

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

a

2. Oprávněný: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ: 48172898,
DIČ: CZ48172898
sídlo: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové, spisová značka B 964
zastoupený: předsedou představenstva Ing. Františkem Barákem

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 1732/2018

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 157/21, pp. č. 157/57, pp. č. 157/66, pp. č. 157/69 a pp. č. 157/86 v k. ú. Hradec Králové. Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hradec Králové a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby kanalizační stoky v částech pozemků pp. č. 157/21, pp. č. 157/57, pp. č. 157/66, pp. č. 157/69 a pp. č. 157/86 v k. ú. Hradec Králové a dále prohlašuje, že je vlastníkem stavby vodovodního řádu v částech pozemků pp. č. 157/21, pp. č. 157/57, pp. č. 157/66 a pp. č. 157/86 v k. ú. Hradec Králové, vše v rámci stavby „Kanalizace a vodovod Hradec Králové ul. Švendova“.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v oprávnění zřídit, provozovat, udržovat a opravovat kanalizační stoky včetně práva přístupu a příjezdu pro účely jejich údržby a oprav k částem pozemků pp. č. 157/21, pp. č. 157/57, pp. č. 157/66, pp. č. 157/69 a pp. č. 157/86 v k. ú. Hradec Králové v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. [REDAKCE] pro k. ú. Hradec Králové, vypracovaným společností [REDAKCE] a dále zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v oprávnění zřídit, provozovat, udržovat a opravovat vodovodní řad včetně práva přístupu a příjezdu pro účely jeho údržby a oprav k částem pozemků pp. č. 157/21, pp. č. 157/57, pp. č. 157/66 a

pp. č. 157/86 v k. ú. Hradec Králové v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. [REDACTED] pro k. ú. Hradec Králové, vypracovaným společností [REDACTED] (dále jen „služebné pozemky“). Výše uvedené geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Tato služebnost se zřizuje jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav kanalizačních stok a vodovodního řádu bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kanalizačních stok a vodovodního řádu odkladu, obstará oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy kanalizačních stok a vodovodního řádu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kanalizačních stok a vodovodního řádu v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případně vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně (dle ceníku schválené směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, v platném znění), za uložení kanalizace za cenu 300,- Kč/bm v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace a za cenu 600,- Kč/bm v druhu pozemku ostatní plocha, zeleň v k. ú. Hradec Králové. Za uložení vodovodu za cenu 300,- Kč/bm v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace a za cenu 600,- Kč/bm v druhu pozemku ostatní plocha, zeleň v k. ú. Hradec Králové. Cena za zřízení služebnosti činí 197.907,- Kč. K uvedené ceně se připočítává DPH 21%, tj. ve výši 41.560,- Kč. Celková cena služebnosti vč. DPH činí 239.467,- Kč (slovy: dvě stě třicet devět tisíc čtyři sta šedesát sedm korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši 239.467,- Kč (slovy: dvě stě třicet devět tisíc čtyři sta šedesát sedm korun českých) vč. DPH do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol [REDACTED] Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž uhradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

IV.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.
- 4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

- 5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2018/39 ze dne 09.01.2018.

VI.

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.
- 6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- 6.4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 6.6. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.
- 6.7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
- 6.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky vk5ciic

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

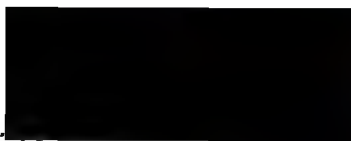
smlouva o zřízení služebnosti - umístění kanalizačních stok a vodovodního řadu v pozemcích pp. č. 157/21, pp. č. 157/57, pp. č. 157/66, pp. č. 157/69 a pp. č. 157/86 v k. ú. Hradec Králové

- cena: 197.907 Kč bez DPH, 239.467 Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

V Hradci Králové dne: 05. 03. 2018
Za povinného:

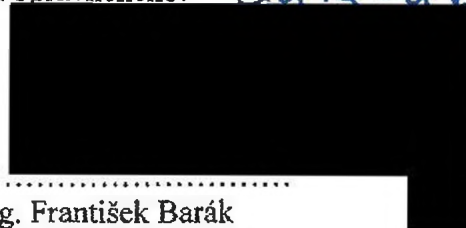


.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

V Hradci Králové dne:

Za oprávněného:

22.3.2018



.....
Ing. František Barák
předseda představenstva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
															ha	m ²	
157/21											157/21		10001				
157/57											157/57		10001				
157/66											157/66		10001				
157/86											157/86		10001				

