



## SM LOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: 1/IROP

číslo Smlouvy Zhotovitele: 18/01

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

### Článek I.

#### SM LUVNÍ STRANY

**Objednatel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Hustopeče, příspěvková organizace**

se sídlem: Masarykovo náměstí 136/1, 693 01 Hustopeče

zastoupený: Ing. Zdeňkem Hrabalem, ředitelem

ve věcech technických oprávněn jednat:

Igor Kapitán, e-mail: kapitana@sou-hustopece.cz, tel.: +420 518 389 113

IČO: 16355474

DIČ: CZ16355474

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1385178399/0800

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

**Zhotovitel: JS- abacus s.r.o.**

se sídlem: Havlíčkova 613/32, 693 17 Hustopeče

zastoupený: Josefem Štrouhalem, jednatelem společnosti

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Antonín Schaffer, e-mail: schaffer@js-abacus.cz, mob.: +420 777 553 106

IČO: 26288591

DIČ: CZ26288591

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 3547774328/0800

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41650

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé,

Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

### Článek II.

#### ÚČEL A PŘEDMĚT SM LOUVY

1. Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) s názvem „**Maliřské centrum – zhotovitel stavby**“ (dále jen „**Zhotovení maliřského centra**“) (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele



veřejné zakázky: **P17V00002624**) (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem Zhotovení malířského centra. Cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále ve Smlouvě.

2. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající ve Zhotovení malířského centra dle požadavků Objednatele stanovených dále ve Smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku, projektové dokumentace stavby zpracované generálním projektantem stavby a podle oceněného výkazu výměr (dále jen „**dokumentace pro zadání stavby**“ nebo „**ZDS**“) ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále jen „**dílo**“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a stavební práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
  - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
  - b) zařízení staveniště,
  - c) řízení stavebních a technologických prací,
  - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
  - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
  - f) vedení stavebního deníku,
  - g) stavební a montážní práce,
  - h) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
  - i) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
  - j) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
  - k) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
  - l) činnost odpovědného geodeta v průběhu a po dokončení stavebních prací,
  - m) geodetické zaměření a vytyčení inženýrských sítí,



- n) geodetické zaměření provedeného díla,
  - o) geometrický plán po dokončení stavby,
  - p) činnost odpovědného statika v průběhu stavby, pokud je pro realizaci díla nezbytná,
  - q) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
  - r) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
  - s) zajištění potřebných skládek vytěžených materiálů, recyklací a zařízení stavenišť,
  - t) příprava a předání všech potřebných dokladů nutných k vydání kolaudačního souhlasu a technická pomoc při zajišťování kolaudačního souhlasu kompletního díla,
  - u) poskytnutí záruk na celé dílo,
  - v) dodávka projektové dokumentace skutečného provedení stavby v listinné a digitální podobě v rozsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě,
  - w) servis a odstraňování vad v záruční době,
  - x) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
5. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a zákonech navazujících.
6. Místem plnění Veřejné zakázky je areál Střední odborné školy a Středního odborného učiliště Hustopeče, Masarykovo náměstí 136/1, 693 01 Hustopeče a další objekty a prostory, popř. parcely blíže specifikované v ZDS.
7. Dílo bude prováděno v prostoru staveniště stavby, které bude předáno Zhotoviteli této stavby, zastoupené Ing. Antonínem Schafferem, stavbyvedoucím, mob.: +420 777 553 106. Změnu stavbyvedoucího a osoby odpovědné za geodetické zaměření stavby a ověření výsledků zeměměřičských činností zastoupené Ing. Boženou Morcovou, mob.: +420 602 775 518, může Zhotovitel provést pouze po předchozím souhlasu Objednatele a to vždy pouze za osobu se stejnou nebo vyšší odbornou schopností a zkušeností odpovídající minimálně kritériu technické kvalifikace, kterou tato osoba za Zhotovitele prokázala dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona o zadávání veřejných zakázek v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
8. Stavbyvedoucí dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy bude přítomen na staveništi minimálně vždy v pondělí, středu a pátek v době od 10:00 do 12:00.
9. Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) na díle vykonává Ing. Pavel Počinek, mob.: +420 604 222 084. Koordinátora BOZP na díle vykonává Ing. Josef Březina, Ph.D., mob.: +420 605 200 181.



