

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: SLU-2018-00007-7001

č. zhotovitele: 1/2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku: „Projektová dokumentace stavby budovy ČMI Olomouc“

Smluvní strany:

Objednatel: Český metrologický institut

státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou MH ČR č.j. 521 385/92-44 ze dne 21.12.1992 ve znění upravené zřizovací listiny vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 16/2009, č.j. 1313/09/02700/1000 ze dne 10.3.2009.

se sídlem: Okružní 31, 638 00 Brno

zastoupený: Ondřejem Kebrlem, odborným ředitelem pro ekonomiku

IČ: 00177016

DIČ: CZ00177016

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, č. ú.: 198139621/0710

(dále jen jako „objednatel“ nebo „ČMI“)

a

Zhotovitel: ABC projekce a realizace staveb s.r.o.

se sídlem: Tř. Míru 127/14, 779 00 Olomouc

zastoupený: Ing. Jiří Stránský

IČ: 29385504

DIČ: CZ29385504

zapsaný u Krajského soudu v Ostravě

vložka 45556

oddíl C

bankovní spojení: Fio banka

číslo účtu: 2500248618/2010

(dále jen jako „zhotovitel“ nebo „projektant“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Článek I.

Preamble

- 1.01 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.02 Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací s příslušností hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.03 Objednatel dále prohlašuje, že je příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. 1081/98, k. ú. Slavonín, obec Olomouc.
- 1.04 Objednatel, jakožto veřejný zadavatel ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) vybral zhotovitele na základě výsledků výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Projektová dokumentace stavby budovy ČMI Olomouc“ (dále také jako „Veřejná zakázka“).
- 1.05 Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy budou realizovat právě ty osoby, jejichž zkušenosti uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku jako zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky a které byly rovněž předmětem hodnocení nabídek. Hlavním projektantem při plnění předmětu této smlouvy bude XXX, jeho zástupcem bude XXX.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.01 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky a podle čl. II odst. 2.02 této smlouvy zpracovat projektovou dokumentaci k plánované stavební činnosti objednatele (dále jen „stavební akce“) popsané ve „Studii sídla ČMI v Olomouci“ (dále jen „studie“), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a upřesněné objednatelem v průběhu jednotlivých výkonových fází projektování.

Do budoucna zadavatel nevyklučuje rozšíření budovy o další laboratorní, příp. kancelářské prostory. Z toho důvodu bude projekt zpracován tak, aby při případném budoucím rozšíření budovy bylo do již realizovaných prostor zasahováno co nejméně.

- 2.02 Rozsah dokumentace a dalších úkonů u stavební akce, které odpovídají výkonovým fázím (VF) projektování v souladu s ustálenými standardy, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

VF.3 - Vypracování dokumentace pro územní řízení

VF.4 - Vypracování dokumentace pro stavební řízení

VF.5 - Vypracování dokumentace pro provedení stavby

VF.8 - Výkon autorského dozoru

- 2.03 V rámci jednotlivých výkonových fází dle čl. II odst. 2.02 této smlouvy je předmětem závazku zhotovitele i inženýrská činnost, která zahrnuje zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáváním dokumentace s dotčenými orgány státní správy (zejména stavebním úřadem), se správci inženýrských sítí a účastníky řízení.
- 2.04 Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo uhradí dohodnutou cenu.

Článek III.

Obsah výkonových fází

- 3.01 Výkonové fáze obsahují tyto činnosti zhotovitele:

Výkonová fáze 3 (VF.3) - Vypracování dokumentace pro územní řízení/územní souhlas (DUR)

- detailní projednání záměru, účelu stavby a zpracované studie (viz příloha č. 1 této smlouvy) s objednatelem, příp. upřesnění či změny dílčích parametrů budoucí stavby;
- provedení všech profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí, resp. souhlasu, a to zejména:
 - provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu, určení podmínek pro zpracování dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí, resp. souhlasu/pro územní řízení projektantem;
 - zadání předběžných průzkumů specialistům a specifikace potřebných podrobných průzkumů pro specialisty koordinované projektantem, a to podle charakteru zakázky;
 - provedení potřebných předběžných průzkumů a zaměření a částečné zpracování podrobných průzkumů specialisty koordinovanými projektantem, a to podle charakteru zakázky;
 - zpracování dokumentace pro územní řízení/územní rozhodnutí projektantem ve složení:
 - textová část dokumentace
 - výkresová část dokumentace;
 - obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního rozhodnutí/souhlasu;
 - zpracování náležitostí dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí/souhlasu předkládaného k územnímu řízení, shrnutí výsledků, zhodnocení a závěry;
 - vypracování případných doplňků a změn podkladů pro dokumentaci návrhu na vydání územního rozhodnutí/souhlasu předkládaného k územnímu řízení, spolupráce při rozporných jednáních a řízeních;
 - zapracování podmínek územního rozhodnutí do dokumentace;
 - doplnění podkladů pro územní řízení podle zvláštních požadavků příslušného orgánu;
 - spolupůsobení při obstarání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací či osob;

- podání návrhu na vydání územního rozhodnutí, účast při územním řízení, obstarání rozhodnutí o umístění stavby.