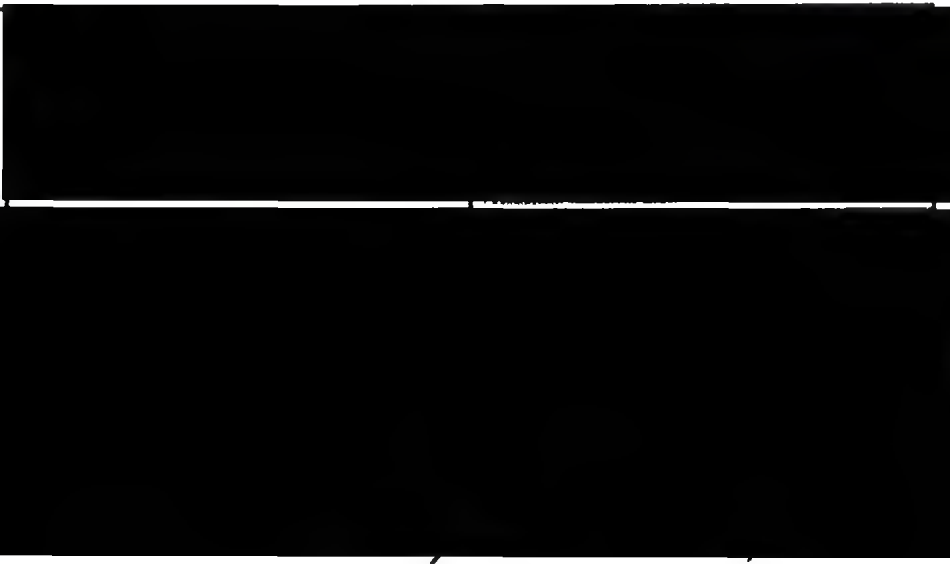
Druh věcného břemene: dle právních listin

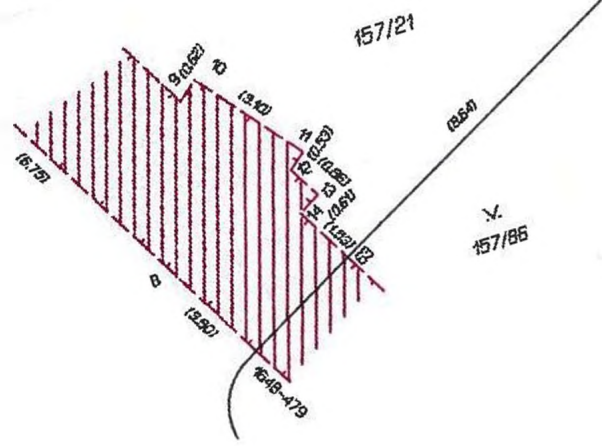
Oprávněný: dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN

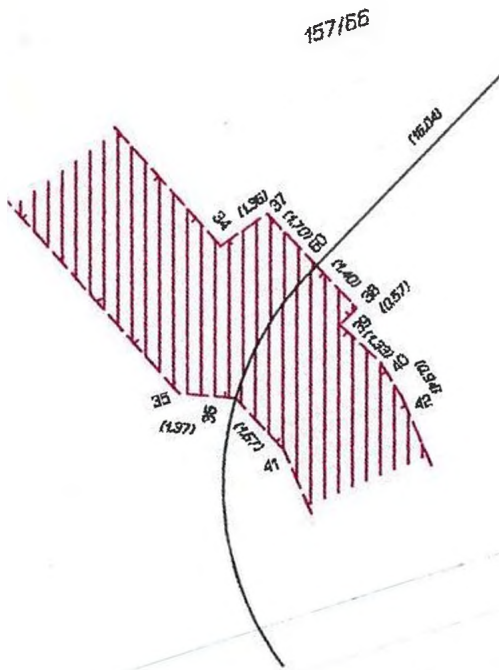
pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku





