

# DODATEK č. 11

## k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 43N00/47

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec

adresa Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Smilovy Hory**

Sídlo: Smilovy Hory 59, 391 52 Smilovy Hory

IČ: 00115096

DIČ: CZ00115096

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2434

Zastoupené předsedou představenstva Ing. Miroslavem Mrázkem a místopředsedkyní představenstva paní Janou Pazderkovou

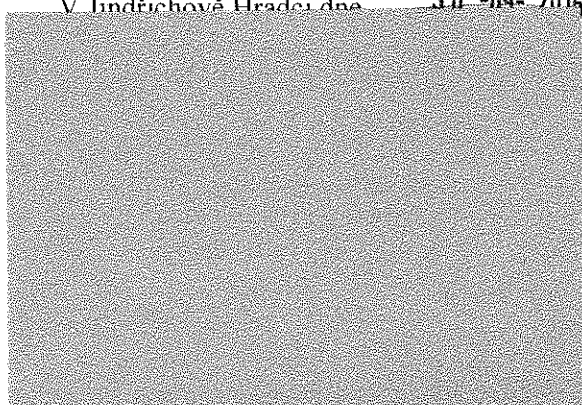
(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

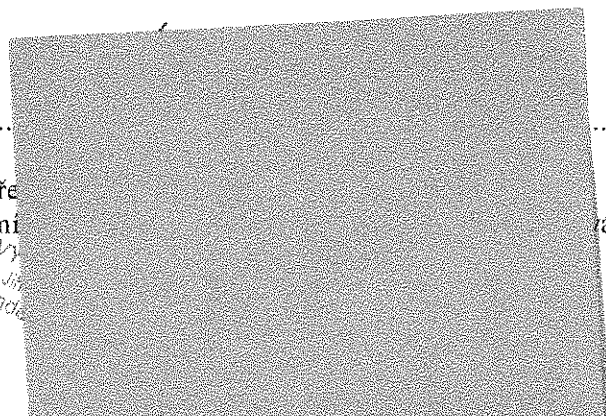
uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 43N00/47, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 43N00/47 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 34.810,- Kč (slovy: třicetčtyřtisícosmsetdeset korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 39.421,- Kč (slovy: třicetdevěttisícčtyřstadvacetjedna korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 30. 09. 2015



.....  
pře  
mi  
ZEMKOVÝ  
úřad pro Jindřichův Hradec  
Hradec



# Příloha k nájemní smlouvě č. 43N00/47

Variabilní symbol: 4310047

Uzavřeno: 1.7.2000

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Smilovy Hory

Smilovy Hory čp. 59

Datum tisku: 13.8.2015

Účinná od: 1.7.2000

39 421 Kč

Smilovy Hory

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Malý Ježov</b>										
	166	0	0	2	7	10 002	34 600	503	2,2	38,29
	183	2	0	2	7	10 002	34 600	20	2,2	1,52
	950	0	0	2	7	10 002	34 600	485	2,2	36,92
dle skut. stavu orná	1 303	0	0	2	2	10 002	34 600	374	2,2	28,47
dle skut. stavu ttp	1 304	9	0	2	14	10 002	34 600	88	2,2	6,70
	1 305	0	0	2	14	10 002	34 600	2 108	2,2	160,46
dle skut. stavu orná	1 306	0	0	2	2	10 002	34 600	310	2,2	23,60
	1 307	0	0	2	14	10 002	34 600	3 596	2,2	273,73
	1 308	0	0	2	2	10 002	34 600	662	2,2	50,39
	1 309	0	0	2	2	10 002	34 600	248	2,2	18,88
	1 310	0	0	2	2	10 002	34 600	1 706	2,2	129,86
	1 311	2	0	2	2	10 002	34 600	1 164	2,2	88,60
	1 311	3	0	2	2	10 002	34 600	1 541	2,2	117,30
	1 312	0	0	2	2	10 002	34 600	1 545	2,2	117,61
	1 313	0	0	2	2	10 002	34 600	626	2,2	47,65
	1 319	1	0	2	7	10 002	34 600	324	2,2	24,66
	1 319	2	0	2	7	10 002	34 600	114	2,2	8,68
	1 324	3	0	2	2	10 002	34 600	2 391	2,2	182,00
								<b>17 805</b>		<b>1 355,32</b>
<b>Radostovice u Smilových Hor</b>										
st.	68	0	0	1	13	10 002	1 000 000	858	1,0	858,00
st.	73	0	0	1	13	10 002	1 000 000	613	1,0	613,00
st.	82	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 719	1,0	1 719,00
st.	83	0	0	1	13	10 002	1 000 000	410	1,0	410,00
st.	84	0	0	1	13	10 002	1 000 000	47	1,0	47,00
	445	1	0	2	2	10 002	32 200	132	2,2	9,35
	603	0	0	2	2	10 002	32 200	854	2,2	60,50
	632	2	0	2	2	10 002	32 200	581	2,2	41,16
	1 202	0	0	2	2	10 002	32 200	1 087	2,2	77,00
	1 208	2	0	2	2	10 002	32 200	319	2,2	22,60
	1 210	3	0	2	2	10 002	32 200	891	2,2	63,12
	1 248	1	0	2	14	10 002	500 000	7 864	1,0	3 932,00
	1 248	3	0	2	14	10 002	500 000	97	1,0	48,50
	1 248	4	0	2	14	10 002	500 000	273	1,0	136,50
	1 248	5	0	2	14	10 002	500 000	608	1,0	304,00
								<b>16 353</b>		<b>8 341,73</b>
<b>Smilovy Hory</b>										
	3	0	0	2	14	10 002	500 000	8 484	1,0	4 242,00
	5	3	0	2	14	10 002	29 700	159	1,0	4,72
	13	13	0	2	7	10 002	34 100	36	2,2	2,70
	13	14	0	2	7	10 002	29 700	590	1,0	17,52
	13	18	0	2	5	10 002	29 700	497	1,0	14,76
	13	21	0	2	5	10 002	29 700	990	1,0	29,40
	13	40	0	2	7	10 002	29 700	138	1,0	4,10
	13	41	0	2	7	10 002	29 700	136	1,0	4,04

