

DODATEK č. N – 96/191/D9

uzavřený mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, 115 68, IČ 00063410, Vodičkova 18, zastoupené na základě zmocnění RMČ Praha 1, č. u03_0001, zástupcem starosty Petrem Burgrem

a

nájemcem: **BRASSERIE MOZART, spol. s r.o.**

zást.: Tommy Sjöö - jednatel

sídlo: Bolebořská 677, 180 00 Praha 8 – Dolní Chabry

IČ: 49702823

dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 56553

čís. účtu: 5141092001/2800, Banka Austria – Praha I

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva N – 96/191 ze dne **12.6.1996** na nebytové prostory v Praze 1, **Josefov, Pařížská 24, č.p. 129**, nacházející se v přízemí a suterénu výše uvedené nemovitosti, se na základě usnesení Rady městské části Praha číslo u03_0836 ze dne 27.10.2003 mění následujícím způsobem:

I.

Článek I. smlouvy se mění a zní takto:

(1) Pronajímateli bylo Statutem hlavního města Prahy svěřeno hospodaření s domem č.p. **129** v k.ú. **Praha 1 – Josefov, Pařížská 24**, jehož vlastníkem se ze zákona č. 172/1991 Sb. stala obec hl.m. Praha. Následně na základě vkladu prohlášení vlastníka budovy do katastru nemovitostí (v souladu s §4, §5 odst. 1, §6 a §7 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hl.m. Praha stala vlastníkem nebytového prostoru č. 129/101 a spoluvlastníkem podílu id. 1958/15645 na společných částech domu.

(2) Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory o celkové výměře **195,8 m²** v **přízemí a suterénu** (plochy jsou vyznačeny v plánu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku).

(3) Nájemce bude tyto prostory užívat jako **stylová italská kavárna s restaurací bez provozu hracích přístrojů (automatů)**

4) Pronájem se sjednává na dobu **určitou od data 12.6.1996 do 12.6.2006** s přednostním právem uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou za jinak stejných podmínek stávající nájemní smlouvy, a to v případě, že o to nájemce požádá 5 měsíců před skončením platnosti stávající nájemní smlouvy.

II.

V článku II. smlouvy se mění odst.(1) a (2) a znějí takto:

(1) Nájemné se stanoví dohodou uzavřenou mezi účastníky ve výši **14.936,-- Kč/m²/rok**, s účinností **od data podpisu tohoto dodatku**.

(2) Celková částka **2,924.469,-- Kč** ročně po úpravách ve smyslu valorizační doložky) je splatná ve čtvrtletních splátkách do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí předem, a to na účet pronajímatele číslo 59029-1000059-998/0800, KS 4218, VS 8501295123, vedený u České

spořitelny a.s., Praha 1, Rytířská 29. Za den zaplacení se považuje den připsání splátky nájemného na účet pronajímatele.

III.

Článek II. smlouvy se doplňuje o odst. (12), který zní takto:

(12) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné pro období od 1.1.2004 do 31.12.2005 nebude valorizováno.

IV.

Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část
Petr Bůžek
zástupce starosty

BRASSERIE MOZART, spol. s r.o.
Bolebořská 677, Praha 8
Tommy Sjö

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni osvědčením
Zastupitelstva městské části Praha 1,

potvrzují,

že jsou v případě tohoto přechodu členy společenství usazené
v ustanovení § 43 zákona č. 183/2004 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném
znění.

17. 6. 2004



člen Zastupitelstva
městské části Praha 1

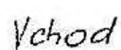
-18-



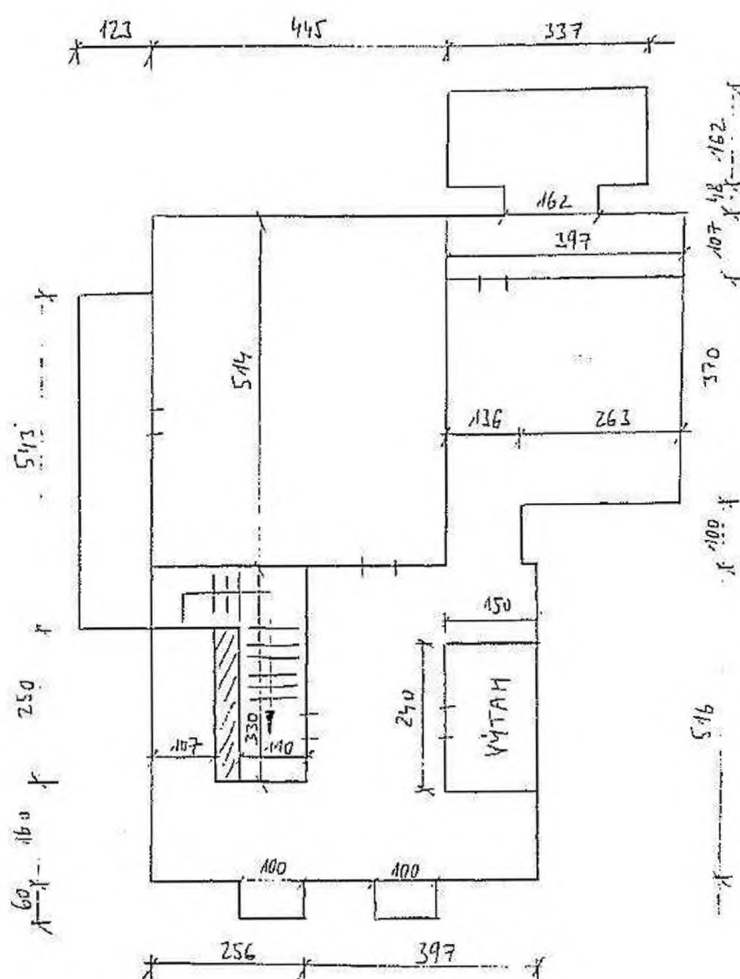
člen Zastupitelstva
městské části Praha 1