Součástí předaného díla bude složka dokladová část, obsahující kopie stanovisek dotčených orgánů státní správy v územním řízení a všech dalších náležitostí podání žádosti o územní souhlas nebo územní rozhodnutí.

Po nabytí právní moci budou objednateli předány originály veškerých uvedených stanovisek, výpisů a rozhodnutí.

Výkonová fáze 4 (VF.4) - Vypracování dokumentace pro stavební řízení (DSP)

- provedení všech profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení, a to zejména:
 - provedení analýzy a vyhodnocení dosavadních výsledků uvedených ve studii a dosažených ve fázi 3 a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro stavební řízení/stavební povolení
 - vypracování dokumentace pro stavební řízení/stavební povolení ve složení:
 - textová část dokumentace
 - výkresová část dokumentace;
 - zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení předkládané ke stavebnímu řízení;
 - stanovení požadavků na doplňkové průzkumy;
 - provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů specialisty koordinovanými projektantem, a to zejména geologických a geotechnických, dopravních, hydrologických a ekologických, a geodetických měření
 - statické ověření konstrukce (pokud je to vzhledem k charakteru stavebních prací nezbytné);
 - účast při stavebním řízení;
 - obstarání dokladů, vyjádření a souhlasů veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení;
 - vypracování návrhu organizace výstavby
 - vypracování návrhu dopravně-inženýrských opatření (DIO), bude-li stavebním úřadem vyžadován
 - spolupráce a podpora klienta při rozporných jednáních a řízeních
 - zapracování výsledků stavebního řízení do dokumentace
 - vypracování žádosti o stavební povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí, doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření
 - doplnění podkladů k žádosti o stavební povolení podle zvláštních požadavků stavebního úřadu

- spolupůsobení při získání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací a osob
- obstarání pravomocného stavebního povolení

Součástí předaného díla bude složka dokladová část, obsahující kopie stanovisek dotčených orgánů státní správy ve stavebním řízení a všech dalších náležitostí podání žádosti o stavební povolení.

Po nabytí právní moci budou objednateli předány originály veškerých uvedených stanovisek, výpisů a rozhodnutí.

Výkonová fáze 5 (VF.5) - Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)

- provedení všech profesních výkonů pro zpracování dokumentace pro provedení stavby, a to zejména:
 - provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro provedení stavby;
 - zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby;
 - vypracování dokumentace pro provedení stavby ve složení:
 - textová část dokumentace
 - výkresová část dokumentace;
 - vypracování soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, popis standardů, slepý položkový rozpočet a kontrolní oceněný položkový rozpočet
 - vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby (a k využití pro podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby) projektantem a profesními specialisty a konzultanty;
 - zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby;
 - propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí);
 - vypracování vytyčovacích plánů
 - zpracování projektu organizace výstavby (POV)
 - vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské rozhodnutí
 - spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití.

Výkonová fáze 8 (VF.8) - Výkon autorského dozoru (ATD)

- provedení všech profesních výkonů autorského dozoru při provádění stavby, a to zejména:

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního průběhu přípravy stavby a příprava podmínek pro výkon autorského dozoru;
 - zadání doplňkových průzkumů (v průběhu provádění stavby) specialistům koordinovaným projektantem, a to podle charakteru zakázky (například při rekonstrukci stavby);
 - zajišťování autorského dozoru nad prováděním stavby v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jeho prováděcími předpisy a ČNS;
 - kontrolu při vytyčování stavby
 - dohlížení nad dodržením souladu projektové dokumentace stavby (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou a poskytování potřebných konzultací zhotoviteli stavby, popř. objednateli pro zajištění plynulosti prací v kvalitě stanovené projektovou dokumentací;
 - posuzování návrhů zhotovitele prací na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotovitelem prací z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavebních prací stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů požadovaných objednatelem;
 - sledování dodržení předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.) a upozorňování objednatele a stavebně technického dozoru na případné odchylky od projektové dokumentace či jiné nedostatky apod.;
 - účast na kontrolních dnech stavby a provádění zápisů do stavebního deníku, popřípadě udílení závazných pokynů zhotoviteli stavby jinou formou než byla smluvně sjednána s objednatelem;
 - účast na převzetí a odevzdání staveniště společně se stavebním a technickým dozorem stavby;
 - průběžné informování objednatele a stavebně technického dozoru o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděnými stavebními úkony;
 - koordinování požadavků a změn, které případně vzniknou v průběhu stavebních prací s dotčenými orgány státní správy;
 - účast na kolaudačním řízení
 - intenzivní spolupracování a poskytování součinnosti stavebnímu a technickému dozoru stavby a zhotoviteli stavby, mj. při navrhování a provádění opatření k odstranění zjištěných závad, při provádění odůvodněných změn a racionalizačních opatření apod.
- 3.02 Výše uvedené činnosti (viz výkonové fáze č. 3 až 5 a č. 8) představují základní okruhy požadovaného potenciálu činnosti zhotovitele v rámci plnění předmětu této smlouvy. Tyto okruhy činnosti budou zajištěny konkrétními úkony, které nemusí být výše podrobně specifikované, ale které budou potřebné a nezbytné pro řádné zabezpečení základního účelu předmětu této smlouvy, a to zejména řádného zpracování dokumentací pro vydání příslušných rozhodnutí či povolení a pro provedení stavby a výkonu autorského dozoru, tj. aktivní kontroly dokumentace, stavby a všech účastníků při provádění stavby.

- 3.03 Dokumentace pro jednotlivé fáze se dodavatel zavazuje zpracovat v rozsahu požadovaném vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, a soupis prací musí být proveden v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být zpracována tak, aby se mohla stát součástí zadávacích podmínek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění pro výběr zhotovitele stavby, zejména tato dokumentace (tedy i soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, popis standardů, slepý položkový rozpočet a kontrolní oceněný položkový rozpočet) nebude odkazovat na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz dle předchozí věty může být použit zcela výjimečně v případě, že stanovení technických podmínek jiným způsobem nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu musí být nabídnuta možnost nabídnout rovnocenné řešení.

- 3.04 Dokumentace se zavazuje dodavatel předložit objednateli v následujících počtech vyhotovení (pare), a to:

VF.3 – dokumentace pro územní řízení/souhlas (DUR) => 4 pare

VF.4 – dokumentace pro stavební řízení (DSP) => 4 pare

VF.5 – dokumentace pro provedení stavby (DPS) => 6 pare

- 3.05 Dodavatel se zároveň zavazuje všechny dokumentace jednotlivých výkonových fází předložit objednateli ve dvou (2) vyhotoveních v elektronické podobě na CD nebo USB flash disku. Výkresová část projektové dokumentace bude zpracována grafickým systémem ve formátu dwg a pdf, výkazy výměr a rozpočty ve formátu xls neboxlsx, textové části ve formátu doc, docx nebo rtf)

Článek IV.

Podmínky plnění

- 4.01 Objednatel bude průběžně podle svých potřeb vystavovat písemné objednávky na dílčí části předmětu smlouvy podle jednotlivých výkonových fází stavební akce. Pokud to bude účelné, může objednatel spojit objednávku více výkonových fází dohromady.
- 4.02 Součástí objednávky bude minimálně specifikace předmětu plnění. V objednávce může být i cena podle smlouvy, místo plnění, lhůta dodání či kontakt na zástupce objednatele.
- 4.03 Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu objednávky neprodleně po obdržení písemné objednávky, nejpozději však do 5 pracovních dnů po jejím doručení.
- 4.04 Objednání a zahájení realizace výkonových fází, a to zejména VF.8, popř. i jiných fází, může být realizováno s větším časovým odstupem od data uzavření smlouvy, např. až v roce 2018, či letech následujících, a to v závislosti na zajištění předpokládaných finančních prostředků na realizaci stavební akce a získání příslušných povolení.

- 4.05 Objednatel si vyhrazuje právo objednat u zhotovitele jen některé části (výkonové fáze) plnění předmětu této smlouvy. Uzavřením smlouvy nevzniká zhotoviteli právo na plnění celého předmětu smlouvy, či právo na jakoukoliv náhradu či sankci vůči objednateli, pokud objednatel nebude předmět této smlouvy požadovat (objednávat) v celém rozsahu anebo nebude předmět této smlouvy realizovat vůbec. Objednatel se zavazuje, že o případných změnách realizace celého předmětu plnění anebo jen některých dílčích částí předmětu plnění této smlouvy, bude zhotovitele neprodleně písemně informovat.

Článek V.

