

N-96/191/D12

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Michal Valenta – zástupce starosty
Bankovní spojení: účet č. 59029 - 2000727399/0800
konstantní symbol 4218
variabilní symbol 8529601910
vedený u České spořitelny, a.s., Rytířská 29, Praha 1

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **Leasing Barock s.r.o.**
Identifikační číslo: 27895858
DIČ: CZ27895858
Se sídlem: Maiselova 38/15, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Leif Tommy Sjöo – jednatel společnosti
Bankovní spojení: účet č. 1200005089/7940
vedený u Waldviertler Sparkasse von 1842 AG

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

Obchodní firma: **BRASSERIE MOZART, spol. s r.o.**
Identifikační číslo: 49702823
DIČ: CZ49702823
Se sídlem: Maiselova 38/15, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Leif Tommy Sjöo – jednatel společnosti

dále jen „*Původní nájemce*“ na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tento:

D O D A T E K č. N- 96/191/D12

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 96/191 ze dne 12.6.1996, ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě Nájemce užívá nebytový prostor nacházející se v 1. nadzemním a v 1. podzemním podlaží domu č.p. 129, k.ú. Josefov, Pařížská 24, Praha 1, se mění následujícím způsobem:

I.

Původní nájemce převádí svá práva a povinnosti z nájemní smlouvy č. N-96/191 na nájemce a pronajímatel s tím v souvislosti s usnesením Rady městské části č. UR10_1344 ze dne 12.10.2010 souhlasí.

II.

Na základě usnesení Rady městské části ze dne 12.10.2010 č. usnesení UR10_1344 Pronajímatel schvaluje převod nájemní smlouvy u nebytové jednotky č. 129/101 ze společnosti **BRASSERIE MOZART, spol. s r.o.**, IČ 49702823 na společnost **Leasing Barock s.r.o.**, IČ 27895858, v domě č.p. 129, k.ú. Josefov, Parížská 24, Praha 1.

BRASSERIE MOZART, spol. s r.o. a **Leasing Barock s.r.o.** potvrzují, že před uzavřením tohoto dodatku v souladu s usnesením UR10_1344 došlo k převodu nájemní smlouvy na společnost **Leasing Barock s.r.o.** samostatným smluvním ujednáním.

Pronajímatel tímto prohlašuje, že za nájemce podle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. N - 96/191 ze dne 12.6.196 ve znění jejích dodatků považuje společnost **Leasing Barock s.r.o.**, IČ 27895858.

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 (jeden) a nájemce 1 (jeden) stejnopis a původní nájemce (1) stejnopis.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 25.10.2010

V Praze dne: 22.10.2010

.....
Městská část Praha
Michal Valenta
zástupce starosty
Pronajímatel

.....
Leasing Barock s.r.o.
Leif Tommy Sjöö
jednatel společnosti
Nájemce

V Praze dne 22.10.2010

.....
BRASSERIE MOZART, spol. s r.o.
Leif Tommy Sjöö
jednatel společnosti
Původní Nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 12.10.2010 usnesením č. UR10_1344.

V Praze dne:

25 - 10 - 2010

jméno

jméno