

# DODATEK č. 1

## k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 52N17/80

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 14001-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGROMASO spol.s.r.o.**

**Sídlo : č.p. 136, 250 01 Dřevčice**

IČ : 451 49 143

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 9616

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Jan Záruba

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 52N17/80 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V. smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 13 786 Kč (slovy: třinácttisíc sedmsetosmdesát šest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *zvýšeno* z důvodu přidání pozemku od 1.4.2018 na částku 16 090 Kč (slovy: šestnácttisíc devadesát korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Líbeznice	Líbeznice	KN	839	6603m <sup>2</sup>	Orná půda

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 9 238 Kč (slovy: devěttisícdvěstětřicet osm korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

V Praze dne 23.2.2018

.....  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Středočeský kraj a hl.město Praha

propachtovatel

.....  
Jan Záruba  
jednatel  
AGROMASO spol.s.r.o.

pachtýř

Za správnost: Novotná Naděžda

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Příloha k nájemní smlouvě č. 52N17/80**

AGROMASO spol. s r.o.

Variabilní symbol:5211780

Uzavřeno: 20.2.2018

Roční nájem:

Dřevčice 136

Datum tisku: 22.2.2018

Účinná od:1.3.2018

16 090 Kč

Brandýs nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Brandýs nad Labem</b>										
	548	3	0	2	2	10 002	111 600	610	2,2	149,77
								<b>610</b>		<b>149,77</b>
<b>Jenštejn</b>										
	282	16	0	2	2	10 002	129 100	39 757	2,2	11 291,78
								<b>39 757</b>		<b>11 291,78</b>
<b>Kojetice u Prahy</b>										
	225	6	0	2	2	10 002	95 700	269	2,2	56,64
								<b>269</b>		<b>56,64</b>
<b>Libeznice</b>										
	839	0	0	2	2	10 002	158 600	6 603	2,2	2 303,92
								<b>6 603</b>		<b>2 303,92</b>
<b>Mstětice</b>										
	69	38	0	2	2	10 002	138 700	11	2,2	3,36
	73	12	0	2	2	10 002	138 700	2 635	2,2	804,04
část	73	17	0	2	2	10 002	138 700	1 276	2,2	389,36
	73	27	0	2	2	10 002	138 700	2 409	2,2	735,08
	73	32	0	2	2	10 002	138 700	187	2,2	57,06
	217	0	0	2	2	10 002	138 700	896	2,2	273,41
								<b>7 414</b>		<b>2 262,31</b>
<b>Veleň</b>										
část	396	40	0	2	2	10 002	167 700	68	2,2	25,09
								<b>68</b>		<b>25,09</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>54 721</b>		<b>16 090 Kč</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 52N17/80

Datum tisku: 22.2.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Brandýs nad Labem</b>							
548	3	0	2	610	1.3.2018	214	87,81
<b>610</b>							<b>87,81</b>
<b>Jenštejn</b>							
282	16	0	2	39 757	1.3.2018	214	6 620,39
<b>39 757</b>							<b>6 620,39</b>
<b>Kojetice u Prahy</b>							
225	6	0	2	269	1.3.2018	214	33,21
<b>269</b>							<b>33,21</b>
<b>Líbeznice</b>							
839	0	0	2	6 603	1.4.2018	183	1 155,12
<b>6 603</b>							<b>1 155,12</b>
<b>Mstětice</b>							
69	38	0	2	11	1.3.2018	214	1,97
73	12	0	2	2 635	1.3.2018	214	471,41
73	17	0	2	1 276	1.3.2018	214	228,28
73	27	0	2	2 409	1.3.2018	214	430,98
73	32	0	2	187	1.3.2018	214	33,45
217	0	0	2	896	1.3.2018	214	160,30
<b>7 414</b>							<b>1 326,40</b>
<b>Veleň</b>							
396	40	0	2	68	1.3.2018	214	14,71
<b>68</b>							<b>14,71</b>
<b>54 721</b>							<b>9 237,63</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>54 721</b>			<b>Kč</b>	<b>9 238</b>

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>839</u>	
Obec:	<u>Líbeznice [538442]</u>	
Katastrální území:	<u>Líbeznice [682667]</u>	
Číslo LV:	<u>10002</u>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	6603	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	orná půda	

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20610</u>	1939
<u>20600</u>	4664

### Omezení vlastnického práva

Typ	
Věcné břemeno (podle listiny)	
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru	

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.02.2018 08:00:00.

