

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice, (dále jen "převádějící")

a

paní **Boháčková Marie**, r.č. 47xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, 411 72 Hoštka

paní **Kuchařová Jarmila**, r.č. 57xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxx, 413 01 Dobříň

paní **Kurzová Eva**, r.č. 46xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxx, Roudnice nad Labem, PSČ 413 01
všichni v zastoupení na základě plné moci Dagmar Hlasovou, bytem xxxxxxxx, 160 00 Praha 6

paní **Colloredo-Mansfeldová Kristina**, r.č. 40xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Opočno, PSČ 517 73
v zastoupení na základě plné moci Ing. Milanem Vondřejcem, bytem xxxxxxxxxx, 517 73 Opočno

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 10PR18/19

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro **katastrální území Janov u Litomyšle**, obec Janov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí –pozemková parcela</i>				
649/1	ostatní plocha	0,00 Kč	1 071 m ²	112 500,00 Kč
Za smlouvu celkem:			1 071 m ²	112 500,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:

Boháčková Marie, r.č. 476121/079, trvale bytem Litoměřická 179, 411 72 Hoštka
id. 230064/1125000

Colloredo-Mansfeldová Kristina, r.č. 40xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Opočno 517 73
id. 585460/1125000

Kuchařová Jarmila, r.č. 57xxxxxx, trvale bytem xxxxxxx, 413 01 Dobříň
id. 79413/1125000

Kurzová Eva, r.č. 46xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxx, Roudnice nad Labem 41301
id. 230064/1125000

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě Potvrzení o přidělu Zn. Zem/1974 ze dne 19. 2. 1974.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Vlasák Martin, Ing., ze dne 25. 10. 2017, pod č.j. 1744/214/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 19 920,60 Kč (slovy: devatenácttisícdevětsetdvacet korun českých šedesát haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Boháčková Marie

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Louny, č.j. SPU 634542/2016 ze dne 12. 12. 2016, kterým oprávněné osobě Boháčková Marie, rodné číslo 476121/079, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hlubany, obce Podbořany, okresu Louny.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Oceňovací společnost M.L., s.r.o., č.j. 2706/017_4/17, ze dne 2. 3. 2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 46 012,80 Kč (slovy: čtyřicetšesttisícdevětsetdvacet korun českých osmdesát haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 23 006,40 Kč.

Oprávněná osoba: Colloredo-Mansfeldová Kristina

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 1131/06 ze dne 12.6. 2006, kterým oprávněné osobě Colloredo-Mansfeldová Kristina, rodné číslo 406219/128, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Vršovice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Daniela Rašková, č.j. 2698/2014, ze dne 22. 4. 2014, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 8 450 384,90 Kč (slovy: osmmilionůčtyřístapadesátisícťristaosmdesátčtyři koruny české devadesát haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 979,30 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Příbram, č.j. R 03/2017 (SPU 063741/2017) ze dne 14. 2. 2017, kterým oprávněné osobě Colloredo-Mansfeldová Kristina, rodné číslo 406219/128, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Dobříš, obce Dobříš, okresu Příbram.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Rašková Daniela, č.j. 3279/2017, ze dne 17. 8. 2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 20 650,00 Kč (slovy: dvacetisícšestsetpadesát korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 9 188,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Příbram, č.j. R VI 5/07 ze dne 22. 5. 2007, kterým oprávněné osobě Colloredo-Mansfeldová Kristina, rodné číslo 406219/128, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Dobříš, obce Dobříš, okresu Příbram.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Janů Jiří, č.j. 2731-111/2007, ze dne 17. 6. 2007, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 862 333,00 Kč (slovy: osmsetšedesátdvatisícetřístatřicet tři koruny české).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 26 938,50 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Příbram, č.j. R VIII 09/2017 (SPU 131542/2017) ze dne 29. 3. 2017, kterým oprávněné osobě Colloredo-Mansfeldová Kristina, rodné číslo 406219/128, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Stará Huť, obce Stará Huť, okresu Příbram.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Mikulová Renata, dne 8. 6. 2017, celkovou částkou 43 998,19 Kč (slovy: čtyřicettřitisícdevětsetdevadesátosm korun českých devatenáct haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 13 710,10 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Příbram, č.j. R VIII 10/2017 (SPU 167316/2017) ze dne 12. 4. 2017, kterým oprávněné osobě Colloredo-Mansfeldová Kristina, rodné číslo

406219/128, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Dobříš, obce Dobříš, okresu Příbram.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Rašková Daniela, č.j. 3280/2017, ze dne 21. 8. 2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 14 271,00 Kč (slovy: čtrnácttisícdvěstěsedmdesátjedna koruna česká).

- sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Mikulová Renata, dne 27. 6. 2017, celkovou částkou 23 788,05 Kč (slovy: dvacetřítisícsešmdesátosm korun českých pět haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 6 730,10 Kč.

Oprávněná osoba: Kuchařová Jarmila

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Litoměřice, č.j. SPU 345577/2016 ze dne 11. 7. 2016, kterým oprávněné osobě Kuchařová Jarmila, rodné číslo 575125/0637, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Tlučeň, obce Hlinná, okresu Litoměřice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Edvard Vajgl, č.j. 1020-127/2016, ze dne 5. 11. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 23 823,91 Kč (slovy: dvacetřítisícosemdvacetřetí koruny české devadesátjeden haléř).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 7 941,30 Kč.

Oprávněná osoba: Kurzová Eva

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Louny, č.j. SPU 634542/2016 ze dne 12. 12. 2016, kterým oprávněné osobě Kurzová Eva, rodné číslo 465804/029, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hlubany, obce Podbořany, okresu Louny.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Oceňovací společnost M.L., s.r.o., č.j. 2706/017_4/17, ze dne 2. 3. 2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 46 012,80 Kč (slovy: čtyřicetšesttisícdevanásť korun českých osmdesát haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 23 006,40 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 95N14/19, uzavřenou s Boštíkem, Mariánem, Bc., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Janov, jejímž držitelem je Honební společenstvo Janov.

Převádějící je členem tohoto honebního společenstva. Nabytím vlastnického práva nabyvatele k pozemku zaniká členství převodce v honebním společenstvu. Nabyvatel se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do

třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel
Boháčková Marie
v.z Dagmar Hlasová

.....
nabyvatel
Colloredo-Mansfeldová Kristina
v. z Ing. Milan Vondřejc

.....
nabyvatel
Kuchařová Jarmila
v.z. Dagmar Hlasová

.....
nabyvatel
Kurzová Eva
v.z. Dagmar Hlasová

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích

dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 33693,

Datum tisku: 26. 2. 2018 Verze programu Restituce: 5.77