

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 1
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

dále jen „*pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: Leasing Barock s.r.o.
IČ: 27895858
DIČ: CZ27895858
Se sídlem: Maiselova 38/15, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Alexeyem Budarinem, jednatelem

dále jen „*nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. N – 96/191/D14

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 96/191 ze dne 12.06.1996, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nebytovou jednotku č. 129/101, nacházející se v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č.p. 129, k.ú. Josefov, **Pařížská 24**, Praha 1, se na základě usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR15_0906 ze dne 07.07.2015 mění následujícím způsobem:

I.

V článku I. smlouvy „Předmět smlouvy“ se ruší odst. (4) a mění se odst. (1), (2) a (3), které nově znějí takto:

- (1) Pronajímateli bylo Statutem hlavního města Prahy svěřeno hospodaření s domem č. p. 129 v k. ú. Josefov, **Pařížská 24**, Praha 1, jehož vlastníkem se na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, stala obec hl. m. Praha (dále jen „dům“). Následně na základě vkladu smlouvy o výstavbě jednotek do katastru nemovitostí (v souladu s § 4, § 5 odst. 1, § 6 a § 7 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hl. m. Praha stala vlastníkem nebytového prostoru č. 129/101 a spoluvlastníkem podílu id. 1958/15645 na společných částech domu. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor č. 129/101 o podlahové ploše 195,8 m², nacházející se v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu.
- (2) Nájemce bude tyto prostory užívat jako **stylovou italskou kavárnu s restaurací bez provozu hracích přístrojů (automatů) a prodej značkového módního textilu a módních doplňků**.
- (3) Nájemní vztah se sjednává na dobu **u r č i t o u** do 16.08.2023. Pokud nájemce nejpozději 3 (tři) měsíce před ukončením účinnosti této smlouvy písemně požádá pronajímatele o prodloužení této smlouvy a pokud budou povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy

nájemcem řádně plněny, prodlužuje se doba nájmu automaticky o dalších 5 (pět) let s tím, že ostatní podmínky této smlouvy zůstávají beze změn.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

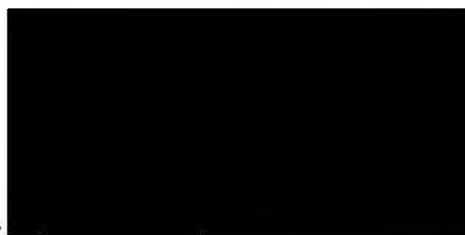
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 07.07.2015 usnesením č. UR15_0906.

V Praze dne: 13 -07- 2015



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel

V Praze dne: 13 -07- 2015



Leasing Barock s.r.o.
Alexey Budarin
jednatel
Nájemce