stylová italská kavárna s restaurací *bez provozu hracích přístrojů (automatů)*

Dvir



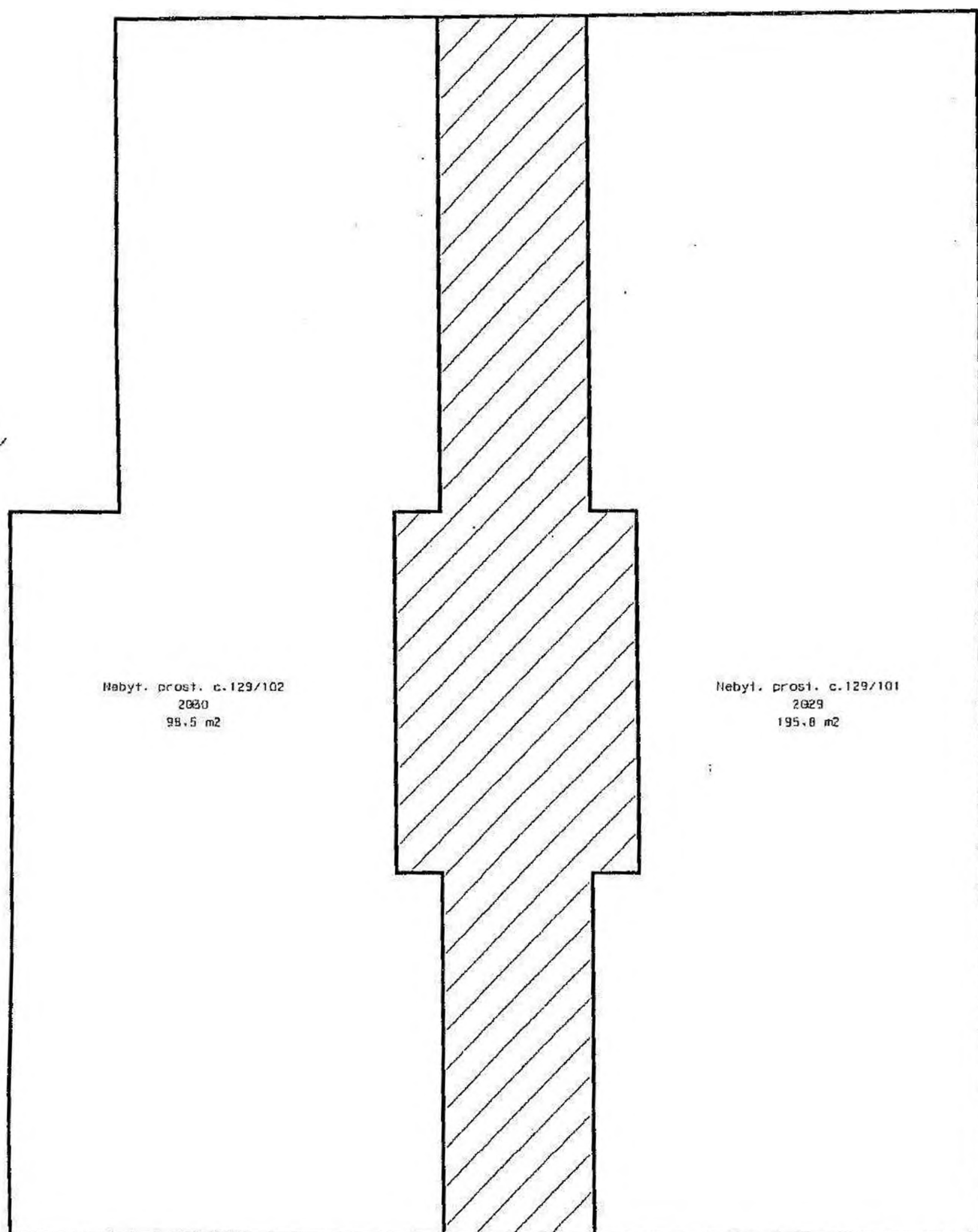
Putaren



Priloha c.1

Schema 1.nadzemního podlaží budovy Parizská čp.129, obec Praha, k.u.Josefov

Legenda :  společné části
 byty a nebytové prostory



Priloha c.1

Schema 1.podzemního podlaží budovy Parížská čp.129, obec Praha, k.u.Josefov

Legenda :  společné části
 byty a nebytové prostory

