**Smlouva o dílo č.3/2018/H**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

**Finex Technology s.r.o.**

se sídlem U Libeňského pivovaru 2430/8, Libeň, 180 00 Praha 8,

zastoupený jednatelem: Tomášem Fadrným

IČ: 025 42 901, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce č.220083,

**jako zhotovitel** na straně jedné

a

**Domov pro osoby se zdravotním postižením,příspěvková organizace**

Se sídlem č.p.193,Milíře,PSČ 347 01

zastoupená : Karlem Račákem,ředitelem organizace

IČ: 48329771,zapsaná v obchodním rejstříku,vedeném Krajským soudem v Plzni,oddíl Pr,vložka 655

**jako objednatel** na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto

 **Smlouvu o dílo:**

**Preambule**

Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkoly a operace obsažené v předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Dále se zavazuje řádně dokončené dílo předat v termínu stanoveném touto smlouvou. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za něj sjednanou cenu (čl. 3. Smlouvy).

**1. Předmět smlouvy**

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě a v čase v ní dohodnutém je předat objednavateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležité kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla.

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele chemické čištění topného systému ve výše uvedené nemovitosti objednatele dle cenové nabídky3/2018/H , která je přílohou této smlouvy.

**2. Místo a doba provedení díla**

2.1. **Místo plnění** : Milíře,č.p.193

2.2. Objednatel touto smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli nebo osobám s ním spolupracujícím právo vstupu do nemovitostí, ve kterých bude prováděno dílo.

2.3. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo dle čl. 1.2. v následujících termínech:

**Termín zahájení prací**: 6.3..2018 od 8:00 hodin.

**Termín dokončení prací**:6.3.2018 do 18:00 hodin.

V případě technických problémů může být termín prodloužen, avšak maximálně do 7.3.2018 do 18 hod.

2.4. Dílo bude předáno spolu s potvrzeným předávacím protokolem.

**3. Cena díla**

3.1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a činí:  **187.992 Kč bez DPH**

DPH ve výši 15 % 28.198,80 Kč

**Cena celkem 216.190,80 Kč včetně 15 % DPH**

3.2. Jestliže se v průběhu plnění díla vyskytnou nepředvídatelné vícepráce, je možno po jejich zdůvodnění, položkovém ocenění a na základě schválení objednavatelem tyto vícepráce formou dodatku k této smlouvě o dílo uplatnit.

**4. Platební podmínky**

4.1. Po splnění předmětu díla dle článku 1. Smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit na účet Zhotovitele platbu ve výši 100% ceny Díla dle bodu 3. Smlouvy, na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem.

4.2. Splatnost daňových dokladů 30 dní ode dne doručení Objednateli.

4.3. Za prodlení s úhradou faktury za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

**5. Záruka**

5.1. Na provedené práce poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami.

5.2.na díle bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v předem dohodnutém termínu.

**6. Odstoupení od smlouvy**

6.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností Zhotovitele, zejména pokud zjistí, že prováděné práce jsou v rozporu s platnými předpisy a normami nebo dochází-li v průběhu prací k prodlení při jejich plnění. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**7. Ostatní ujednání**

7.1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu práce, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření.

7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy.

7.3. Zhotovitel se zavazuje k provádění průběžného a konečného úklidu v místě plnění předmětu díla.

7.4. Objednatel zajistí Zhotoviteli přístup do prostor určených k provádění prací , zajistí napojení na el.energii (3x220 V jištěno 16 A jističem, případně 380 V, jištěno jističem 16 A) vodu z vodovodního řadu a kanalizační odpad.

7.5. V případě, že Zhotovitel nebude moci dílo zhotovit z důvodů na straně Objednatele, zejména proto, že v den realizace díla Objednatel

- nezajistí přístup Zhotoviteli do prostor určených k provádění prací (prostor, kde prochází

 vodorovné a svislé rozvody topného systému a jsou na nich umístěny napouštěcí a

 výpustné ventily topného systému).

- nezajistí pro Zhotovitele dodávku elektrické energie nejméně v rozsahu 3 zásuvek o napětí 220 V, resp. 380 V, které budou jištěny nejméně 16 A jističem,

- nezajistí pro Zhotovitele připojení k vodovodnímu řadu a napojení na kanalizaci,

- nesdělil Zhotoviteli nejméně jeden pracovní den předem, že v prostorech určených k provádění díla nejsou výpustné a napouštěcí ventily topného systému, případně že jsou tyto ventily nefunkční,

je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokutou není dotčeno právo Zhotovitele na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dní od jejího vyúčtování Zhotovitelem Objednateli.

7.6. Vícepráce nad rozsah díla stanovený touto smlouvou budou řešeny dodatkem ke smlouvě.

7.7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli případně třetím osobám při provádění díla. Vzniklé škody je zhotovitel povinen uhradit nebo na vlastní náklady odstranit.

**8. Ustanovení přechodná a závěrečná**

8.1. Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím o obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádná plnění dle smlouvy.

8.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

8.4. Změnu smlouvy je možno provést pouze písemnou formou za souhlasu obou smluvních stran.

V Milířích dne……………….. V Praze dne 2.3.2018

 Karel Račák JUDr.Tomáš Fadrný

ředitel organizace jednatel Finex Technology s.r.o.