10. Dojde-li při provádění díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla vyplývajících z podmínek pro provádění díla nebo z vad ZDS, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o této skutečnosti informovat Objednatele a v součinnosti s ním provést popis těchto změn, doplňků nebo rozšíření díla do zápisu z kontrolních dnů a následně do změnového listu, který bude odsouhlasen Objednatelem, Zhotovitelem a TDS. Zhotovitel zahájí provádění takového plnění vždy nejdříve po odsouhlasení dle předchozí věty a podpisu dodatku ke Smlouvě, přičemž pro ocenění takového plnění se použije jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy, nebo se použije cenová úroveň ÚRS ponížená o 20% z roku příslušného době plnění předmětu Smlouvy u položek, které nejsou obsaženy v Nabídce. Nebude-li plnění uvedeno v cenové soustavě dle předchozí věty, stanoví se cena dohodou Smluvních stran. V případě porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v tomto odstavci Smlouvy, má se za to, že takové plnění bylo Zhotovitelem zahrnuto v ceně díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy.
11. Pokud se Objednatel rozhodne vyjmout z rozsahu díla část díla (stavební práce, dodávky nebo služby), je oprávněn tak učinit bez udání důvodů, ale v dostatečném předstihu před plánovaným prováděním stavebních prací, jichž se vyjmutí z rozsahu díla týká (viz Příloha č. 2 Smlouvy). Cena díla bude snížena o Zhotovitelem nezhotovenou část díla (méněpráce).
12. Dílo je spolufinancováno z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) a ze státního rozpočtu České republiky. Zhotovitel se tímto zavazuje poskytnout součinnost a plnění Objednateli v souladu s pravidly pro žadatele a příjemce podpory v rámci IROP a zavazuje se rovněž postupovat v souladu se všemi takovými závaznými dokumenty a jejich přílohami.
13. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu Smlouvy a umožnit přístup osobám pověřeným Objednatelem, resp. poskytovatelem dotace IROP, i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti, apod.) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy, a to po dobu stanovenou minimálně dle metodických pokynů poskytovatele dotace.

### Článek III.

#### DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech dílčího plnění:
  - a) Zhotovitel zahájí stavební práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dnů od prokazatelně doručené výzvy Objednatele;
  - b) Zhotovitel dílo dokončí a předá Objednateli nejpozději do 42 kalendářních týdnů od zahájení stavebních prací dle čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy, přičemž se Zhotovitel zavazuje dodržet závazné termíny plnění uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy;



- c) Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště do 1 kalendářního týdne po protokolárním předání a převzetí celkového dokončeného díla.
2. Smluvní strany dohody, že termín dokončení a předání díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) Smlouvy může být posunut v případě nepříznivých klimatických podmínek, které mají prokazatelný vliv na plnění díla a dodržení správných technologických postupů, a to pouze o dobu, kdy tyto nepříznivé klimatické podmínky přetrvávají.

#### Článek IV.

#### CENA DÍLA

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (Příloha č. 1 Smlouvy) a činí:

cena bez DPH celkem: **16.898.658,50 Kč**

DPH celkem (21 %): 3.548.718,- Kč

cena včetně DPH celkem: **20.447.377,- Kč**

(cena bez DPH slovy celkem: šestnáctmilionůosmsetdevadesátosmtisícšestsetpadesátosm korun českých a padesát haléřů).

2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.
4. Dílo podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), tzn. příslušnou daň dle platných právních předpisů odvede Objednatel.
5. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihačské techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotoveného díla, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zábory, pronájmy pozemků nutných pro provedení stavebních prací, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření, apod. a



další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

## Článek V.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedeného plnění. Objednatel uhradí fakturované částky a to do výše 90% celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Podkladem pro vystavené dílčí faktury bude soupis provedeného plnění odsouhlaseného zástupcem Objednatele. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli následujícím způsobem:
  - a) část zádržného ve výši 5 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy Zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je Zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků,
  - b) zbytek zádržného ve výši 5% z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy Zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je Zhotovitel oprávněn učinit až po vydání kolaudačního souhlasu a předání díla bez vad a nedodělků, v případě, že veškeré případné vady a nedodělky uplatněné Objednatelem dle čl. VII. odst. 5 Smlouvy budou odstraněny. Pokud nebude kolaudační souhlas vydán z důvodů, které prokazatelně neleží na straně Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli toto 5% zádržné do 15 dnů ode dne zjištění takové skutečnosti.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dále Zákonu o DPH (mít náležitosti daňového dokladu) a Občanského zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedeného plnění podle odst. 1. tohoto článku Smlouvy.
3. Vystavené faktury budou obsahovat:
  - a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
  - b) identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele vč. DIČ;
  - c) náležitosti obchodní listiny;
  - d) název projektu a jeho registrační číslo - „**Maliřské centrum, registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_049/0002690**“;
  - e) datum vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - f) výši ceny bez DPH, sazbu DPH, výši DPH celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů a cenu celkem včetně DPH;
  - g) ustanovení „**DPH dle platných právních předpisů odvede Objednatel**“.
4. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany



Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2.500 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.

- Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 a 3 tohoto článku Smlouvy nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

## Článek VI.

### PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v ZDS znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli.
- Veškeré odborné stavební práce podle Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel před zahájením stavebních prací na díle určí osobu stavbyvedoucího dle čl. II. odst. 7 Smlouvy, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Jméno a příjmení stavbyvedoucího bude zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti, spolu s otiskem autorizačního razítka. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele, bude aktivně vést stavební práce a bude se účastnit kontrolních dnů, pracovních porad či ostatních jednání s Objednatelem.
- Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit zhotovením části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své Nabídce resp. v Příloze č. 3 Smlouvy, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval ve Veřejné zakázce kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu plnění, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších informací či dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na zhotovení díla, kterého Zhotovitel neuvedl ve své Nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
- Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy uzavřené s těmito poddodavатели.



6. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 105 odst. 3 Zákona o zadávání veřejných zakázek předat Objednateli aktuální „Seznam poddodavatelů“. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním aktuálního „Seznamu poddodavatelů“ a současně uhradit případnou pokutu, která bude Objednateli uložena příslušným orgánem, stanoví-li tak platný právní předpis.
7. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatelem či stanovených příslušnými právními předpisy.
8. Zhotovitel zajistí staveniště ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho příloh. Je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho stavebními pracemi, jakož i zajišťovat odvod srážkových a odpadních vod tak, aby nedocházelo k podmáčení staveniště, výkopových rýh nebo okolních ploch.
9. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci Objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím Zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy – za splnění této povinnosti odpovídá Objednatel.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem (vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku Objednateli.
11. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Zhotovitel bude přednostně s Objednatelem řešit problémy stavby při pravidelných týdenních kontrolních dnech na staveništi. V případě provedení zápisu Zhotovitelem do stavebního deníku, jehož charakter vyžaduje řešení Objednatelem a hrozí nebezpečí z prodlení, je Zhotovitel v tomto případě povinen prokazatelným způsobem tuto skutečnost oznámit Objednateli, nebo mu doručit stavební deník s provedeným zápisem.





12. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, z obecně závazných předpisů, z požadovaných jakostních parametrů díla nebo v rozporu s plánem BOZP, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla. Absence takového písemného požadavku však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla.
13. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn. zabezpečí provádění stavebních prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných právních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých pracovníků a při činnostech poddodavatelů Zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Tímto se Zhotovitel zavazuje ke spolupráci surčeným koordinátorem BOZP včetně poskytování podkladů do 3 dnů od požadavku koordinátora BOZP za účelem sestavení a aktualizace plánu BOZP. Přímoou odpovědnost za plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP na staveništi dle platných právních předpisů má stavbyvedoucí dle čl. II. odst. 7 Smlouvy. Osobami oprávněnými provádět kontrolu plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných právních předpisů za Objednatele je jeho oprávněný zástupce, koordinátor BOZP.
14. V případě zjištění činností Zhotovitele, jeho pracovníků nebo poddodavatelů Zhotovitele souvisejících s plněním díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný zástupce Zhotovitele, koordinátor BOZP oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy. Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá Zhotovitel.
15. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, vytvořit k nim podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci. Obdobně se bude odpovědný zástupce Zhotovitele účastnit pravidelných kontrolních dnů s Objednatelem, které se budou konat na staveništi vždy jednou týdně. TDS zajistí Objednatel.
16. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se Objednatel ke kontrole, přes včasné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné stavební práce zakrýt. Bude-li Objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že stavební práce nebyly řádně provedeny, nese Zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím stavebních prací, opravou vadného stavu a následného zakrytí.
17. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.



18. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s Objednatelem odsouhlaseným podrobným časovým harmonogramem, který je Přílohou č. 2 Smlouvy. Tento časový harmonogram bude vycházet z harmonogramu předaného Zhotovitelem Objednateli jako součást jeho Nabídky a je doplněn o finanční plnění. Časový harmonogram může být v průběhu provádění díla zpodobněn na denní.
19. Objednatel předal Zhotoviteli k provedení díla 2 výtisky ZDS.
20. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle Smlouvy, resp. která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se prováděného díla.
21. Zhotovitel se zavazuje Objednateli, že TDS nebude plnit dodavatel ani jiná třetí osoba spojená se Zhotovitelem. Dojde-li k rozporu s tímto ustanovením, je Zhotovitel povinen bezodkladně písemně informovat Objednatele.
22. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenu Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace díla, a to minimálně ve výši 30.000.000 Kč. Zhotovitel garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.
23. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé uvedení v Příloze č. 3 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

## Článek VII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přijímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Předmětné oznámení Zhotovitele musí být Objednateli prokazatelně doručeno alespoň 5 dní před termínem požadovaného zahájení předání díla, které se bude konat v pracovní dny a pracovní dobu Objednatele. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek, předepsaných zvláštními předpisy, platnými technickými normami a ZDS. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 Občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit jako součást oznámení dle předchozího odstavce Smlouvy doklady potřebné k předání díla a jeho kolaudaci, odpovídající povaze díla a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přijímacího řízení pořídí Smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:



- a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
  - b) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště, přičemž ustanovení čl. III. odst. 1 písm. c) Smlouvy není tímto dotčeno,
  - c) seznam předaných dokladů, který bude přílohou č. 1 zápisu,
  - d) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
  - e) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, sjednaly Smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

### Článek VIII.

#### ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Délka záruční doby se týká všech výrobků a stavebních prací na díle.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.



