

# Smlouva o dílo

č. 28001/2018

## I. Smluvní strany:

Zhotovitel:

**R & G ZESTA , spol. s r.o.**  
 Prostějov, Brněnská 4498/67, PSČ 79601  
 Jiří Zezula – jednatel  
 Ing. Michal Juráček – ve věcech technických  
 bank. spojení: KB Prostějov  
 číslo účtu: 19-2128520207/0100  
 IČO: 63486270  
 DIČ: CZ63486270  
 Zápis OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 21359  
**(dále jen zhotovitel)**

Objednatel:

**Základní škola a mateřská škola Jana Železného Prostějov**  
 Sídliště Svobody 3578/79  
 796 01 Prostějov  
 zastoupená: PaedDr. Janem Krchňavým  
 IČO: 47922770  
 DIČ: CZ 47922770  
**(dále jen objednatel)**

uzavírají dle § 2586 a následujících občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je " Opravy sociálního zařízení – pavilon „B“-1. NP část chlapci – ZŠ Železného Prostějov", přičemž cena je nejvyšší stanovenou cenou za dílo.

### Rozsah prací

Opravy sociálního zařízení – pavilon „B“-1. NP část chlapci – ZŠ Železného Prostějov". Rozsah prací je vymezen položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Objednatel si vyhrazuje právo rozsah prací upravovat dle svých potřeb. Vícepráce prováděné nad rámec rozsahu prací a cenové nabídky, dohodnuté v dodatku této smlouvy, budou účtovány zvlášť.

## III. Doba provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu článku II. této smlouvy v následujících termínech:

**Termín zahájení prací : 05. 03. 2018**

**Ukončení a předání díla do: 23. 03. 2018**

V případě nepříznivých klimatických podmínek a nutnosti dodržení technologických postupů s ohledem na druhovost prací, majících vliv na změnu dohodnutého termínu dokončení díla, bude postupováno v souladu s čl. X. odst.1.

#### IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena ve výši **251 686,-** bez DPH, DPH 21% **52 854,-** a celkem včetně DPH 21% **304 540,- Kč** cena celkem s DPH.
2. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná.
3. Cena za dílo může být překročena pouze v těchto případech: - v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provádění dalších prací nezahrnutých v ceně díla, nutných ke zprovoznění díla.

#### V. Platební podmínky:

1. Provedené práce budou účtovány na základě fakturace se splatností 14 dní, po předání a převzetí díla objednavatelem.
2. Na prováděné dílo jsou uvažovány materiály ve standardní cenové hladině I. tř. jakosti a kvalitě odpovídající ČSN. V případě výběru dražších materiálů objednavatelem bude účtována jejich skutečná cena.
3. Materiály, které jsou dodané a hrazené objednavatelem, nebudou fakturovány.
4. Práce provedené na díle svépomocí objednavatelem, budou z fakturace odečteny.
5. V průběhu provádění díla může být rozsah prací upravován objednavatelem přímo na staveništi, tyto práce nad rámec ceny díla budou účtovány samostatně.

#### VI. Způsob provádění díla:

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. II ( předmět díla ) jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednavateli v místě jeho provádění.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 a 2626 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů majících příslušnou kvalifikaci.
5. Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy.
6. Objednatel zajistí zhotoviteli volný přístup do prostor potřebných pro plynulé provádění díla.
7. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroj el. energie, vody a v součinnosti se zhotovitelem místo pro skládku materiálu.

#### VII. Předání a převzetí díla:

1. Zhotovitel 3 dny před sjednaným termínem dokončení oznámí objednavateli datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka ve smyslu § 2593 a 2626 občanského zákoníku. V případě, že nezahájí nebo neukončí převjímací řízení dle předcházející věty má se za to, že dílo je řádně předáno a převzato.
2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který bude obsahovat případné vady a nedodělky nebránící zprovoznění díla s datem jejich odstranění. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
3. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází na objednavatele se zaplacením faktur, a to vždy té části díla, která bude fakturována. Do doby úhrady faktur je dílo majetkem zhotovitele.
4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

#### VIII. Záruční doba:

1. Záruka na dokončené dílo se sjednává na **24 měsíců**, (neudává-li výrobce materiálů nebo technologie jinak) od sepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
2. Na písemnou reklamaci vad je zhotovitel povinen odpovědět do 30-ti dnů ode dne doručení, zda vadu jako záruční uznává a případně odsouhlasí termín odstranění, či neuznává s udáním důvodů. Pokud tuto svou povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedených v ohlášení souhlasí a vadu uznává.

## **IX. Sankce:**

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující sankce:

- Za prodlení se splněním povinnosti dodat předmět díla je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý týden prodlení.
- Za prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý týden prodlení z hodnoty neuhrazené faktury.

## **X. Změna smlouvy:**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to tato strana ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. V případě odstoupení od smlouvy o dílo uhradí objednavatel zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s prováděním díla.

## **XI. Zvláštní ujednání:**

1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Vícepracemi se rozumí takové práce, které vyvstanou během stavebních prací a které nebylo možné předvídat vzhledem k charakteru práce a jsou nezbytně nutné k dokončení a zprovoznění předmětného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré vícepráce a práce nezahrnuté v ceně díla s objednatelem za úhradu. Tyto práce budou popsány formou výkazu výměr a tento soupis bude předán objednateli. Dále bude postupováno dle čl.X této smlouvy (změna smlouvy). Součástí dodatku smlouvy bude zpracovaná cenová kalkulace víceprací včetně výkazu výměr. Kalkulace ceny bude zpracovaná položkově. Provádění víceprací a prací nezahrnutých v cenové kalkulaci lze zahájit až po podpisu dodatku ke smlouvě statutárními orgány obou smluvních stran.
4. Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního zástupce ihned objednateli.
5. Smlouva bude vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.

V Prostějově dne 26. 2. 2018