Detail: A



Detail: B

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

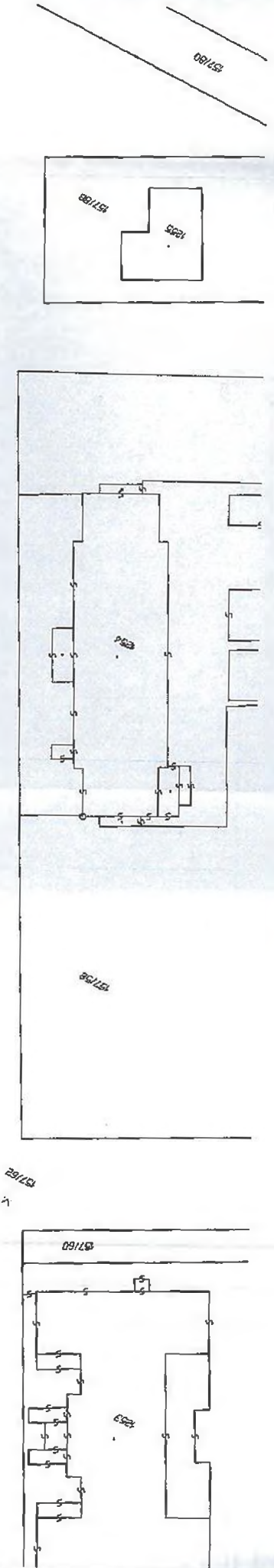
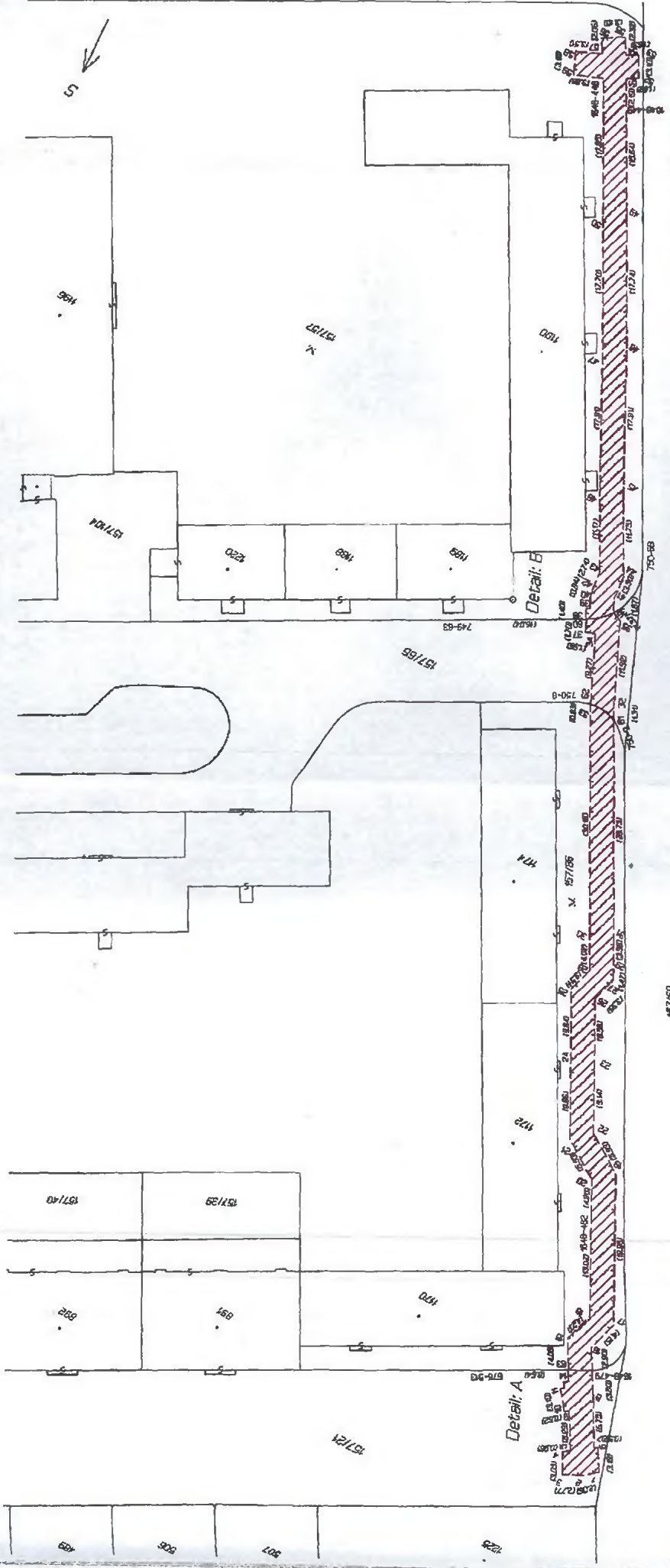
k.ú. Hradec Králové (646873)

