

# CERIT Science Park

## DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ

### SMLUVNÍ STRANY

#### **Masarykova univerzita**

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou podle zákona č. 111/1998 Sb., nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

A

#### **Bluesoft s.r.o.**

IČ: 29182689, DIČ: CZ29182689

se sídlem Botanická 554/68a, Ponava, 602 00 Brno

zastoupená Ing. Jiřím Barboříkem, jednatelem

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 63830 na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

### UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK K NÁJEMNÍ SMLouvĚ:

---

#### I. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem se mění následující body nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 31. srpna 2017 (dále také jako „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově č. p. 554 na adrese Botanická 554/68a, se způsobem využití objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku p. č. 228/5 v katastrálním území Ponava, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 90, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj:

a) Odstavec 2 čl. I Předmět smlouvy nově zní:

V Budově, v jejím 3. nadzemním podlaží, se nacházejí nebytové prostory o celkové výměře cca 117,1 m<sup>2</sup>, které sestávají z místností uvedených v příloze č. 2 této smlouvy a jejich příslušenství (dále jen „**Pronajatý prostor**“).

b) Příloha č. 1 Smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

c) Příloha č. 2 Smlouvy se nahrazuje přílohou č. 2 tohoto dodatku.

d) Odstavec 1 čl. IV Nájemné a platby za služby nově zní:

Nájemné za užívání Pronajatého prostoru je ve výši uvedené v tabulce č. 1 v řádku A.

Vedle nájemného bude Nájemce platit paušální platbu za služby, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, ve výši uvedené v tabulce č. 1 v řádku B.

**Tabulka č. 1**

Řádek	Smluvní cena v Kč za m <sup>2</sup> a rok	Pronajímaná plocha	Cenové zvýhodnění v Kč za m <sup>2</sup> a rok	Výše podpory de minimis v Kč za m <sup>2</sup> a rok	Cena v Kč za m <sup>2</sup> a rok	Celková částka v Kč za měsíc
<b>A</b> Nájemné	3 500,00	117,1 m <sup>2</sup>	1 100,00	1 331,00	2 400,00	<b>23 420,00</b>
<b>B</b> Služby	3 466,67	117,1 m <sup>2</sup>	2 866,67	3 468,67	600,00	<b>5 855,00</b>

e) Odst. 4 čl. 1 Předmět smlouvy nově zní:

Pronajímatel dále Nájemci přenechává do užívání Parkovací místa č. 85 a 86, která jsou umístěna v 1. PP Budovy (dále jen „Parkovací místa“). Nájemce bude za Parkovací místo platit Pronajímateli nájemné sjednané v této smlouvě.

Řádek	Smluvní cena v Kč za jedno Parkovací místo	Počet parkovacích míst	Cenové zvýhodnění v Kč jedno Parkovací místo za měsíc	Výše podpory de minimis v Kč za jedno Parkovací místo za měsíc	Celková částka v Kč za měsíc
<b>C</b> Nájemné za Parkovací místo	2 000,00	2	800,00	1 600,00	<b>2 400,00</b>

f) Bod 1. čl. VII. Jistota nově zní:

Nájemce složil na účet Pronajímatele číslo XXXXXXXXXX, s užitím variabilního symbolu XXXXXXXXXX, jistotu v celkové výši 30 000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 15. března 2018 bude jistota zvýšena na 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

Nájemce složí do 14. března 2018, na účet Pronajímatele číslo XXXXXXXXXX, s užitím variabilního symbolu XXXXXXXXXX, doplatek jistoty v celkové výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

## II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Další ustanovení Smlouvy se nemění.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků v registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu a dodatky uveřejní Pronajímatel. Smlouvu uveřejní Pronajímatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
  - 1) Seznam služeb poskytovaných Nájemci

- 2) Seznam místností Pronajatého prostoru
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma stranami a **je účinný od 15. března 2018.**

V Brně dne 5.3.2018

Pronajímatel:

V Brně dne 23.2.2018

Nájemce:

.....  
**Masarykova univerzita**

Mgr. Marta Valešová, MBA

Kvestorka

.....  
**Bluesoft s.r.o.**

Ing. Jiří Barbořík

jednatel

## Seznam služeb poskytovaných Nájemci

**V ceně vybraných služeb spojených s nájmem je zahrnuto:**

- **Společný marketing a PR** – zveřejnění loga objednatele na reklamních plochách VTP, propagace VTP prostřednictvím videosmyčky na fakultních zobrazovačích a další publicita.
  - **Využití plně vybavené konferenční místnosti s rezervací** (do paušálu zahrnuto 87 hod/rok, každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis).
  - **Využití plně vybavené konferenční místnosti s rezervací** (do paušálu zahrnuto 87 hod/rok, každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis).
  - **Využití určených zasedacích místností nebo meeting pointu dle dostupnosti** (za účelem výpočtu podpory de minimis zahrnuto 105 hod/rok).
  - **Využití unikátní infrastruktury „kybernetického polygonu“** (do paušálu zahrnuto 87 hod / rok - Každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis) zahrnující:
    - školící, vývojovou a prezentační místnost (12x12x8 m),
    - přístup ke cloudovému prostředí „kybernetického polygonu“ pro školící, testovací a výzkumné a vývojové účely.
  - **Přístup do Velké infrastruktury CESNET** (*nájemce je povinen využívat tento přístup pro činnost výhradně v souvislosti s vědeckými, výzkumnými a inovačními projekty.*)
  - **Využití služeb 24 hod. recepce Pronajímatele;** vč. přebírání poštovních zásilek.
  - **Zastřežování Pronajatých prostor systémem EZS.**
  - **Přístupový systém na bezdotykové čipové karty.**
  - **Úklid prostor.**
  - **Zajištění odpadového hospodářství.**
- 
- Nároky na využití infrastruktury a služeb se mezi ročními obdobími nepřesouvají.
  - Rozsah poskytnutých služeb je poměřován a validován přiděleným rozsahem práce pro celý VTP/PI a výpočet podpory de minimis bude každoročně revidován.

## Seznam místností Pronajatého prostoru

Číslo místnosti	Místnost	Podlaží	Výměra v m <sup>2</sup>
S306	Kancelář	3. NP	58,95
S308	Kancelář	3. NP	58,15