;<)i · . •

*.:* \_ -1n1ttl - „ --i:f,.;-::

.:"'"".': „ ;, **Národl\fpamátkový ústav,** státní příspěvková organizace

"· ' !ČQ· J5032333}DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1- Malá Strana, zastou en: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem NPÚ-ÚPS v Praze


#### Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze Adresa: Sabinova 373 S 130 00 Praha 3

A

**Zhotovitel: Lukáš Procházka** registrace: živnostenský rejstřík nejsem plátce DPH

se sídlem: Svatá Kateřina 55, PSČ 284 01 Kutná Hora IČ: 01742183 DIČ:CZ7706170846

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.,občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:**

#### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: Obsluha nízkotlaké plynové kotelny Ill.kategorie, palivo zemní plyn" umístěné

V objektu Centrálního depozitáře NPÚ ÚPS v Praze, Potoční 141,Kutná Hora

2. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě přímého zadání zhotovitele

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „ Obsluha nízkotlaké plynové kotelny s palivem zemní plyn",č. zakázky : Národní elektronický nástroj : N006/18/V00000832. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele .

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.

#### li. Dodací podmínky a termíny předání díla

* 1. Zhotovitel se zavazuje plnit dílo a řádně předávat objednateli  v adrese objednatele ,uvedené v č.l.bod 1
1. Zhotovitel je povinen dílo provádět osobně, objednatel neuděluje zhotoviteli pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv jiné osoby.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy včetně BOZP a PO
3. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré místní i technické podmínky shledal způsobilé k provedení díla, a to v rozsahu odpovídající jeho technické kvalifikaci.
4. Objednavatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění a zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. V případě, že objednavatel zjistí, že zhotovitel porušuje svoji povinnost, bude považovat odstranění vad a zajištění nápravy. Pokud zhotovitel tk neučiní,je objednavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit

6. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo nepřevezme, nebude-li dodáno v požadovaném množství,jakosti či druhu provedení.

Ill. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla je 621.978,- Kč. Zhotovitel není plátce DPH. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě souhlasu obou smluvních stran.

1. Po řádném předání díla objednateli poslední den každého měsíce vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu běžný daňový doklad {fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč, a to za každý byť i jen započatý den prodlení se splatností 21 dnů od doručení písemného vyúčtování zhotoviteli s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.
3. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a.daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti.V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce odpovídající výši DPH připočítané k ceně díla.
6. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
7. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užitné vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne předání díla.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

r

* 1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu

§ 2051 zákona č. 89/2012 Sb.,občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

* 1. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do S dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.
	2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
	3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/201S Sb.,o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.
	4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
	5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
	6. Smluvní strany berou na vědomí,že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
	7. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
	8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy je určitá a srozumitelná

*Ve* Svaté Kateřině dne 30.01.2018



**Příloha č.1 položkový rozpočet**

**Obsluha nízkotlaké kotelny s palivem zemní plyn**



Pozn. Je nutné doplnit hodnoty do žlutě značených polí: Dodavatel;Sazba Í<č/lh Časová náročnost (hod.}, Dopravné cena za km, počet km.

### Frekvence prováděnJ\_QRerace 2x24h

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Název prováděné operaceSazba Kč./lh 395 ,-Kč | Poznámka | Časová náročnost (hod.} | Kč./operace x m2,ks |
| Záznam teploty topné a zpětné vody |  | 0,15 | 59,25 |
| Záznam venkovní teploty |  | 0,1 | 39,5 |

#### 98,75

**Frekvence**- **provadéni operace lx24h**

"'J,záznam doplnění vody do topné soustavy

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Název prováděné operaceSazba Kč./lh 395 ,-Kč | Poznámka | časovánáročnost (hod.) | Kč./operacex m2,ks |
| Kontrola stavu kotelny |  | 0,5 | 197,5 |
| Kontrola množství vody v topném systému | . | 0,25 | 98,75 |
| Kontrola chodu hořáků |  | 0,25 | 98,75 |
| [Odečet stavu počítadla spotřeby plynu |  | 0,1 | 39,5 |
| IKontrola tlaku v otopné soustavě |  | 0,1 | 39,5 |
|  | v případě doplnění | 0,1 | 39,5 |

#### 513,5

-

r

## Frekvence provádění operace 1xza měsíc

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Název prováděné operaceSazba Kč./lh 395 ,-Kč | Poznámka | Časová náročnost (hod.) | Kč./operaceX m2,ks |
| Vyhledávání netěsností na plynovém zařízení | u armatur a rozebiratelných spojú, se kterými se manipuluje | 1 | 395 |
| Pojistné ventily teplovodní soustavy | pootočením (první pracovní den v měsíci) | 0,5 | 197,5 |
| Preventivní údržba vřeten uzávěrú | čištění, mazání,protáčení | 1 | 395 |

