

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající: Město Bílovec, IČO: 00297755
se sídlem Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec
zastoupeno starostou města Mgr. Pavlem Mrvou

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: MUDr. Pavel Kantor, r.č.: 481 [REDACTED]
a MUDr. Dagmar Kantorová, r.č.: 55 [REDACTED]
bytem Bílovec, Beskydská 1035/6, 74301 Bílovec
(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Město Bílovec, jako prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby Bílovec, č.p. 1035, rod. dům, stojícím na pozemku jiného vlastníka p. č. 895/156, který je zapsán na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Bílovec-město, obec Bílovec.
- 1.2. Manželé Kantorovi uzavřeli dne 21. 04. 2001 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě domu v řadové zástavbě č. 4/2001/RD/Bi. Uzavření této smlouvy je splněním původně dohodnutých podmínek.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím do jejich SJM **stavbu Bílovec, č.p. 1035, rod. dům, stojícím na pozemku jiného vlastníka p. č. 895/156, v kat. území Bílovec – město**, obci Bílovec, (v textu dále jen „nemovitost“), včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímají a do svého SJM kupují.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za převod nemovitosti byla sjednána účastníky této smlouvy dohodou, a to v celkové **výši 2.490.392,- Kč** (slovy: dvě miliony čtyřistadevadesát tisíc třistadevadesát dva korun českých).
- 3.2. Uvedená kupní cena byla splácena v souladu se smlouvou o budoucí kupní smlouvě, a to tak že část kupní ceny ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětset tisíc korun českých) jako základní vklad byla uhrazena dne 25. 04. 2001, část kupní ceny ve výši 1.583.963,- Kč (slovy: jeden milion pětset osmdesát tři tisíce devětset šedesát tři korun českých) byla uhrazena pravidelnými měsíčními splátkami před podpisem této kupní smlouvy.

Zbývající částka ve výši 406.429,- Kč (slovy: čtyřistašesttisíc čtyřistadvacetdevět korun českých) byla uhrazena kupujícími před podpisem této smlouvy na bankovní účet na účet prodávajícího č. 1783-1761833319/0800 pod var. symbolem 481110110.

Článek IV.

Zatížení předmětu koupě

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
- 4.2. Kupující si nemovitost řádně prohlédla a seznámila se s jejím stavem a tuto přejímá ve stavu v jakém „stojí a leží“.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 5.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupující současně s podpisem této smlouvy. Poplatek nutný k návrhu na vklad uhradí kupující.
- 5.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.5. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 18. 09. 2017 – 06. 10. 2017 a následně schválen na 26. zasedání Zastupitelstva města Bílovec dne 12.12.2017 usnesením číslo ZM/578/26/17.
- 6.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.2. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu.
- 6.3. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Bílovci dne: - 8. 12. 2017

V Bílovci dne: 19. 2. 2018

Starosta města

MUDr. Pavel Kantor

MUDr. Dagmar Kantorová