



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele č. 1: S-0626/DOP/2018
č. objednatele č. 2:
č. objednatele č. 3:
číslo dodavatele:

„II/605 a III/2365 Beroun, rekonstrukce silnic“

Smluvní strany

Objednatel č. 1

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: MVDr. Josefem Řihákem

radním pro oblast investic a veřejných zakázek

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále také „objednatel č. 1“ nebo spolu s objednateli č. 2 a 3 dále také „objednatel“

a

Objednatel č. 2

Město Beroun

se sídlem Husovo náměstí 68, 266 43, Beroun - Centrum

zastoupený: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města

IČ: 00233129

DIČ: CZ0233129

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu [REDACTED]

dále také „objednatel č. 2“ nebo spolu s objednateli č. 1 a 3 dále také „objednatel“

a

Objednatel č. 3

Město Králův Dvůr

se sídlem náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

zastoupený: Petrem Vychodilem, starostou města

IČ: 00509701

DIČ: CZ00509701

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu [REDACTED]

dále také „objednatel č. 3“ nebo spolu s objednateli č. 1 a 2 dále také „objednatel“

a §

Dodavatel

Společníci společnosti „Společnost Beroun“, tj.



SILNICE TOPOLANY a.s., vedoucí společník společnosti „Společnost Beroun“

se sídlem Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložka 1969

zastoupená Ing. Tomášem Hořejším, předsedou představenstva

IČO: 05758734 DIČ: CZ05758734

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. číslo účtu



a

VÁHOSTAV – SK, a.s., společníci společnosti „Společnost Beroun“

se sídlem Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě, oddíl Sa, vložka 5996/B

IČ: 31356648

DIČ: SK2020333216

a

PETROM STAVBY, a.s., společník společnosti „Společnost Beroun“

se sídlem Běchovická 701/26, 100 00, Praha 10 - Strašnice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20765

IČ: 26769611

DIČ: CZ26769611

Zastoupení vedoucím společníkem **SILNICE TOPOLANY a.s. na základě plné moci ze dne 5.12.2017**

dále jen „dodavatel“.

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo (dále také „Smlouva“):

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Dodavatel se zavazuje k provedení díla - stavby „II/605 a III/2365 Beroun rekonstrukce silnic“, podle prováděcí projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala firma NOVÁK & PARTNER, s.r.o, se sídlem Perucká 2481/5, Praha 2, 120 00, IČO: 48585955, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 8 Smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Dopravně inženýrská opatření (DIO) si zajistí dodavatel u příslušného silničního správního úřadu včetně aktualizace vyjádření správců sítí a orgánů státní správy.

1.2. Dále je předmětem díla:

1.2.1. zhotovení realizační dokumentace stavby dle kap. 11 Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací č.j. 101/07-910-IPK/1 ze dne 29.1.2007 s účinností od 1. února 2007, vč. dodatku č. 1 schváleného č.j. 998/09-910-IPK/1 dne 17.12.2009



s účinností od 1. ledna 2010 (dále jen „Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací“), odst. 11.4.2.1 Prováděcí dokumentace zhotovovacích prací, a v rozsahu dle Technických kvalitativních podmínek pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, Kapitola 6 – mostní objekty a konstrukce a Kapitola č. 4 – vozovky, krajnice, chodníky, dopravní plochy, schváleném Ministerstvem dopravy – odborem pozemních komunikací, č.j. 498/06-120-RS/1, ze dne 1. 9. 2006 s účinností od 1. 10. 2006, příloha č. 6 (oba předpisy jsou uveřejněny na odkaze www.pjpk.cz) a interních předpisů objednatele. Součástí realizační dokumentace stavby je oceněný srovnávací soupis prací - rozdílový rozpočet, který bude po dobu plnění Smlouvy dodavatelem v návaznosti na změny stavby dále aktualizován, a který je koncipován do konečného schválení jako odnímatelná příloha. Tento dokument nebude uveden v rozpisce – obsahu realizační dokumentace stavby. Realizační dokumentace bude objednateli předána:

