 | 1201993.44 | 3 | |
| 31 | 565759.82 | 1201989.74 | 6 | |
| 32 | 565759.41 | 1201990.65 | 6 | |
| 33 | 565736.42 | 1201980.99 | 6 | |
| 34 | 565736.03 | 1201981.91 | 6 | |
| 35 | 565689.38 | 1201962.46 | 6 | |
| 36 | 565688.99 | 1201963.38 | 6 | |
| 37 | 565685.41 | 1201960.87 | 6 | |
| 38 | 565685.13 | 1201961.83 | 6 | |
| 39 | 565632.99 | 1201939.53 | 6 | |
| 40 | 565632.63 | 1201940.47 | 6 | |
| 41 | 565629.31 | 1201938.54 | 6 | |
| 42 | 565628.93 | 1201938.46 | 6 | |
| 43 | 565472.18 | 1201879.20 | 6 | |
| 44 | 565468.84 | 1201877.91 | 6 | |

476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492

2436/15

493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

2436/10

2436/12

2436/8

2436/18

2441/2

2437/18

2437/18

2072/1

2072/3

2072/4