Místo a doba plnění smlouvy

- 5.01 Předání projektové dokumentace a jednání zhotovitele s objednatelem během výkonových fází VF.3, VF.4 a VF.5 budou probíhat na adrese Český metrologický institut, Oblastní inspektorát Olomouc, Pekařská 9, 772 00 Olomouc, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.02 Autorský dozor (VF.8) bude probíhat v místě stavby, tj. na pozemku parc. č. 1081/98, k. ú. Slavonín.
- 5.03 Projektová dokumentace (DUR, DSP, DPS) musí být dodána zhotovitelem nejpozději **do 3 měsíců** od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran a vystavení objednávky na úvodní fázi (VF.3) objednatelem, a to za předpokladu, že objednatel bude objednávat jednotlivé fáze předmětu smlouvy bezprostředně po dokončení předchozí fáze, přičemž tato doba (dodací lhůta) bude prodloužena o dobu od podání žádosti o stanovisko, povolení, souhlas, rozhodnutí a další úkony veřejnoprávních orgánů a jiných subjektů potřebných pro vydání územního rozhodnutí/souhlasu a stavebního povolení do jejich doručení zhotoviteli ze strany příslušného subjektu.
- 5.04 V případě, že objednatel nebude objednávat jednotlivé fáze předmětu smlouvy bezprostředně po dokončení předchozí fáze, bude lhůta pro dodání projektové dokumentace uvedená v odstavci 5.03 přiměřeně prodloužena.
- 5.05 Lhůta uvedené výše v odstavci 5.03 tohoto článku se dále prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu vyšší moci.
- 5.06 Zhotovitel se zavazuje objednatele o prodloužení lhůty dle odstavce 5.03. z důvodu nečinnosti dotčených orgánů a jiných subjektů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 5.07 Objednatel je oprávněn na žádost zhotovitele v odůvodněných případech lhůtu uvedenou výše v odstavci 5.03 tohoto článku přiměřeně prodloužit.
- 5.08 Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor na stavbě po celou dobu výstavby stavební akce, tedy ode dne převzetí staveniště zhotovitelem stavby do komplexního dokončení všech stavebních prací (včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků zhotovitelem stavby), jejich předání objednateli a provedení kolaudace.
- 5.09 Provedené dokumentace a další úkony zhotovitele dle této smlouvy jsou považovány za řádně dokončené až okamžikem jejich předání a převzetí objednatelem až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 5.10 Zhotovitel se zavazuje provést dokumentaci a další úkony dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 5.3 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
- 5.11 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.

Článek VI.

Práva a povinnosti stran

- 6.01 Objednatel do 5 kalendářních dnů od vyžádání zhotovitelem sdělí zhotoviteli veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této smlouvy a předá zhotoviteli veškeré mu dostupné doklady a podklady vztahující se ke stavební akci a zhotovitel potvrdí objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace a převzetí všech dokladů a podkladů.
- 6.02 Objednatel se zavazuje poskytnout aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů.
- 6.03 Zhotovitel objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci, ve fázi 3 a 4 nejméně dvakrát. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým rozpracovaným materiálům nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich předložení, k finálním materiálům nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich předložení.
- 6.04 Zhotovitel se zavazuje akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem výše tohoto článku

Článek VII.

Smluvní ceny za plnění předmětu smlouvy

- 7.01 Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky a činí 985.000 Kč bez DPH, sazba DPH 21%, hodnota DPH ve výši 206.850 Kč a cena celkem včetně DPH činí 1.191.850 Kč.

Dílčí ceny za realizaci jednotlivých výkonových fází předmětu smlouvy jsou dány pevnými procentuálními podíly na celkové ceně díla dle následující tabulky:

Výkonová fáze	Podíl na celkové ceně díla	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
VF.3 - Vypracování dokumentace pro územní řízení	20 %	197.000	238.370
VF.4 - Vypracování dokumentace pro stavební řízení	27 %	265.950	321.800

VF.5 - Vypracování dokumentace pro provedení stavby	38 %	374.300	452.902
VF.8 - Výkon autorského dozoru	15 %	147.750	178.778
Celkem	100 %	985.000	1.191.850

- 7.02 Objednatel je plátcem DPH.
- 7.03 V dílčích smluvních cenách (a tím i v celkových smluvních cenách) jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, poplatky, odměny z poskytnutých licencí, pojištění apod. za všechny práce, služby, případné dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele anebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého předmětu této smlouvy, a to s výjimkou správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, které bude nutné uhradit v souvislosti s projednáním dokumentací v příslušných správních řízeních, kdy v takovém případě, pokud budou hrazeny poplatky zhotovitelem, budou zhotoviteli zaplacený samostatně na základě faktury zhotovitele, jehož nezbytnou součástí musí být originál dokladu o uhrazení takového správního poplatku.
- 7.04 Dílčí smluvní ceny a tím i celková smluvní cena jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné.
- 7.05 Dílčí smluvní ceny a tím i celková smluvní cena jsou stanoveny jako ceny smluvní a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti nebo platnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy.
- 7.06 Smluvní ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to ve výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
- 7.07 Všechny služby, činnosti nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní činnost, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy apod.