- 1.2.1.1. koncept v tištěné podobě ve 3 paré a 1x v elektronické podobě (rozsah a upořádání odpovídající podobě tištěné) v uzavřeném (PDF) a otevřeném formátu (DWG, XLS, DOC, apod.),
- 1.2.1.2. čistopis v tištěné podobě ve 3 paré a 1x v elektronické podobě (rozsah a upořádání odpovídající podobě tištěné) v uzavřeném (PDF) a otevřeném formátu (DWG, XLS, DOC, apod.).
- 1.2.2. zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu § 125 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle kapitoly 12 Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, schváleném Ministerstvem dopravy – Odborem silniční infrastruktury, č.j. 101/07-910-IPK/1, ze dne 29. 1. 2007 s účinností od 1. února 2007, a v rozsahu uvedeném v předpisu Technické kvalitativní podmínky pro dokumentaci staveb pozemních komunikací – Kapitola 6 – mostní objekty a konstrukce a Kapitola 4 – vozovky, krajnice, chodníky a dopravní plochy, schváleném Ministerstvem dopravy – Odborem pozemních komunikací, č.j. 498/06-120-RS/1, ze dne 1. 9. 2006 s účinností od 1. 10. 2006 (oba předpisy jsou uveřejněny na odkaze www.pjpk.cz). Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána:
 - 1.2.2.1. koncept v tištěné podobě ve 4 paré a 1x v elektronické podobě (rozsah a uspořádání odpovídající podobě tištěné) v uzavřeném (PDF) a otevřeném formátu (DWG, XLS, DOC, apod.),
 - 1.2.2.2. čistopis v tištěné podobě ve 4 paré a 1x v elektronické podobě (rozsah a uspořádání odpovídající podobě tištěné) v uzavřeném (PDF) a otevřeném formátu (DWG, XLS, DOC, apod.).
- 1.2.3. zhotovení geodetického zaměření zhotovené stavby včetně geometrického plánu, potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, které bude předáno ve čtyřech vyhotoveních. Zaměření skutečného provedení stavby bude předáno také v elektronické podobě v grafickém formátu GIS,
- 1.2.4. geodetické vytýčení prostorové polohy stavby a vytýčení inženýrských sítí.



- 1.3. Místem plnění veřejné zakázky je silnice II/605 v úseku od ulice Koněpruská v Berouně (III/11533) až 150m před křižovatkou v Králové Dvoře a dále silnice III/2365 v úseku městská část Zahořany – Králův Dvůr, od křižovatky se silnicí II/605. Rekonstrukce se bude realizovat ve staničení silnice II/605 km 17,195 – km 19,733, mezi uzlovými body 1241A022-1241A020-1241A248 a ve staničení silnice III/2365 8,413-9,505 a to mezi uzlovými body 1241A165-1241A020, na území okresu Beroun, středisko Popovice. Celková délka rekonstruované silnice II/605 je 2,538 km a silnice III/2365 je 1,092 km
- 1.4. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. Smlouvy).
- 1.5. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. Smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.6. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
- zabezpečení povolení kácení zeleně ve spolupráci s KSÚS
 - průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každé 3 měsíce);
 - vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán objednateli k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - příprava a vytýčení staveniště včetně přístupu na staveniště;
 - dodavatel garantuje hranici použitých pozemků pro stavbu dle záborového elaborátu;
 - splnění polohové a geometrické přesnosti umístění stavby;
 - dodavatel je povinen na vyžádání objednatele poskytnout data a metadata o stavbě ve formě stanovené objednatelem a to do 1 měsíce po obdržení požadavku k zapsání do mapového podkladu GIS. V případě neobdržení požadavku ze strany objednatele předloží tyto data nejpozději s termínem ukončení stavby, termín na ukončení díla se o tuto dobu neprodlužuje;
 - zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
 - náklady na případnou likvidaci havárie;
 - opatření pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi a zajištění ochrany životního prostředí;
 - náklady na obnovení geodetických bodů;
 - náklady na protipožární ochranu;
 - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
 - zhotovení práce podle technologického předpisu;
 - veškeré nutné prostředky ochrany práce;



- zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol TP, TKP a ZTKP budou zajištěny akreditovanou nezávislou zkušebnou odsouhlasenou objednatelem, resp. jeho stavebním dozorem (dále také „TDS“). Návrh akreditované zkušebny bude předložen objednateli k odsouhlasení nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště;
- odsouhlasená akreditovaná zkušebna bude bezodkladně předávat objednateli (TDS) výsledky jednotlivých zkoušek;
- objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit realizační dokumentaci stavby (dále také „RDS“)
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- hospodaření s ornici dle vyjádření orgánů ochrany přírody;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- zajištění a umožnění přístupu pracovníkům organizace, provádějící archeologický průzkum;
- průběžné pořizování fotodokumentace provádění díla včetně jejího předání objednateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků);
- dodání a montáž billboardu a plakátu s důležitými údaji o prováděné stavbě dle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce (dále jen „Obecná pravidla“), zveřejněných na stránkách www.strukturalni-fondy.cz;
- trvalá pamětní deska (viz Obecná pravidla);
- *veškeré tyto činnosti, pokud nejsou výslovně uvedeny položkách v soupisu prací, budou zahrnuty v položce „Vedlejší rozpočtové náklady“ nebo rozpuštěny v ostatních položkách soupisu prací.*

1.7. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobilé vytvořit závalu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.

1.8. Dodavatel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie, kterými



jsou zejména finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky a rozpočtu Centra pro regionální rozvoj České republiky, státní příspěvkové organizace. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Integrovaného regionálního operačního programu.

- 1.9. Dodavatel je v době realizace projektu a dále po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém objednatel (příjemce dotace) obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce, a minimálně do roku 2028, povinen, za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z rozhodnutí o poskytnutí dotace a podmínek pro příjemce dotace, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušné finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 1.10. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.6 Smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 1.11. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:
- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
 - archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.
- 1.12. Závaznost dokumentace:
- V případě eventuálního rozporu obsahu smluvních dokumentů, jsou dokumenty řazeny podle priority výkladu v tomto pořadí: 1) text Smlouvy, 2) projektová dokumentace textová



a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „II/605 a III/2365 Beroun, rekonstrukce silnic“ (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

- 1.13. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součástí jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit Smlouvu o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že se jedná o dodatečné stavební práce, které se nepovažují za změnu závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále také „ZZVZ“), může objednatel uzavřít dodatek na tyto dodatečné stavební práce. Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v článku III bodu 3.4 Smlouvy. Existenci a naplnění těchto okolností prokazuje dodavatel.
- 1.14. Dodavatel je povinen uzavřít s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 000 66 001 (dále jen „KSÚS“) smlouvu na odkup materiálu vytěženého na staveništi, včetně odfrézovaného asfaltového recyklátu, a to ve skutečně vytěženém množství. Odkup nadbytečného materiálu vytěženého na staveništi se řídí ceníkem a interními předpisy KSÚS (aktuálně platným předpisem je směrnice R-Sm-16-02 ze dne 15.4.2015, která tvoří přílohu č. 2 Smlouvy).
- 1.15. Dodavatel si je vědom, že při stavebních pracích je nutná koordinace s dalšími stavbami, které budou v okolí stavby prováděny. Jedná se zejména o přeložky kabelů CETIN na silnicích II/605 a III/2365 a dále stranový posun sloupů nadzemního vedení NN ČEZ u silnice III/2365. Uvedené společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) a ČEZ, a.s. budou mít za účelem těchto staveb své dodavatele.

Článek II.

Doba zhotovení díla, podmínky pro provádění změn díla

- 2.1. Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1 a 1.4 Smlouvy v termínu do 57 týdnů ode dne doručení výzvy dle bodu 2.2 a v souladu s Přílohou č. 7 Smlouvy – Finanční a časový harmonogram plnění (dále také „FHS“), s ohledem na podmínky poskytované dotace pro období 2014 – 2020.
- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván vždy písemnou výzvou poštou, e-mailem nebo faxem, a pokud dodavatel nebude mít k této výzvě odůvodněné námitky (doručené písemně, poštou, e-mailem nebo faxem) zahájí předmět plnění dle článku I. Smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 1



