

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. N-96/191 mezi účastníky

Městská část Praha 1 se sídlem Vodičkova 18, 115 68 Praha 1, IČO 063410, zastoupená na základě zmocnění Obvodní rady MČ Praha 1 zástupcem starosty Ing. Karlem Louckým, jakožto *pronajímatel*,

a

BRASSERIE MOZART, s.r.o.,

zást. Tommy Sjöo
Bolebořská 677, 180 00 Praha 8 - Dolní Chabry,
IČO 49702823
čís. účtu 5141092001/2800, Banka Austria - Praha 1,
jakožto *nájemce*,

uzavřené dne **12.6.1996** na nebytové prostory v domě čp. **129, Praha 1 - Josefov, Pařížská 24:**

I. Článek II., odst. (1) a (2) se nahrazují tímto novým zněním:

(1) Nájemné se stanoví dohodou uzavřenou mezi účastníky ve výši Kč 2,322.000,- za rok, a to od data 1.7.1997. Z této částky se bude odečítat po dobu 42 měsíců, tj. za období od 1.7.1997 do 31.12.2000, vždy Kč 1,246.118,- Kč za rok jako úhrada účelného zhodnocení nemovitosti, resp. úprav předmětu nájmu, provedených nákladem nájemce, která podle dohody smluvních stran činí celkem Kč 4,361.412,30. Předmětná část nájemného započítávaného na zhodnocení nemovitosti (1,246.118,- Kč/rok) nebude dále valorizována a nájemce nebude po skončení nájmu požadovat to, o co byla nemovitost zhodnocena, s výjimkou případů, že by nájemní smlouva skončila podle článku VI. odst. (2) písm. b) nebo c) této smlouvy.

(2) Nájemcem v penězích placená část nájemného ve výši Kč 1,075.882 po dobu od 1.7.1997 do 31.12.2000 a ve výši Kč 2,322.000,- od data 1.1.2001 (obojí po úpravách ve smyslu valorizační doložky podle odst. (5) článku II. smlouvy) je splatná ve čtvrtletních splátkách do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí předem, a to na účet pronajímatele číslo 59029-1000059-998/0800, KS 4218, VS 8501295123 u České spořitelny a.s., Praha 1, Rytířská 29.

II. V ostatních částech zůstává smlouva beze změn.

V Praze dne 7.7.1997

Pronajímatel:



Městská část Praha 1

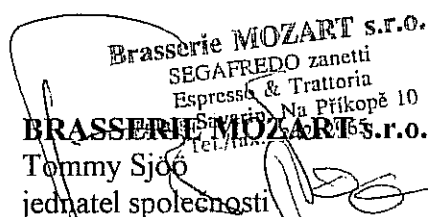
Ing. Karel Loucký
zástupce starosty

Městská část
PRAHA 1

Vodičkova 18, Praha 1

- 2 -

Nájemce:



Brasserie MOZART s.r.o.
SEGAFFREDO zanetti
Espresso & Trattoria
Na Příkopě 10
BRASSERIE MOZART s.r.o.
Tommy Sjöo
jednatel společnosti