

DAROVACÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 11
IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460
zastoupený Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmána, na základě
pověření hejtmána ze dne 8. 11. 2016
(dále jen „**dárce**“ nebo „**oprávněný**“)

a

2) MĚSTO JESENÍK

se sídlem Jeseník, Masarykovo nám. 167/1, PSČ 790 01
IČ: 00302724
zastoupené Ing. Adamem Kalousem, starostou
(dále jen „**obdarovaný**“ nebo „**povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

(1) Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2373/14 ostatní plocha o výměře 2 711 m² a parc. č. 2373/15 ostatní plocha o výměře 20 m², vše v katastrálním území a obci Jeseník, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, na listu vlastnictví č. 11 pro katastrální území Jeseník.

(2) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v hospodaření Střední odborné školy a Středního odborného učiliště strojírenského a stavebního, Jeseník, Dukelská 1240 se sídlem Jeseník, Dukelská 1240/27, PSČ 790 01, IČ: 00176401, jejímž zřizovatelem je dárce.

(3) Části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy budou zastavěny stavbou „Sportovní hala Jeseník“.

II.

(1) Geometrickým plánem č. 6588-196/2016 ze dne 20. 6. 2016, vyhotoveným panem Ing. Michalem Mudrou, Ph.D., IČ: 76540057 byl z pozemku parc. č. 2373/14 oddělen pozemek parc. č. 2373/33 ostatní plocha o výměře 2 193 m² v katastrálním území a obci Jeseník.

(2) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy zajistil na své náklady obdarovaný.

(4) Souhlas s dělením pozemků vydal Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování dne 26. 7. 2016, čj. MJ/39011/2016/OSUUP/Kůh.

III.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému pozemek parc. č. 2373/15 a část pozemku parc. č. 2373/14 o výměře 2 193 m², dle geometrického plánu č. 6588-196/2016 ze dne 20. 6. 2016 pozemek parc. č. 2373/33 o výměře 2 193 m², vše v katastrálním území a obci Jeseník (dále jen „předmětné nemovitosti“) a obdarovaný tyto předmětné nemovitosti jako dar do svého vlastnictví přijímá.

IV.

Obdarovaný se zavazuje, že:

- sportovní halu budou oprávněny využívat i školy zřizované Olomouckým krajem
- v případě, že město Jeseník záměr výstavby sportovní haly nezrealizuje do pěti let od uzavření darovací smlouvy, převede město předmětné nemovitosti zpět do vlastnictví Olomouckého kraje.

V.

(1) Dárce prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným nemovitostem převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezen v nakládání s předmětnými nemovitostmi. Dárce prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním právem.

(2) Dárce prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou zatíženy věcnými břemeny, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 11 pro katastrální území Jeseník.

(3) Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil s právním a faktickým stavem předmětných nemovitostí.

(4) Dárce přenechává obdarovanému předmětné nemovitosti tak, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy, a obdarovaný je takto přebírá.

VI.

(1) Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na celém pozemku parc. č. 2373/15 a na celém pozemku parc. č. 2373/33 dle geometrického plánu č. 6588-196/2016 ze dne 20. 6. 2016, oba v katastrálním území a obci Jeseník (dále jen „předmětné nemovitosti“) věcná břemena na předmětné nemovitosti, spočívající v právu umístění a provozování regulační stanice, plynovodní přípojky, kioskové trafostanice včetně kabelového vedení, kanalizace a vodovodní přípojky, umístění a provozování parkoviště a v právu chůze a jízdy (dále jen „věcná břemena“).

(2) Věcná břemena se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou.

(3) Oprávněný práva odpovídající věcným břemenům přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících věcným břemenům trpět.

(4) Povinný je srozuměn, že práva odpovídající věcnému břemenu bude s oprávněným vykonávat i příspěvková organizace, uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy, nebo jiný subjekt určený oprávněným.

(5) Oprávněný se při výkonu práv odpovídajících věcným břemenům zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného.

(6) Povinnost povinného strpět práva oprávněného vyplývající z výše uvedených věcných břemen přechází s převodem vlastnického práva k předmětným nemovitostem na nového nabyvatele.

VII.

(1) Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje od 6. 9. 2016. do 7. 10. 2016 a že bezúplatný převod předmětných nemovitostí byl schválen usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/3/23/2017 ze

dne 27. 2. 2017.

- (2) Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí předmětných nemovitostí bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Jeseník dne 21. 9. 2017.
- (3) Povinný prohlašuje, že zřízení věcných břemen - služebností bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Jeseník dne 21. 9. 2017.
- (4) Oprávněný prohlašuje, že zřízení věcných břemen bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/3/23/2017 ze dne 27. 2. 2017.

VIII.

- (1) Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Oprávněný nabude právo odpovídající věcnému břemenu vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Bez vkladu věcného břemene nelze provést vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem pro obdarovaného.
- (2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva a vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a vkladu věcných břemen do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu dárce.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva dle této smlouvy a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX.

- (1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- (4) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží obdarovaný a tři vyhotovení obdrží dárce po jejím uzavření.

V Olomouci dne 01.02.2018
05-03-2018

V Jeseníku dne 27.2.2018



za Olomoucký kraj
Ing. Milan Klimeš
náměstek hejtmána

za město Jeseník
Ing. Adam Kalous
starosta

Be.