týdne ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

- 2.3. V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2.2. Smlouvy, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, přičemž dodavatel nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4. Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pouze v těchto případech:
- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radami objednatelů; a to postupem v souladu se ZZVZ;
 - nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.1 Smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele;
 - zásah takzvané vyšší moci.
- 2.6. Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o změnách, uvedených v bodě 2.5 Smlouvy, musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to při splnění podmínek ZZVZ a za podmínek stanovených ve Směrnici ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje upřesňující provádění změn závazků dle zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Směrnice“), která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 0,5 % z celkové ceny díla.
- 2.7. Provádění díla se v rámci zimního období přerušuje po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezujících provádění díla. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle Smlouvy.
- 2.8. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou dodavatelem, a to při respektování povinností objednatele dle ZZVZ, Metodického pokynu pro oblast zadávání veřejných zakázek pro programové období



2014-2020 a interních předpisů objednatele, zejména pak Směrnice, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo Směrnicí aktualizovat dle aktuálního výkladu Ministerstva pro místní rozvoj, Státního fondu dopravní infrastruktury, Nejvyššího kontrolního úřadu a případně dalších institucí. Pokud bude provedena aktualizace Směrnice, bude tato aktualizovaná Směrnice písemně poskytnuta Dodavateli.

2.9. Dodavatel bere obsah Směrnice na vědomí a zavazuje se, že při administraci změn nebude postupovat v rozporu se Směrnicí a že nebude na objednateli uplatňovat nároky ze změn před schválením těchto změn postupem, který Směrnice stanoví. Dodavatel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a snížit rozsah díla nebo bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:

- a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
- b) při zvýšení rozsahu bude cena díla v nabídce dodavatele stanovena na základě cen uvedených v původní nabídce v oceněném soupisu prací (výkazu výměr). V případě, že není možné cenu díla stanovit tímto způsobem, bude cena díla stanovena na základě expertních cen uvedených např. v Oborovém třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK) platných pro dané období nebo v cenách nižších. V případě, že není možné cenu díla stanovit ani tímto způsobem, bude cena díla stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného dodavatelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných dodavatelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je dodavatel povinen předat objednateli,
- c) změny budou administrovány v souladu se ZZVZ, přičemž snížení či zvýšení rozsahu bude upraveno písemným dodatkem Smlouvy, kterým může být i Změnový list změny stavby podepsaný ze strany osob oprávněných jednat za objednatele a dodavatele,
- d) dodavatel se zavazuje vyhotovovat Změnové listy a jejich přílohy a předkládat je objednateli výlučně ve formátu, který stanoví Směrnice.

2.10. Objednatel si v zadávací dokumentaci vyhradil v souladu s § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ následující vyhrazené změny závazku, které mohou být objednatelům po dobu plnění Smlouvy uplatněny postupem podle Směrnice:

- a) měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodu upřesnění prací provedených v rámci zpracování realizační dokumentace stavby, nebo upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace. Touto vyhrazenou změnou, tj. měřením však nesmí být využity položkové ceny obsažené ve výkazu výměr pro ocenění nových prací neobsažených v původním předmětu veřejné zakázky, oprava zjevně vadně uvedeného množství položky (např. chyba o řád), či neprovedení položky či její podstatné části,



- b) prodloužení termínů plnění díla v případech uvedených v článku II. odst. 2.5 Smlouvy,
- c) zvýšení či snížení částky DPH v závislosti na změně zákonné sazby DPH.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 108.195.639,28 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k Oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 8 této Smlouvy. K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 22.721.084,27 Kč.
Celková cena za dílo včetně DPH činí 130.916.723,55 Kč.
- 3.2. Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 8 této Smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.
- 3.3. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem o DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH změněna.
- 3.4. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen snížit cenu díla o neprovedené práce. Jakákoli změna předmětu plnění této Smlouvy vyžaduje předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s § 222 ZZVZ, tedy za předpokladu, že se nebude jednat o podstatnou změnu závazku ze smlouvy. Pokud by cenový nárůst za změny závazku byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 9 ZZVZ, je Objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této Smlouvy.
- 3.5. V případě snížení rozsahu díla bude cena díla upravena dle odst. 2.9 Smlouvy, tj. snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelům vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.