## Článek IX.

### ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. Smlouvy nebo termínů uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 1 písm. c) Smlouvy a čl. VII. odst. 3 písm. b) Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývajících z čl. II. odst. 7 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího na staveništi v souladu s ustanovením čl. II. odst. 8 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou i započatou hodinu nepřítomnosti.
7. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své Nabídce resp. Příloze č. 3 Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě s poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
8. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývajících z čl. VI. odst. 21, 22 nebo 23 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
9. V případě, že pracovník Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé poruší zásady BOZP nebo nebude respektovat pokyn koordinátora BOZP je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.
10. V případě nesplnění ostatních povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.



## Článek X.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, ZÁNİK SMLOUVY

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy pouze z důvodů stanovených Občanským zákoníkem, Smlouvou, v souladu s § 223 Zákona o zadávání veřejných zakázek a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé Smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených Občanským zákoníkem) považuje zejména:
  - a) prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací delší jak 10 dnů ode dne, kdy měl stavební práce na díle zahájit,
  - b) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
  - c) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
  - d) prodlení Zhotovitele se zjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy i v případě, že neoprávněné výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace IROP, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé. Objednatel je rovněž oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, kdy Objednateli nebude poskytnuta dotace na dílo financované z IROP nebo bude-li kompetentními orgány oznámeno pozastavení či zastavení vyplácení prostředků z IROP, pozastavení či zastavení tohoto programu či obdobné opatření bránící vyplacení dotace na dílo.
3. Od Smlouvy mohou Smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro zjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
4. Oprávněná Smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
6. Do 14 kalendářních dnů od odstoupení od Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedeného plnění a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
7. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem z důvodu uvedeného v odst. 1 písm. a) nebo d) tohoto článku Smlouvy není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.



## Článek XI.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti Smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem, který je obecným soudem Objednatele v okamžiku podpisu Smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (stavební deník, dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.
4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - a) Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr,
  - b) Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram díla,
  - c) Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkající se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že dílo není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

V Hustopečích dne:

V Hustopečích dne:

---

za Objednatele  
**Ing. Zdeněk Hrabal**  
ředitel

---

za Zhotovitele  
**Josef Strouhal**  
jednatel společnosti

Smluvní zastoupení zadavatele ve věcech veřejné zakázky:

PPE.CZ s.r.o., Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Kontaktní osoba: **Bc. Filip Haferník** | [hafernik@ppe.cz](mailto:hafernik@ppe.cz) | +420 595 170 938 | [www.ppe.cz](http://www.ppe.cz)

| Strana 15 (celkem 15)



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram díla



### Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Zhotovitel v souladu s § 105 Zákona o zadávání veřejných zakázek prohlašuje následující:

Dílo **bude** podílem v 17,68 % a v částce 2.985.708,- Kč bez DPH plněno prostřednictvím těchto poddodavatelů:

Číslo	Identifikační údaje poddodavatele	Popis části díla, které bude plnit poddodavatel, včetně uvedení podílu z celého díla v % i částce v Kč bez DPH
1	ADOR CZ s.r.o., Dobrovského 981, 563 01 Lanškroun IČO: 25292331, DIČ: 25292331	Vnitřní dveře, podíl v 0,68 %, podíl v 114.184,- Kč bez DPH.
2	PRAMOS, a.s., Brněnská 577, 691 76 Štbořice IČO:63479087, DIČ: CZ63479087	Plastové, hliníkové dveře a okna, podíl v 6,5 %, podíl v 1.097.778,- Kč bez DPH.
3	BYTOP – GAS, spol. s.r.o., Bratislavská 866/5, 693 01 Hustopeče IČO: 42324238, DIČ: CZ42324238	Zdravotechnika, ústřední vytápění, podíl v 7,54 %, podíl v 1.273.994,- Kč bez DPH.
4	ELE-MONT spol. s.r.o., Havlíčková 613/32, 693 01 Hustopeče IČO: 26947676, DIČ: CZ26947676	Elektroinstalace, hromosvod, podíl v 2,84 %, podíl v 479.752,- Kč bez DPH.
5	Ing. Božena Morcová Čs. armády 1060/60, 691 41 Břeclav - Poštorná, IČO: 11504374	Geodetické zaměření skutečného provedení, podíl v 0,12 %, podíl v 20.000,- Kč bez DPH.