# Příloha k nájemní smlouvě č. 43N00/47

Variabilní symbol: 4310047

Uzavřeno: 1.7.2000

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Smilovy Hory

Smilovy Hory čp. 59

Datum tisku: 13.8.2015

Účinná od: 1.7.2000

39 421 Kč

Smilovy Hory

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	13	43	0	2	7	10 002	29 700	497	1,0	14,76
	13	57	0	2	7	10 002	34 100	8	2,2	0,60
st.	25	3	0	1	13	10 002	1 000 000	394	1,0	394,00
	25	5	0	1	13	10 002	1 000 000	346	1,0	346,00
st.	29	1	0	1	13	10 002	1 000 000	818	1,0	818,00
st.	29	2	0	1	13	10 002	1 000 000	787	1,0	787,00
	29	3	0	1	13	10 002	1 000 000	50	1,0	50,00
	66	2	0	1	13	10 002	1 000 000	385	1,0	385,00
	66	3	0	1	13	10 002	1 000 000	216	1,0	216,00
st.	93	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 021	1,0	2 021,00
st.	94	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 037	1,0	1 037,00
st.	108	1	0	1	13	10 002	1 000 000	434	1,0	434,00
	120	4	0	1	13	10 002	1 000 000	22	1,0	22,00
	121	5	0	1	13	10 002	1 000 000	516	1,0	516,00
	122	2	0	1	13	10 002	1 000 000	335	1,0	335,00
st.	124	0	0	1	13	10 002	1 000 000	173	1,0	173,00
	124	3	0	2	14	10 002	500 000	5 735	1,0	2 867,50
	124	13	0	2	14	10 002	500 000	434	1,0	217,00
	124	14	0	2	14	10 002	500 000	27	1,0	13,50
	124	15	0	2	14	10 002	500 000	35	1,0	17,50
	124	19	0	2	14	10 002	500 000	4 073	1,0	2 036,50
	124	20	0	2	14	10 002	500 000	8	1,0	4,00
	124	21	0	2	14	10 002	500 000	4 443	1,0	2 221,50
	124	24	0	2	14	10 002	500 000	804	1,0	402,00
	124	26	0	2	14	10 002	500 000	41	1,0	20,50
	124	34	0	2	14	10 002	500 000	77	1,0	38,50
	124	35	0	2	14	10 002	500 000	258	1,0	129,00
	124	36	0	2	14	10 002	500 000	55	1,0	27,50
	124	37	0	2	7	10 002	34 100	537	2,2	40,29
	124	38	0	2	7	10 002	500 000	124	1,0	62,00
	124	39	0	2	7	10 002	500 000	381	1,0	190,50
	124	40	0	2	7	10 002	34 100	789	2,2	59,19
	124	41	0	2	7	10 002	500 000	105	1,0	52,50
	124	42	0	2	7	10 002	500 000	2 414	1,0	1 207,00
	124	43	0	2	14	10 002	500 000	209	1,0	104,50
	124	59	0	2	2	10 002	32 200	483	1,0	15,55
st.	125	0	0	1	13	10 002	1 000 000	58	1,0	58,00
	131	1	0	2	7	10 002	32 200	3 487	1,0	112,28
	131	4	0	2	7	10 002	32 200	4 979	1,0	160,32
	133	2	0	2	7	10 002	32 200	198	1,0	6,38
	166	7	0	2	2	10 002	32 200	10 132	1,0	326,25
	166	9	0	2	2	10 002	32 200	4 106	1,0	132,21
	166	13	0	2	2	10 002	32 200	1 254	1,0	40,38
	166	15	0	2	2	10 002	32 200	10 869	1,0	349,98
	171	1	0	2	2	10 002	34 100	14 175	2,2	1 063,41
	183	3	0	2	14	10 002	500 000	897	1,0	448,50
	186	22	0	2	7	10 002	34 100	2 001	2,2	150,12
	186	25	0	2	7	10 002	34 100	415	2,2	31,13
	188	6	0	2	7	10 002	34 100	605	2,2	45,39
	192	2	0	5	0	10 002	34 100	1 360	2,2	102,03
	372	0	0	5	0	10 002	34 100	755	2,2	56,64