- 3.6. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.9 a odst. 2.10 Smlouvy. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS, autorského dozoru projektu a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, je možná pouze v případě, že nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ, bude schválena poskytovatelem dotace a bude v souladu se Směrnicí.
- 3.7. Při určení změny ceny bude postupováno v souladu s ustanovením článku II. odst. 2.8 Smlouvy.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány konkrétnímu objednateli měsíčně zpětně na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona o DPH a bude v nich uveden název zakázky, číslo stavby, číslo smlouvy objednatele a číslo projektu IROP. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc (dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce), který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele a TDS, a dále fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.10 a odst. 1.11 Smlouvy. Dodavatel je povinen jednotlivé části díla účtovat jednotlivým objednatelům podle rozdělení financování stavebních objektů dle přílohy č. 9 Smlouvy. Tam, kde se náklady objednatelů kryjí (např. položka ostatní požadavky), budou náklady dodavatelem účtovány podle poměru popsaneho v příloze č. 9 Smlouvy. K tomu, aby mohl dodavatel účtovat příslušnou část ceny díla, jejímž investorem je dle přílohy č. 9 Smlouvy jen jeden z objednatelů, musí být tato část ceny díla písemně odsouhlasena daným objednatелеm a souhlas ostatních objednatelů se pro potřeby vyúčtování ceny takové části díla nevyžaduje.
- 4.3. Dodavatel je oprávněn, způsobem uvedeným v odst. 4.2 Smlouvy, vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této Smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je Dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatелеm, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol o předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že k příslušné faktuře není



příložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplyvá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.

- 4.4. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** (v případě, že v průběhu plnění díla to nebude vzhledem k financování z prostředků EU dohodnuto u jednotlivých faktur jinak) od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Odchylně od předchozí věty smluvní strany sjednaly, že faktura na zaplacení zbylých 10% celkové ceny díla dle článku IV. odst. 4.3. Smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od vystavení opravené či doplněné faktury.
- 4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele. V případě, že by se účet označený v záhlaví Smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o DPH), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na který bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
- 4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1 Smlouvy nebo oproti FHS tvořícímu Přílohu č. 7 Smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této Smlouvy.
- 4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.8. Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly na předmět Veřejné zakázky. Dodavatel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět Smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu Smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou a projektem (Veřejnou zakázkou, předmětem Smlouvy), dokladovat svoji



činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (Veřejné zakázky, předmětu Smlouvy) za účelem kontroly plnění Smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto odst. Smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se Smlouvou a realizací projektu po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla, avšak minimálně do roku 2028. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu Smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

- 4.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.
- 4.10. Dodavatel předloží objednateli plánovaný FHS, který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram plnění tvoří nedílnou součást Smlouvy jako Příloha č. 7. Objem finančních prostředků ve FHS nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.

Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně FHS.

- 4.11. Objednatel je registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, avšak na přijatá plnění vyplývající z této Smlouvy nemůže uplatnit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, neboť tato plnění nejsou využívána pro ekonomickou činnost objednavatele, resp. nejsou využívána pro uskutečnění zdanitelných plnění. Z tohoto vyplývá, že z předmětných plnění bude daň odvedena dodavatelem na výstupu tj., že objednateli budou předmětná plnění fakturována včetně DPH.

Článek V.



Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Objednatel se stává vlastníkem geodetického vytýčení prostorové polohy stavby a vytýčení inženýrských sítí okamžikem jejich provedení.
- 5.2. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.3. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě a geodetického zaměření zhotovené stavby ve čtyřech vyhotoveních včetně geometrického plánu, potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě okamžikem jejich převzetí od dodavatele.

Článek VI.

Staveniště, stavební deník

- 6.1. Dodavatel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména, nikoli však výlučně, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatel, a to způsobem a v rozsahu stanoveným právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Dodavatel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi každý den v průběhu provádění díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě dodavatele, objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDS a osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně Smlouvy ani ke změně zadávací dokumentace. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1 Smlouvy. Dodavatel je povinen protokolárně předat stavební deník objednateli nejpozději do 5 dnů po ukončení jeho vedení.
- 6.2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.3. Objednatel předá dodavateli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2 Smlouvy, a to na základě prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatel předána dodavateli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není dodavatel povinen



staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.

