



## Všeobecné obchodní podmínky pronájmu toaletních kabin

### 1. Předmět Všeobecných podmínek

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran, TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o. (dále jen pronajímatel) a zákazníka (dále jen nájemce).
- 1.2. Předmětem pronájmu jsou toaletní kabiny a další hygienická zařízení.

### 2. Předání předmětu pronájmu

- 2.1. Předmět pronájmu může být nájemci předán pouze na základě písemné objednávky, která byla pronajímatelem akceptována a potvrzena.
- 2.2. Ústní, osobní nebo telefonická objednávka musí být nájemcem vždy písemně potvrzena.
- 2.3. Specifické podmínky pronájmu jsou uvedeny v objednávce. V objednávce musí být minimálně definovány: cena, splatnost, termín a místo instalace.
- 2.4. Předmět pronájmu je nájemci předán vždy čistý a v plně funkčním stavu, a to na základě dodacího listu.
- 2.5. Převzetí předmětu pronájmu potvrzuje nájemce podpisem dodacího listu.
- 2.6. Pronajímatel zajišťuje pojištění předmětu pronájmu v průběhu transportu, dále proti vandalizmu a proti krádeži. Jakákoli jiná škoda způsobená na předmětu pronájmu není v pojištění zahrnuta a jde výlučně k tíži nájemce.

### 3. Servis

- 3.1. Servisní práce na předmětu pronájmu jsou prováděny jednou týdně, pokud není smluvními stranami v objednávce sjednáno jinak.
- 3.2. Termín provádění servisních prací určuje pronajímatel. Standardní servis je prováděn v pracovní dny od pondělí do pátku.
- 3.3. Nadstandardní servis je možné provést na základě písemné objednávky nájemce doručené pronajímateli nejméně dva pracovní dny předem.
- 3.4. Doplňkový servis při krátkodobých akcích musí být mezi pronajímatelem a nájemcem písemně sjednán před vlastním provedením servisu.
- 3.5. Provedení servisu potvrzuje nájemce pronajímateli podpisem servisního listu.
- 3.6. Servis toaletních kabin zahrnuje dopravu při standardní servisní lince, vysátí fekálií a jejich odbornou likvidaci na čistírně odpadních vod ve shodě s platnými ekologickými předpisy, dále čištění a dezinfekci předmětu pronájmu, doplnění chemických náplní a toaletních potřeb.
- 3.7. O zjištěných závadách na předmětu pronájmu či o nedostatecích v provedeném servisu je nájemce povinen okamžitě informovat pronajímatele, který tyto závady neprodloužen odstraní.

### 4. Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen chránit předmět pronájmu před zcizením a poškozením.
- 4.2. Krádež nebo poškození předmětu pronájmu musí nájemce bez prodlení oznámit pronajímateli a současně Policii ČR.
- 4.3. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přemísťovat nebo třetí osobě pronajímat předmět pronájmu.
- 4.4. Nájemce nesmí na předmětu pronájmu provádět žádné servisní práce, opravy či jiné zásahy (vrtání, nýtování apod.).
- 4.5. Nájemce nesmí dopustit vlévání, nebo vzhazování cizorodých látek do fekálních tanků (jako jsou oleje, barvy, látky obsahující těžké kovy, jedy apod.). Tyto látky mohou následně způsobit problémy v čistírně odpadních vod. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré dodatečně vzniklé náklady s odstraněním těchto látek.
- 4.6. Nájemce může předmět pronájmu opatřit vlastním zámek pouze po předchozí dohodě se servisním technikem pronajímatele.
- 4.7. Předmět pronájmu může být opatřen zámek, který nájemci zapůjčí pronajímatel.
- 4.8. Nájemce je povinen udržovat volný a sjízdný přístup k předmětu pronájmu tak, aby mohl pronajímatel provést servis předmětu pronájmu. Servis zajišťuje pronajímatel pomocí nákladního vozu, který může být vybaven také vlekem.
- 4.9. Nezasadí-li nájemce přístup k předmětu pronájmu dle bodu 4.8., nájemce je povinen dopravit předmět pronájmu do vzdálenosti 6 – 7 metrů od servisního vozu pronajímatele.
- 4.10. V případě, že nájemce nezajistí pronajímateli podmínky pro provedení servisu v řádném termínu, nájemce je povinen uhradit pronajímateli jak neprovedený řádný servis, tak dopravné vztahující se k dodatečně provedenému servisu.
- 4.11. Rozhodne-li se nájemce zrušit pronajímatelem potvrzenou objednávku služeb a písemně zrušení této závazné objednávky nedoručí pronajímateli nejpozději jeden pracovní den před sjednaným dnem instalace, je nájemce povinen uhradit pronajímateli všechny vzniklé náklady související se zrušenou objednávkou.
- 4.12. Nájemce je povinen uhradit veškeré dodatečné náklady, které pronajímateli vzniknou při odstranění poškození, nebo znehodnocení předmětu pronájmu zaviněné nájemcem.

### 5. Ukončení pronájmu

- 5.1. Není-li doba pronájmu přesně stanovena v objednávce, ukončení pronájmu je nájemce povinen sdělit pronajímateli písemně nejpozději dva pracovní dny před požadovaným dnem ukončení pronájmu.

## **TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.**

Pražská 264, 274 01 Slaný

IČ: 49551655

Zapsána do OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24391

[www.toitoi.cz](http://www.toitoi.cz)

- 5.2. Pokud nájemce neoznámí pronajímateli ukončení nájmu v termínu dle bodu 5.1. není možné přihlížet k případným reklamacím týkající se ukončení termínu pronájmu.
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn ukončit pronájem okamžitě v případě, že považuje předmět pronájmu za ohrožený, nebo pokud je nájemce v prodlení s platbou za poskytnuté služby.