Článek VIII.

Platební podmínky a fakturace

- 8.01 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení všech činností a předání řádně zpracované dokumentace každé výkonové fáze. Nezbytnou přílohou faktury bude vždy protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem. V případě vrácení dokumentace k přepracování, doplnění nebo úpravě od dotčených státních orgánů v rámci územního nebo stavebního řízení se zhotovitel zavazuje provést přepracování, doplnění nebo úpravu požadovanou dotčenými státními orgány bez nároku na jakékoliv další finanční ocenění. V případech, kdy doba plnění objednaných prací přesáhne 3 měsíce počítané ode dne doručení objednávky objednatelem, je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu za poskytnuté plnění měsíčně. Nezbytnou přílohou takové dílčí faktury dle předchozí věty je soupis provedených prací s uvedením jejich ceny podepsaný objednatelem.

- 8.02 Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 8.03 Faktury musí být vystaveny se splatností 21 dnů od převzetí faktury objednatelem.
- 8.04 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 8.05 Zálohy objednatel neposkytuje

Článek IX.

Sankce

- 9.01 V případě prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení prací ve lhůtě stanovené v odst. 5.03 až 5.05, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny bez DPH za provedení výkonových fází VF.3, VF.4 a VF5 uvedené ve smlouvě, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění předmětu objednávky.
- 9.02 Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.
- 9.03 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 9.04 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek X.

Odpovědnost za vady dokumentů a stavby

- 10.01 Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Pokud dokumentace vlastnosti dle předchozí věty při jejím předání zadavateli nemá, má dokumentace skryté vady (dále jen „vady“).
- 10.02 Objednatel se zavazuje vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do 5 let od převzetí dokumentace.

- 10.03 V případě řádně uplatněných vad dokumentace má zhotovitel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z celkové ceny.
- 10.04 Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace, neprokáže-li, že vada stavby nemá původ ve vadě této dokumentace.

Článek XI.

Autorská práva a licenční ujednání

- 11.01 Dokumentace zpracovaná zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy bude vycházet ze studie, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že autoři výše uvedené studie udělili objednateli časově neomezené oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití a rovněž oprávnění dílo upravit či jinak měnit, spojit s jiným dílem, a to i s využitím třetích osob. Autoři studie rovněž souhlasí s tím, aby navazující projektovou dokumentaci (DUR, DSP, DPS) vypracovala třetí osoba.
- 11.02 Dokumentace zpracovaná zhotovitelem v rámci fází VF.3 až VF.5 včetně jejích jednotlivých součástí je autorským dílem zhotovitele (dále jen „autorské dílo“) v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále jen „autorský zákon“).
- 11.03 Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní časové a místně neomezené oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít ke všem způsobům užití známým v době podpisu této smlouvy (dále jen „licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.
- 11.04 Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem a součástí.
- 11.05 Smluvní strany ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
- 11.06 V souladu s § 2375 občanského zákoníku se ujednává se, že objednatel je oprávněn sám nebo s využitím třetích osob upravit, doplnit či jinak měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část, případně autorské dílo spojit s jiným dílem, a to bez svolení zhotovitele.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.01 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s odbornou činností zhotovitele jinému na zdraví, životě nebo ve formě hmotné škody, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000,- Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 12.02 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude smlouva uveřejněna v registru smluv ČR. Uveřejnění v registru smluv ČR zajistí objednatel.

- 12.03 Objednatel si vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou dílčí objednávkou před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
- 12.04 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena.
- 12.05 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) v registru smluv ČR v plném rozsahu.
- 12.06 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 12.07 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
- 12.08 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.09 V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám. Pokud bude takový subdodavatel oprávněný zpracovat dokumentaci pro příslušný obor nebo specializaci, kterou zhotovitel není způsobilý zpracovat sám, je v souladu s § 159 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), odpovědný za zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.
- 12.10 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1 Studie sídla ČMI v Olomouci, vypracovaná v lednu 2017 společností ABC projekce a realizace staveb s.r.o.
- 12.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Ondřej Kebrle
odborný ředitel pro ekonomiku

.....
Ing. Jiří Stránský
jednatel