- 6.5. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.6. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.7. Dodavatel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této Smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.8. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.9. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2 Smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.10. Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Článek VII.

Stavební dozor, autorský dozor projektanta, oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1. Je-li to účelné s ohledem na předmět díla, objednatel v souladu se stavebním zákonem



před zahájením plnění díla určí osobu, která bude vykonávat stavební dozor (TDS), tj. zajistí výkon povinností stavebního dozoru ve smyslu právních předpisů a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle Smlouvy. Informace jako je jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat TDS a rozsah uděleného zmocnění budou objednatelem sděleny při předání staveniště a budou uvedeny v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsány ve stavebním deníku. V rozsahu uděleného zmocnění je dodavatel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle Smlouvy vedle objednatele rovněž TDS. V pravomoci TDS však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Dodavatel se zavazuje TDS jakožto zástupce objednatele respektovat. Objednatel si vyhrazuje, že TDS u díla nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí sám objednatel.

7.2. Je-li to účelné s ohledem na předmět díla, objednatel před zahájením plnění díla zajistí osobu, která bude vykonávat autorský dozor projektanta ve smyslu právních předpisů. O osobě zajišťující autorský dozor projektanta bude dodavatel objednatelem písemně vyrozuměn (postačující je záznam ve stavebním deníku).

7.3. Dodavatel, osoba s ním propojená, ani jeho poddodavatel podílející se na plnění Smlouvy nesmí v souvislosti s dílem provádět výkon TDS dle odst. 7.1 Smlouvy, ani autorský dozor projektanta dle odst. 7.2 Smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

7.4. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je:

- Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel KSÚS: tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- Ing. Michal Mišina, místostarosta města Beroun: tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
MěÚ Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun,
- Ing. Zbyněk Hrabák, tajemník Městského úřadu Králův Dvůr: tel: [REDACTED]
MěÚ Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr.

Dále za Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje ve věcech technických jsou:

- Ing. Aleš Čermák, MBA, náměstek ředitele pro oblast investic KSUS: tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED] Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- Karel Motal, vedoucí technického úseku oblasti Kladno, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato Smlouva výslovně stanoví. Není-li touto Smlouvou



stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávnění činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele zmocněný člen Rady Středočeského kraje, starosta města Beroun a starosta města Králův Dvůr.

7.5. Oprávněnými zástupci dodavatele ve věcech smluvních, technických, ekonomických a finančních jsou:

- Ing. Tomáš Hořejší, předseda představenstva: tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Článek VIII.

Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

8.1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

8.2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami pro provedení stavby stanovenými ve stavebním povolení a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

8.3. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1 Smlouvy.

8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

8.5. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem a odst. 6.1 Smlouvy.

8.6. Objednatel, resp. TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve



vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejich určení.

- 8.7. Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající TDS přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.8. Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne. Dle požadavků objednatele se mohou kontrolní dny konat také v sídle objednatele.
- 8.9. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly zakryté části díla odkryty na náklady dodavatele a znovu na náklady dodavatele provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.



- 8.10. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 8.11. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1 Smlouvy a dalších písemných podkladech a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak osobu vykonávající TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. odst. 7.4 Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla v případě, kdy se prokáže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby dokumentace nebo pokynů objednatele dle tohoto odstavce. Jestliže dodavatel tuto povinnost nesplnil, pak nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением díla. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s přerušением provádění díla.

V případě, že ale takové vady projektové dokumentace či dalších podkladů pro provádění díla mohl při vynaložení odborné péče dodavatel zjistit před uzavřením této Smlouvy, nese náklady na přerušení provádění díla, změnu projektové dokumentace a případné vícenáklady na realizaci díla v důsledku takové změny dodavatel, přičemž o dobu přerušení provádění díla se v takovém případě termín dokončení díla neposune.

- 8.12. Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 8.11 Smlouvy, odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr dle článku I. odst. 1.1 a dalších



písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.

