

N- 96/191 16

DODATEK č. 56
k nájemní smlouvě N-96/191

uzavřené mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, 115 68, IČ 00063410, Vodičkova 18, zastoupené na základě zmocnění OR MČ Praha 1, č. u98_0597, místostarostou Ing. Karlem Louckým

a

nájemcem: **BRASSERIE MOZART, spol. s r.o.**

zást.: Tommy Sjöö - jednatel

sídlo: Bolebořská 677, 180 00 Praha 8 – Dolní Chabry

IČ: 49702823

dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 56553

čís. účtu: 5141092001/2800, Banka Austria – Praha 1

dne: **12.6.1996** na nebytové prostory v Praze 1, Josefov, Pařížská 24, č.p. 129

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva na nebytové prostory nacházející se v přízemí a suterénu výše uvedené nemovitosti, se na základě usnesení Rady městské části číslo 02_0566 ze dne 16.9.2002 mění následujícím způsobem:

I.

V článku II. smlouvy se mění odst. (6) a zní takto:

(6) Při prodlení s placením uvedených částek zaplatí nájemce pronajímateli podle § 517 odst. 2 obč. zák. zákonné úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení se řídí nařízením vlády č. 142/1994 Sb.

II.

Článek II. smlouvy se doplňuje o odst. (9), který zní takto:

(9) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že platba nájemného za nebytový prostor v suterénu o celkové výměře 88,3 m² se promíjí od 1.8.2002 do 31.12.2002 z důvodu zaplavení těchto prostor v důsledku povodně, a to ve výši 516.481,-- Kč, dále platba nájemného za nebytový prostor v přízemí o celkové výměře 105,2 m² se promíjí od 1.8.2002 do 31.8.2002 z důvodu lokalizace nebytových prostor v prostoru uzavřeném (evakuovaném) v době povodně a po ní, a to ve výši 123.066,-- Kč.

III.

V článku IV. smlouvy se mění odst. (6) a zní takto:

(6) V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech je nájemce povinen uzavřít smlouvu o odvozu a likvidaci odpadu, vzniklého v souvislosti s provozem předmětného nebytového prostoru.

IV.

Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne: 12. 11. 2002

Pronajímatel:



Městská část Praha 1
Ing. Karel Loucký
místostarosta

Nájemce:



BRASSERIE MOZART, spol. s r.o.
Bolebořská 677, Praha 8
Tommy Sjöo

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni usnesením
Zastupitelstva městské části Praha 1,

potvrzují,

že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené
v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném
znění.

- 4. 12. 2002

V Praze dne

[Redacted signature area]