### **6. Nájemné**

- 6.1. Nájemní doba počíná a končí dnem dle potvrzené objednávky.
- 6.2. Nájemné není počítáno za dny, kdy je předmět pronájmu umístěn u nájemce v případě, že tyto dny předchází sjednanému začátku pronájmu. Nájemné není počítáno za dny, kdy předmět pronájmu zůstává u nájemce po uplynutí sjednaného dne ukončení pronájmu.
- 6.3. Cena za pronájem obsahuje dopravu, instalaci, odvoz, pravidelný servis (neplatí pro krátkodobý pronájem), likvidaci fekálií na čistírně odpadních vod a pojištění předmětu pronájmu.
- 6.4. Cena za pronájem předmětu pronájmu je stanovena:
  - 6.4.1. Při dlouhodobém pronájmu (trvajícím déle než dva týdny a současně není znám termín ukončení pronájmu) – nájemné je vypočteno za každý kalendářní týden (tj. pondělí až neděle).
  - 6.4.2. Při zahájení pronájmu od čtvrtého dne kalendářního týdne včetně – nájemné je stanoveno v poloviční sazbě standardního týdenního nájmu.
  - 6.4.3. Při ukončení pronájmu do třetího dne kalendářního týdne včetně – nájemné je stanoveno v poloviční sazbě standardního týdenního nájmu.
  - 6.4.4. Minimální doba dlouhodobého pronájmu je 14 dnů (fakturační 2 týdny). Při jakémkoli kratším pronájmu se účtuje sazba jako při plném 14 denním pronájmu.
- 6.5. Cena při krátkodobém pronájmu je stanovena pro konkrétní akci.

### **7. Fakturace**

- 7.1. Pronajímatel vystaví a zašle nájemci daňový doklad do patnácti dnů od ukončení pronájmu. Daňový doklad je vystaven v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.
- 7.2. Pronajímatel má právo požadovat po nájemci platbu formou zálohy.
- 7.3. Standardní doba splatnosti je 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu. Zkrácená doba splatnosti 7 dní platí ve speciálních případech viz. bod 7.8.3. Jiná doba splatnosti musí být písemně potvrzena v objednávce.
- 7.4. Daňový doklad je považován za uhrazený v den, kdy je částka připsána na účet pronajímatele.
- 7.5. Pokud je daňový doklad vystaven v cizí měně, je nájemce povinen uhradit jak částku uvedenou na daňovém dokladu, tak bankovní poplatky související s úhradou.
- 7.6. V případě pozdní úhrady je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 7.7. V případě dlouhodobých akcí trvajících déle než čtyři týdny (u kterých není znám termín ukončení, tj. jedná se o dílčí plnění), bude daňový doklad vystaven v pravidelných čtyřtýdenních cyklech.
- 7.8. Za den zdanitelného plnění je považován:
  - 7.8.1. Poslední kalendářní den při ukončení pronájmu.
  - 7.8.2. V případě dlouhodobého pronájmu poslední den (neděle) pravidelného čtyřtýdenního cyklu.
  - 7.8.3. U dlouhodobého pronájmu v případě platby v hotovosti, nebo ve speciálních případech po předchozí dohodě s nájemcem první den pravidelného čtyřtýdenního cyklu (pondělí).
  - 7.8.4. U krátkodobého pronájmu a u pronájmu, u kterého je znám datum ukončení, první den pronájmu.
- 7.9. V případě nestandardních objednávek může být způsob fakturace řešen samostatnou smlouvou.

### **8. Doporučení**

- 8.1. Pronajímatel doporučuje nájemci, aby v zájmu ochrany zdraví uživatelů prováděl denní sanitaci exponovaných ploch toaletních kabin.
- 8.2. Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, stavuje počty toaletních kabin takto:
  - 8.2.1. Muži – 1 sedadlo na 10 mužů, 2 sedadla na 11-50 mužů, další jedno sedadlo na každých dalších 50 mužů.
  - 8.2.2. Ženy – 1 sedadlo na 10 žen, 2 sedadla na 11-30 žen, další jedno sedadlo na každých dalších 30 žen.
- 8.3. Zaměstnanci by měli mít možnost si po použití toaletní kabiny umýt ruce.
- 8.4. Nařízení vlády č. 137/2004 Sb., stanovuje počty toaletních kabin u krátkodobých akcí: 1 kabina vždy pro 50 žen a 100 mužů, 1 pisoár navíc pro každých 50 mužů, alespoň 1 záchod pro invalidy. Toaletní kabiny musí být uspořádány podle pohlaví odděleně.

### **9. Platnost**

- 9.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky a právní vztahy jimi upravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění, a to i v případě, že všeobecné obchodní podmínky neobsahují přímo ustanovení upravující tyto právní vztahy.
- 9.2. Vedlejší dohody nebo ústní ujištění nad rámec těchto všeobecných obchodních podmínek či nad rámec potvrzené objednávky jsou nezávazná.
- 9.3. Všeobecné podmínky jsou k dispozici na [www.toitoi.cz](http://www.toitoi.cz)
- 9.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit všeobecné obchodní podmínky podle svých potřeb v souladu s obchodní strategií a aktuálním stavem na trhu.
- 9.5. Datum poslední úpravy: 1. 1. 2014