

N- 96/441/25

DODATEK č. 5
k nájemní smlouvě N-96/191

uzavřené mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, IČO 00063410, Vodičkova 18, zastoupené na základě zmocnění OR MČ Praha 1, č. u98_0597, místostarostou Ing. Karlem Louckým

a

nájemcem: **BRASSERIE MOZART, spol. s r.o.**

zást.: Tommy Sjöö - jednatel

sídlo: Bolebořská 677, 180 00 Praha 8 – Dolní Chabry

IČO: 49702823

dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložce 56553

čís. účtu: 5141092001/2800, Banka Austria – Praha 1

dne: **12.6.1996** na nebytové prostory v Praze 1, Josefov, Pařížská 24, č.p. 129

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva na nebytové prostory nacházející se v přízemí a suterénu výše uvedené nemovitosti, se mění následujícím způsobem:

I.

V článku II. smlouvy se mění odst. (5) a zní takto:

(5) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného se bude každoročně k 1. lednu valorizovat (zvyšovat) procentuální hodnotou indexu cen ČSÚ „702 - Pronájem vlastních nemovitostí“ zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to s účinností od 1.1.2002. Zvyšovat se bude vždy plná výše nájemného za předchozí období. Pokud bude hodnota tohoto indexu nižší než 100%, výše nájemného se nemění.

II.

Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na jedné straně ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne: 6. 4. 2002

Pronajímatel:

[Redacted signature]

Městská část Praha 1
Ing. Karel Loucký
místostarosta

Nájemce:

[Redacted signature]

BRASSERIE MOZART, spol. s r.o.
Bolebořská 677, Praha 8
Tommy Sjöö