

KS /2018/04
KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Město Rumburk

se sídlem Tř. 9. května 1366/48, PSČ 408 01, Rumburk

IČ: 00261602, DIČ: CZ00261602

zastoupené Ing. Jaroslavem Sykáčkem, starosta města

bankovní spojení: č.ú. 78-5141780277/0100, vedený u KB, a.s., pobočka Rumburk

(dále jen „prodávající“)

a

Zdeněk Vítek, IČ: 11441224, DIČ: CZ6510180556

bytem: Královská 912/24, 408 01 Rumburk

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci a to pozemku p.p.č. 2066 (travní porost) o výměře 1579 m² a p.p.č. 2067/1 (travní porost) o výměře 2571 m² v k.ú. Rumburk a obci Rumburk, zapsané na listu vlastnictví č. 2298 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.
2. Předmětem prodeje a koupě je nemovitá věc - p.p.č. 2067/1 o výměře 2536 m² dle GP č. 3402-172/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst.2), se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi s ní spojenými, jak sám prodávanou nemovitou věc užíval, nebo byl oprávněn užívat, jak stojí a leží, a umožňuje kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **760 800 Kč bez DPH, kupní cena s DPH činí: 920 568 Kč** (slovy: Devětdsetdvacetisícpětsetšedesátosm korun českých). Kupující tuto nemovitou věc od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Dohodnutá kupní cena ve výši 920 568 Kč a náklady (geometrický plán a poplatek za návrh na vklad) spojené s prodejem v celkové výši 5.500 Kč, byly uhrazeny na účet prodávajícího č. 78-5141780277/0100 vedený u KB a.s., pobočka Rumburk pod VS 9007 před podpisem této smlouvy.

IV.

Záměr prodeje byl zveřejněn 21.11.2017, na základě usnesení rady města č. 1932/2017, ze dne 15.11.2017. O prodeji konkrétnímu kupujícímu rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 23/13/b/2017 dne 21.12.2017.

V.

1. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícími a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
2. Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2. občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují si poskytnout veškerou vzájemnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
5. Do doby provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.

VI.

Vlastnictví k prodávané nemovité věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk a tímto dnem na ně přechází i veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitou věcí spojená.

VII.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle ustanovení § 1 zákonného opatření Senátu ČR č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

VIII.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávané nemovité věci a kupuje ji, jak stojí a leží.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že jí uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy, zajistí prodávající.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.
5. Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí provést příslušné změny.

V Rumburku dne: **20 -02- 2018**

kupující:

Zdeněk Vitek

V Rumburku dne: **27 -02- 2018**

prodávající:

Město Rumburk
Ing. Jaroslav Sykáček
starosta

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	23.01.2018	Lucie Pinkasová	
Pověřená vedením odboru	23.01.2018	Jana Jindrová	
Odkaz na usnesení orgánu města	ZM 23. zasedání, usnesení č.23/13/b/2017 ze dne 21.12.2017		

