

**Smlouva o užívání**  
**podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**I. Smluvní strany**

**Základní škola Kralupy nad Vltavou, příspěvková org.**  
**Gen. Klapálka 1029, okr. Mělník**  
**IČO 71009922**

jednající: Ing. Michaela Gleichová, ředitelka školy

dále jako **poskytovatel**

a

**TJ KRALUPY, z.s.**  
**oddíl volejbalu**  
**Hůrka 1046**  
**Kralupy nad Vltavou**  
**IČO 14799146**

dále jako **uživatel**

**II. Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat ke krátkodobému užívání následující nebytové prostory: *tělocvična, šatny přiléhající k tělocvičně, sociální zařízení.*
2. Tyto nebytové prostory se nacházejí v objektu spravovaném poskytovatelem na ul. Gen. Klapálka., č.p. 1029, Kralupy nad Vltavou
3. Tato smlouva se sjednává za účelem provozování tréninky a zápasy volejbalu

**III. Doba trvání smluvního vztahu**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a uzavírá se na dobu neurčitou S ohledem na skutečnost, že poskytovatel je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v souladu s ustanovením § 6 citovaného zákona nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle citovaného zákona zajistí poskytovatel.
2. Plnění smlouvy, tj. užívání předmětných prostor, bude probíhat dle harmonogramu užívání tělocvičny dodaném uživatelem a schváleném poskytovatelem

**IV. Platební podmínky**

1. Úhrada za užívání byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **27500 Kč** za každé pololetí školního roku. Tato cena zahrnuje i spotřebu energií a služby spojené s údržbou a provozem.
2. Uživatel bude poskytnuté prostory využívat dle dodaného rozpisu
3. Uživatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za užívání výše uvedených prostor částku dle faktury ke dni splatnosti na ní uvedené.

4. Úhradu provede uživatel převodem na účet [REDACTED] jako variabilní symbol uvede uživatel číslo faktury na výše uvedenou dohodnutou částku.
5. Dohodou smluvních stran byla sjednána smluvní pokuta v případě nedodržení bodu 3. Dojde-li k takovému porušení, je strana, jež je v prodlení s plněním, povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně ode dne splatnosti do zaplacení.
6. Nezaplacení sjednané úplaty je považováno za hrubé porušení smluvních podmínek.

#### **V. Povinnosti uživatele**

1. Uživatel se zavazuje prostory uvedené v čl. II této smlouvy užívat pouze k účelu, který je uveden v článku II bod 3.
2. Uživatel je oprávněn užívat společné prostory a zařízení budovy, ve které se smluvní prostory nacházejí.
3. Náklady spojené s údržbou a provozem hradí poskytovatel s ohledem na čl. IV. bod 1. Tyto náklady představují pouze základní údržbu. Dojde-li ze strany uživatele k poškození poskytnutých prostor, budou mu škody vyčísleny k úhradě. V případě vzniku škody zaviněné uživatelem se uživatel zavazuje buď uvést užívané prostory a jejich příslušenství do původního stavu nebo nahradit škodu v penězích.
4. Uživatel je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v budově, kde se prostory nacházejí, nebránil ostatním případným uživatelům ve výkonu jejich práv.
5. Po skončení každého bloku užívání poskytnutých prostor je uživatel povinen zhasnout světlo ve všech využívaných prostorách, uzamknout prostory .
6. Uživatel není oprávněn dát poskytnutý prostor nebo jeho část bez předchozího souhlasu poskytovatele do pronájmu nebo užívání další osobě.
7. Uživatel a další účastníci výše uvedené aktivity zodpovídají v době, kdy budou provozovat ve výše uvedených prostorách sjednanou činnost, za dodržování všech obecně platných předpisů o ochraně zdraví, bezpečnosti práce a protipožárních předpisů.

#### **VI. Povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel je povinen předat uživateli prostory a příslušenství, které jsou předmětem smlouvy, ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a zajistit uživateli plynulý a nerušený výkon práv spojených s užíváním těchto prostor.
2. Poskytovatel je povinen po dobu trvání smlouvy odstraňovat závady, které brání řádnému užívání prostor nebo jimiž je výkon uživatelova práva ohrožen.
3. Nastanou-li objektivní příčiny, pro které nelze prostory, které jsou předmětem smlouvy, v dohodnutém termínu poskytnout, vyhrazuje si poskytovatel právo tuto skutečnost řešit po dohodě s uživatelem
  - a) poskytnutím náhradního termínu,
  - b) navrácením finanční částky.

#### **VII. Ostatní ujednání**

1. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvě rozumí a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá ze stran obdrží jeden z nich.

V ....., dne .....

.....  
poskytovatel

.....  
uživatel