675-513	640268.96	1042108.37	6
749-83	640218.20	1042193.10	6
750-8	640236.66	1042190.60	6
750-9	640242.77	1042189.96	6
750-69	640236.05	1042209.51	6
1648-448	640201.29	1042264.33	3
1648-449	640204.98	1042263.79	3
1648-479	640279.40	1042113.84	6
1648-482	640269.76	1042131.56	3
1	640286.45	1042102.38	3
2	640284.85	1042101.09	3
3	640282.38	1042099.82	3
4	640281.04	1042102.54	3
5	640281.88	1042103.05	3
6	640284.87	1042105.16	3
7	640284.41	1042104.90	3
8	640281.11	1042110.79	3
9	640279.28	1042107.65	3
10	640278.80	1042107.26	3
11	640276.85	1042109.67	3
12	640277.26	1042110.00	3
13	640276.83	1042110.75	3
14	640277.37	1042111.04	3
15	640274.61	1042115.93	3
16	640277.93	1042116.35	3
17	640279.07	1042120.34	3
18	640275.75	1042120.00	3
19	640269.92	1042138.07	3
20	640267.54	1042135.93	3
21	640262.58	1042139.18	3
22	640264.96	1042141.32	3
23	640260.74	1042149.43	3
24	640257.98	1042148.01	3
25	640253.46	1042156.74	3
26	640256.78	1042157.06	3
27	640257.75	1042160.26	3
28	640254.46	1042160.10	3
29	640257.17	1042161.62	3
30	640252.54	1042163.64	3
31	640255.28	1042165.10	3
32	640241.28	1042191.68	3
33	640238.48	1042190.32	3
34	640234.38	1042199.55	3
35	640236.43	1042202.57	3
36	640235.16	1042203.10	6
37	640233.08	1042199.14	3
38	640231.73	1042201.93	3
39	640232.24	1042202.18	3
40	640231.59	1042203.34	3
41	640234.44	1042204.61	3
42	640231.36	1042204.25	3
43	640231.09	1042206.98	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

44	640234.11	1042207.90	3	
45	640228.62	1042218.28	3	
46	640225.86	1042216.86	3	
47	640217.86	1042232.88	3	
48	640220.62	1042234.30	3	
49	640212.34	1042249.99	3	
50	640209.60	1042248.53	3	
51	640203.97	1042265.74	3	
52	640205.39	1042266.52	3	
53	640203.90	1042269.23	3	
54	640202.48	1042268.45	3	
55	640201.33	1042270.47	3	
56	640198.63	1042268.93	3	
57	640199.66	1042267.13	3	
58	640196.45	1042265.73	3	
59	640197.69	1042262.89	3	
60	640232.34	1042200.67	6	
61	640241.89	1042190.52	6	
62	640238.15	1042191.08	6	
63	640276.61	1042112.38	6	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Oli přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
																katastru nemovitosti	dle/káží poz. evidenci		ha	m ²	
157/21												157/21		10001							
157/57												157/57		10001							
157/66												157/66		10001							
157/69												157/69		10001							
157/86												157/86		10001							

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hradec Králové (646873)

675-507	640281.51	1042116.27	6
675-528	640283.62	1042112.74	6
749-44	640232.70	1042200.86	6
749-59	640202.77	1042272.65	6
749-80	640221.42	1042237.26	6
750-8	640236.66	1042190.60	6
750-69	640236.05	1042209.51	6
750-72	640240.79	1042197.92	6
1648-458	640261.79	1042152.17	3
1648-503	640210.10	1042254.91	3
1	640291.97	1042105.38	3
2	640289.08	1042103.59	3
3	640285.07	1042116.56	3
4	640275.99	1042126.17	3
5	640278.96	1042127.82	3
6	640277.57	1042130.28	3
7	640274.59	1042128.62	3
8	640266.40	1042143.68	3
9	640269.38	1042145.30	3
10	640261.81	1042159.38	3
11	640258.82	1042157.76	3
12	640254.58	1042165.56	3
13	640257.56	1042167.18	3
14	640253.80	1042174.09	3
15	640250.82	1042172.46	3
16	640246.27	1042180.82	3
17	640249.25	1042182.44	3
18	640236.60	1042198.56	3
19	640231.60	1042208.45	3
20	640234.64	1042209.97	3
21	640229.25	1042220.88	3
22	640226.25	1042219.28	3
23	640219.63	1042230.66	3
24	640222.71	1042232.14	3
25	640221.51	1042235.22	3
26	640218.36	1042233.95	3
27	640214.63	1042242.99	3
28	640217.96	1042243.81	6
29	640213.91	1042254.81	3
30	640211.15	1042261.94	3
31	640207.98	1042260.71	3
32	640201.41	1042277.65	3
33	640204.58	1042278.88	3
34	640204.96	1042268.49	6
35	640234.64	1042202.43	6
36	640236.40	1042206.53	6
37	640240.74	1042190.96	6