Příloha k  
Variabilní  
Datum tisku  
Katastr

**Příloha k nájemní smlouvě č. 43N00/47**

Variabilní symbol: 4310047

Uzavřeno: 1.7.2000

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Smilovy Hory

Smilovy Hory čp. 59

Datum tisku: 13.8.2015

Účinná od: 1.7.2000

39 421 Kč

Smilovy Hory

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	832	0	0	5	0	10 002	34 100	2 230	2,2	167,29
	855	0	0	5	0	10 002	32 200	8 905	1,0	286,74
	1 282	1	0	5	0	10 002	34 100	2 662	2,2	199,70
	1 286	0	0	5	0	10 002	34 100	316	2,2	23,71
	1 289	0	0	5	0	10 002	34 100	832	2,2	62,42
dle skut. stavu orná	1 295	0	0	2	14	10 002	34 100	4 442	2,2	333,24
	1 296	0	0	5	0	10 002	34 100	647	2,2	48,54
	1 299	0	0	5	0	10 002	34 100	1 007	2,2	75,55
	1 300	0	0	5	0	10 002	34 100	3 812	2,2	285,98
	1 302	0	0	5	0	10 002	34 100	539	2,2	40,44
	1 304	0	0	5	0	10 002	34 100	324	2,2	24,31
	1 307	0	0	5	0	10 002	34 100	317	2,2	23,78
	1 308	0	0	5	0	10 002	34 100	2 122	2,2	159,19
	1 310	0	0	5	0	10 002	34 100	1 816	2,2	136,24
	1 322	2	0	5	0	10 002	34 100	1 765	2,2	132,41
	1 356	1	0	2	2	10 002	34 100	32	2,2	2,40
	1 365	0	0	2	14	10 002	500 000	19	1,0	9,50
									127 179	26 689,59

**Stojslavice**

	76	0	0	2	7	10 002	30 700	264	2,2	17,83
	161	0	0	2	7	10 002	30 700	602	2,2	40,66
	656	0	0	2	2	10 002	30 700	2 464	2,2	166,42
	679	0	0	2	2	10 002	30 700	2 127	2,2	143,66
	867	0	0	2	2	10 002	30 700	401	2,2	27,08
	953	3	0	2	7	10 002	30 700	49	2,2	3,31
	1 064	2	0	2	7	10 002	30 700	433	2,2	29,24
	1 071	2	0	2	2	10 002	30 700	214	2,2	14,45
	1 075	0	0	2	2	10 002	30 700	719	2,2	48,56
	1 083	2	0	2	7	10 002	30 700	138	2,2	9,32
	1 107	2	0	2	2	10 002	30 700	297	2,2	20,06
	1 117	5	0	2	2	10 002	30 700	3 223	2,2	217,68
	1 117	6	0	2	2	10 002	30 700	998	2,2	67,40
dle skut. stavu orná	1 118	2	0	2	14	10 002	30 700	6 353	2,2	429,08
	1 118	10	0	2	2	10 002	30 700	1 121	2,2	75,71
	1 124	1	0	2	2	10 002	30 700	596	2,2	40,25
	1 127	2	0	2	2	10 002	30 700	2 295	2,2	155,00
	1 128	1	0	2	2	10 002	30 700	3 122	2,2	210,86
dle skut. stavu orná	1 130	26	0	2	14	10 002	30 700	1 157	2,2	78,14
	1 132	1	0	2	2	10 002	30 700	1 147	2,2	77,47
	1 132	2	0	2	7	10 002	30 700	677	2,2	45,72
									28 397	1 917,90

**Těchobuz II**

	323	1	0	2	2	10 002	38 700	5 587	2,2	475,68
	324	1	0	2	2	10 002	38 700	3 319	2,2	282,58
									8 906	758,26

**Příloha k nájemní smlouvě č. 43N00/47**Zemědělské družstvo  
Smilovy Hory  
Smilovy Hory čp. 59

Variabilní symbol: 4310047

Uzavřeno: 1.7.2000

Roční nájem:

Datum tisku: 13.8.2015

Účinná od: 1.7.2000

39 421 Kč

Smilovy Hory

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Velký Ježov</b>										
	217	0	0	2	2	10 002	36 500	466	2,2	37,42
	291	1	0	2	7	10 002	36 500	530	2,2	42,56
	291	2	0	2	2	10 002	36 500	88	2,2	7,07
	964	2	0	2	7	10 002	36 500	151	2,2	12,13
	1 043	0	0	2	7	10 002	36 500	200	2,2	16,06
	1 152	3	0	2	7	10 002	36 500	71	2,2	5,70
	1 355	2	0	2	7	10 002	36 500	24	2,2	1,93
	2 603	1	0	2	2	10 002	36 500	2 572	2,2	206,53
	2 603	2	0	2	2	10 002	36 500	356	2,2	28,59
								<b>4 458</b>		<b>357,99</b>
<b><u>CELKEM:</u></b>								<b><u>203 098</u></b>		<b><u>39 421 Kč</u></b>