

DODATEK č. 4

k NS N-96/191

ke smlouvě uzavřené Městskou částí Praha 1, Vodičkova 18, zastoupené na základě zmocnění OR MČ Praha 1, č. u98_0597, Ing. Karlem Louckým

a

nájemcem **BRASSERIE MOZART, spol. s r.o.**
zást. Tommy Sjöö - jednatel
Bolebořská 677, 180 00 Praha 8 - Dolní Chabry
IČO 49702823
čís. účtu 5141092001/2800, Banka Austria - Praha 1
dne **12.6.1996** na nebytové prostory v Praze 1, Josefov, Pařížská 24, č.p. 129

I. článek I., odst. (2) smlouvy se mění a zní takto:

(2) Nájemce bude tyto prostory užívat jako **stylovou italskou kavárnu s restaurací bez provozu hracích přístrojů (automatů).**

II. článek II., odst. (5) a (8) smlouvy se mění a znějí takto:

(5) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že podle usnesení OR MČ Praha 1 č.u97_0566 se výše nájemného bude nadále valorizovat stálou hodnotou 4% bez ohledu na výši inflace. Toto ujednání se vztahuje i na výši nájemného v roce 1998. Nájemné za rok 1998 tedy odpovídá nájemnému za rok 1997 zvýšenému o 4%.

(8) V nájemném není zahrnuta úhrada za služby např. úklid společných prostor a jejich osvětlení, vodné, stočné, otop apod. Tyto služby budou hrazeny zálohově správě domu a ročně vyúčtovány.

III. článek III. smlouvy se doplňuje o odst. (7), který zní takto:

(7) Nájemce je povinen dodržet provozní dobu maximálně do 22.⁰⁰ hod. Pronajímatel si vyhrazuje právo do odvolání udělit svůj písemný souhlas k prodloužení provozní doby do 24.⁰⁰ hod. Tento souhlas je pronajímatel oprávněn kdykoliv bez udání důvodů s okamžitou platností písemně odvolat.

IV. článek IV. smlouvy se doplňuje o odst. (6), který zní takto:

(6) V souladu se zákonem čí. 125/1997 o odpadech je nájemce povinen uzavřít smlouvu o odvozu a likvidaci odpadu, vzniklého v souvislosti s provozem předmětného nebytového prostoru.

V. článek VI. smlouvy odst. (1) se doplňuje o písm. g), které zní takto:

g) porušení závazku nájemce neprovozovat v najatých prostorách hrací přístroje (automaty) je považováno za užívání najatých prostor v rozporu se smlouvou, což dává ve prospěch pronajímatele, v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb. výpovědní důvod. Pro tento případ se strany dohodly, že výpovědní lhůta činí 30 dní od doručení výpovědi nájemci

VI. V ostatních částech zůstává smlouva beze změn.

V Praze dne: 14. 1. 2000

Pronajímatel:

Kouřil

**Městská část
PRAHA 1
Vodičkova 18, Praha 1
- 2 -**

Městská část Praha 1
Ing. Karel Loucký
místostarosta

Nájemce:

Brasserie **MOZART** s.r.o.
Bolebořská 677
Praha 8 - Dolní Chabry
IČO: 49702823
Tel./fax: 232 51 71

BRASSERIE MOZART, spol. s r.o.
Bolebořská 677, Praha 8
Tommy Sjöö