#### 987,5

**Frekvence prováděni operacelxza 3 měsíce**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Název prováděné operaceSazba Kč./lh 395 ,-Kč | Poznámka | ·.Časovánáročnost (hod.) | Kč./operace x m2,ks |
| Tlakoměry | zkouška nulováním (první pracovní den v měsíci) | 1,5 | S92,5 |
| Tlakové nádoby | odkalení zařízení expanzní nádoby a ohřívače TUV | 1 | 395 |

**Frekvence provádění operace 1xza 6 měsíců**

časová I

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Název prováděné operaceSazba Kč./lh 395 ,-Kč | Poznámka | náročnost (hod.) | Kx m2,ks |
| Vyhledávání netěsností na plynovém zařízení | u armatur, se kterými se běžně nemanipuluje | 1,5 | I 592,5 |

č./operace

#### 987,5

**592,5**

**Frekvence provádění operacel xročně**

**987,5**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Název prováděné operaceSazba Kč./lh 395 ,-Kč | Poznámka | časová náročnost (hod.) | Kč./operace x m2,ks |
| Zjišťování výskytu a koncentrace CO v ovzduší |  | 1 | 395 |
| Teploměry | porovnání s kontrolním teploměrem | 1,5 | 592,5 |

**Náklady na dopravu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| DopravaSazba Kč./lkm 7 ,-Kč | Poznámka | Počet km/ den | Kč. doprava/ den |
| Místo dodavatele - C.D. NPÚ, Potoční 141,K.H. |  | 18,4 | 128,8 |

**128,8**

""·

'

# Příloha č.1

Obsluha nízkotlaké kotelny s palivem zemní plyn

294.478,-Kč

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 '4 | W'll lif'''"'·"' ) j);;.fi'i'..•:'r;ll J | ,-Kč/ | Leden p.č.1 | Únor p.č. 2 | Březenp. č. 3 | Dubenp. č. 4 | Květenp. č. S | červen p.č.6 | červenecp. č. 7 | Srpen p.č. 8 | Září p.č. 9 | Říjen p.č.10 | Listopad p.č.11 | Prosinec p.č. 12 |
| 2 X 24hod. | 98,75 | o | 56 | 62 | 60 | 62 | 60 | 62 | 62 | 60 | 62 | 60 | 62 |
| 1X 24hod | 513,5 | o | 28 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 |
| 1x za měsíc | 988 | o | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1x za 3 měsíce | 987,5 | o | o | 1 | 01 | o | 1 | o | o | 1 | o | o | 1 |
| 1x za 6 měsíců | 592,5 | o | o | o | o | o | 1 | o | o | o | o | o | 1 |
| 1x ročně | 987,5 | o | o | o | o | o | o | o | o | 1 | o | o | o |
| Naklady na dopravu | 128,8 | o | 28 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 |
| Měsíční nákl. na obsluhu plyn. kotelny: | o 24502 | 28009 | 26182 | 27021 | 27762 | 27021 | 27021 | 28157 | ##### | 26182 | 28601 |
| Roční náklady na obsluhu plyn. kotelny pro rok 2018 v Kč: |

,-Kč/

Leden

Říjen ILl1top1d IProsinec

··----· „..,

*{.: .rr :ri4::'.:·*.;:;r:.::·:r,·:· :.;:·.f*':. Jit1j::?,? .* ,„.i'.1

2 X 24 hod.

98,75

62

56

62

60

62

60

62

62

60

62

60

62

1X 24 hod

513,5

31

28

31

30

3

1 30

31

31

30

31

30

31

1x za měsíc

988

1 1

1

1 1

1

1 **1**

1 1

1

1

1x za 3 měsíce

987,5

o

o

1

o

o

1

o

o

1 o

o

**1**

592,5

o

o

o

o

o

1

o

o

o

o

* o

1

987,5

o

o

o

o

o

o

o

o

**1**

o

o

o

128,8

31

28

31

30

31

30

3

1 31

30

31

30

31

M esični nákl. na obsluh u pl yn. kotel ny:

27021

24502

28009

26182

27021

27762

27021

27021

28157

###..##

26182

28601

**Roční náklady na obsluhu plyn. kotelny pro rok 2019 v Kč:**

**operace**

p.č.1

p. č. 2 p. č. 3 p. č. 4 p. č. S p. č. 6

p. č. 7 p.č. 8 P,.Č. 9 p.č. 10 p.č. 11 p. č. 12

1x za 6 měsíců

1x ročně

Ná kla dy na dopravu

**324.500, ,-Kč**

### Celkové náklady za rok 2018, 2019 v Kč 621.978,-Kč

"-,

'.

.................

····· .