- 8.13. Jestliže dodavatel splnil povinnost uvedenou v odst. 8.11 Smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobenými nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr v článku I. odst. 1.1 Smlouvy a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla z důvodu nemožnosti dokončení díla má dodavatel nárok na cenu sniženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu. To neplatí v případě, že na nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace mohl dodavatel při vynaložení odborné péče upozornit objednatele před uzavřením této Smlouvy.
- 8.14. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak osobu vykonávající TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. odst. 7.4 Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.6 Smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6 Smlouvy.
- 8.15. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.7 Smlouvy zjistit před započetím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.14. Smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.16. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.17. Dodavatel je povinen označit provedenou stavbu dle jednotného vizuálního stylu objednatele názvem veřejné zakázky a textem: na této stavbě (příp. rekonstrukci, obnově) se podílel Středočeský kraj - vzor je označen jako Příloha č. 5 a tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Dodavatel je současně povinen označit provedenou stavbu dle Manuálu



jednotného grafického stylu ESI fondů zveřejněném na www.strukturální-fondy.cz > Fondy EU v ČR > Národní orgán pro koordinaci > Publicitní činnost > Manuál jednotného vizuálního stylu ESIF 2014-2020. Výše uvedené označení stavby je podrobně popsáno v Příloze č. 4 Smlouvy.

- 8.18. Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této Smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení Veřejné zakázky, je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky a odbornost, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této Smlouvy.
- 8.20. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.21. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušeno provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.22. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele a za předpokladu, že nová osoba bude splňovat kvalifikační předpoklady uvedené v zadávací dokumentaci.
- 8.23. Dodavatel ani žádný z jeho poddodavatelů podílejících se na výkonu autorského dozoru nesmí připravovat ani podílet se na přípravě realizační dokumentace této stavby. Dodavatel ani žádný z jeho poddodavatelů podílejících se na plnění této Smlouvy současně nesmí být nezávislým expertem posuzujícím projektovou dokumentaci dané stavby ani jiným supervizorem projektové dokumentace dané stavby ani poddodavatelem



podílejícím se na takovém posouzení či supervizi. Tato skutečnost se nevztahuje na dokončené zakázky na supervizi, které byly realizovány před zahájením zadávacího řízení Veřejné zakázky. Porušení této povinnosti dodavatelem nebo poddodavatelem představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany dodavatele.

- 8.24. Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen stavbyvedoucí v místě stavby.

Článek IX. Pojištění dodavatele

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 1 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 6 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) dodavatele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od dodavatele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později v průběhu trvání Smlouvy předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené dodavatelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3. Dodavatel je povinen mít uzavřeno platné **stavebně montážní pojištění pokrývající celkovou cenu díla bez DPH uvedenou v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 1 %**, a to do předání a převzetí dokončeného díla. Dodavatel je povinen při podpisu Smlouvy předložit pojistnou smlouvu.
- 9.4. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

Článek X.



Splnění a předání díla

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. Smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2 Smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této Smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to předáním jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. Smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII odst. 8.2 Smlouvy, nebo jiné nekvalitní provedení díla. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsány v článku X. odst. 10.1 Smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělkami na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převjímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající stavební dozor, případně také autorský dozor projektanta.



Článek XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla za **stavební část je sjednána na dobu 60 měsíců**, délka záruční doby za jakost díla za **technologickou část je sjednána na dobu 36 měsíců**. Obě záruční doby počínají běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této Smlouvy, tj. vyplývající z článku I. odst. 1.4 Smlouvy, článku VIII. odst. 8.2 Smlouvy a článku X. odst. 10.1 Smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 10 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace povinen objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje v rozmezí stanovených lhůt, viz výše, nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat. Po dobu ode dne doručení reklamace dodavateli do odstranění reklamovaných vad záruční doba neběží.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v odst. 11.3 Smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělků díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.



Článek XII.

Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Dodavatel bere na vědomí, že účinnost této Smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto Smlouvu vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této Smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení Smlouvy. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká Smlouva ke dni doručení výpovědi dodavateli.
- 12.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této Smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této Smlouvy bude objednatel předem písemně upozorněn, popřípadě bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.10 Smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v článku II. této Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
- 12.3. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2 Smlouvy a článkem IV. odst. 4.10 Smlouvy.
- 12.4. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 12.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.6. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných



nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

- 12.7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení Veřejné zakázky nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě objednatele nebo jiné osoby, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 12.9. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

Článek XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti FHS, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z celkové ceny díla nebo z příslušné části díla v Kč bez DPH, uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50 000 Kč za den.
- 13.3. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je 10.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 13.4. Smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši



vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.6. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené zejména z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury, rozpočtu Centra pro regionální rozvoj České republiky, státní příspěvkové organizace, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení od uplynutí 10-ti pracovních dní po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.7. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle bodu článku IV., bodu 4.6 Smlouvy.

