[redacted]

DODATEK č. N – 96/191/D10

uzavřený mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, 115 68, Vodičkova 18, IČ 00063410, zastoupené na základě usnesení RMČ Praha 1 č. u04_0142, zástupcem starosty Petrem Burgrem

a

nájemcem: **BRASSERIE MOZART, spol. s r.o.**
jednající: Tommy Sjöö – jednatel
sídlo: Bolebořská 677, 180 00 Praha 8 – Dolní Chabry
IČ: 49702823
dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíle C,vložce 56553
čís. účtu: 994404-841065001/0800, ČS, a.s. Praha 1

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva N – 96/191 ze dne **12.6.1996** na nebytové prostory v Praze 1, k.ú. **Josefov, Pařížská 24, č.p. 129**, nacházející se v přízemí této nemovitosti, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. u04_0215 ze dne 22.03.2004 mění následujícím způsobem:

I.

V článku I. smlouvy se mění odst. (4) a zní takto:

(4) Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce zajistí dle podmínek uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku vydání pravomocného stavebního povolení na stavební úpravy zde uvedené do skončení nájemního vztahu, tzn. do 12.6.2006, dojde k prodloužení doby nájmu do 16.8.2023, bez možnosti prodloužení a opce. V případě, že nájemce vydání pravomocného stavebního povolení do uvedeného data nezajistí, nájemní vztah skončí dne 12.6.2006, jak bylo původně sjednáno v nájemní smlouvě.

II.

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na jedné straně ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne: 21 -09- 2004

Pronajímatel:

[redacted]

Městská část Praha 1
Petr Burgr
zástupce starosty

Nájemce:

[redacted]

BRASSERIE MOZART, spol. s r.o.
Bolebořská 677, Praha 8
Tommy Sjöö

[illegible] podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1 [illegible] Zastupitelstva městské části Praha 1,

potvrzují,

že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona [illegible] v platném znění.

V Praze dne 10 -09- 2004

[redacted]

člen Zastupitelstva
městské části Praha 1

[redacted]

člen Zastupitelstva
městské části Praha 1

Podmínky k prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory Pařížská 24/129, Praha 1, nájemce Brasserie MOZART s.r.o., IČ: 497 02 823

1. OIP v rámci stanoviska k žádosti o stavební povolení stanoví kolik činí náklady na oddělení – znovuzazdění, přičemž v této výši bude udržována zvláštní kauce, aby v případě, že po ukončení nájemního vztahu nájemce neprovede oddělení, tato kauce propadla MČ Praha 1 a zazdění provede OIP.
2. Veškerá technologická zařízení budou provedena tak, aby byla snadno, bez větších nákladů, oddělitelná a samostatně schopná zabezpečit obsluhu NP v majetku MČ Praha 1.
3. Přípustná výše vynaložená nájemcem na zhodnocení nebytového prostoru v souvislosti s navrhovanou úpravou, o kterou se zvýší hodnota majetku MČ Praha 1 nepřesáhne výši jednoho ročního nájemného.
4. Smluvní vztah vázat na smlouvu v soukromém domě Pařížská 22 a před uzavřením dodatku uzavřít smlouvu s vlastníkem domu Pařížská 22 o tom, že v případě, že společnému nájemci bude dána výpověď, bude o tom zároveň informována MČ P1. Zvláštní výpovědní podmínku do NS. MČ P1 vypovídá NS ve 3 měsíční výpovědní lhůtě v případě, že vlastník soukromého domu nájemci smlouvu vypovídá.
5. Dodatek k NS bude uzavřen za obdobných časových podmínek jako smlouva v soukromém domě tj. na dobu určitou do 16.8.2025, bez možnosti prodloužení a opce, a nabude účinnosti dnem pravomocného stavebního povolení na navrhovanou stavební úpravu.