Článek XIV. Bankovní záruka

- 14.1. Dodavatel poskytne při podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla objednateli č. 1 bankovní záruku, v minimální výši **5 % z celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, za řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči dodavateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.
- 14.2. Právo z bankovní záruky je objednatel č. 1 oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze Smlouvy povinen.
- 14.3. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel č. 1 písemně dodavateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Dodavatel je povinen doručit objednateli č. 1 novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem č. 1 do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi dodavatelem a objednatelem.
- 14.4. Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči dodavateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:



- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je dodavatel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení Smlouvy k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

14.5. Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese dodavatel.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 15.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.3. Pisemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 15.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věci technických a TDS. Rozsah a hodnota případných dodatečných prací (dále jen „dodatečné stavební práce“) musí být vždy před uzavřením dodatku nebo jinou změnou této Smlouvy projednány a schváleny Radami objednatelů. V případě, že dodavatel provede vícepráce bez toho, aby jejich rozsah a hodnota byly předem



schváleny Radou objednatele, nebude mít nárok na úhradu jejich ceny a takové vícepráce budou považovány za součást předmětu díla dle této Smlouvy bez navýšení ceny díla.

15.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

15.7. Smlouva je vyhotovena v 9 stejnopisech, z nichž objednatel č. 1 obdrží tři paré, objednatel č. 2, objednatel č. 3 a dodavatel obdrží každý po dvou paré.

15.8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usneseními:

Rady Středočeského kraje 15639/2017/RK ze dne 13.11.2017,
Rady města Beroun 544/P/27/2017 ze dne 6.12.2017,
a Rady města Králův Dvůr 2077/18/17 ze dne 20.12.2017.

15.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.

15.10. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz článek I. smlouvy). Zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídka dodavatele na Veřejnou zakázku tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jako samostatná příloha na CD.

15.11. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1: Směrnice ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje upřesňující provádění změn závazků dle zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění včetně příloh
- Příloha č. 2: Směrnice KSÚS č. R-Sm-16-02 ze dne 15. 4. 2015 – Ceník nepotřebných zásob
- Příloha č. 3: Podpisový rámec realizační dokumentace stavby
- Příloha č. 4: Zápis o odevzdání a převzetí dokončené budovy, stavby nebo její dokončené části
- Příloha č. 5: Vzor - Jednotný vizuální styl Středočeského kraje a Grafický manuál povinné publicity pro IROP
- Příloha č. 6: Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu
- Příloha č. 7: Finanční a časový harmonogram plnění
- Příloha č. 8: Oceněný výkaz výměr
- Příloha č. 9: Rozdělení financování stavebních objektů



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V Kadani dne 20.12. 2017

Dodav

společnosti společností Beroun", tj.
za SILNICE TOPOLANY a.s. a za
VÁHOSTAVBY a.s. PETROM STAVBY, a.s.
na základě dne 5.12.2017

SILNICE TOPOLANY a.s.

Skladová 2438/6 326 00 PLZEŇ

IČ: 057 58 734, DIČ: CZ05758734

Provozovna:

Vilémov u Kadaně 431 54, č.p. 120

tel: 777 684 255

Ing. Tomáš Horejší
předseda představenstva SILNICE TOPOLANY, a.s.

V Praze dne 22.-02- 2018

Objednatel č. 1

MVDr. Josef Řihák
radní pro oblast investic
a veřejných zakázek



V Berouně dne 16.-01- 2018

Objednatel č. 2

Město Beroun

Mgr. Ivan Kus
starosta města



V Králově Dvoře dne 16.-01- 2018

Objednatel č. 3

Město Králův Dvůr

Petr Vychodil
starosta města

