

Smlouva o koupi nemovité věci

Město Vysoké Mýto

IČ: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 32
zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským
na straně jedné jako **prodávající**

a

TOMIL s.r.o.

IČ: 25281470

se sídlem: Gen. Svatoně 149, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C,
vložka 12644
zastoupená jednatelem Mgr. Tomášem Müllerem, nar. 12.12.1968
na straně druhé jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o koupi nemovité věci:

Článek 1

Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

Článek 2

Předmět koupě

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1522/1 v k.ú. Vysoké Mýto, ze kterého byl na základě geometrického plánu č. 4125-3373/2017 odměřen pozemek parc. č. 1522/95. Původní pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 10001.
2. Vlastnické právo k původní nemovité věci vzniklo prodávajícímu na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmětem koupě dle této smlouvy je hmotná nemovitá věc – pozemek parc. č. 1522/95 v obci a k.ú. Vysoké Mýto.

Článek 3

Projev vůle

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v článku 2 odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého vlastnictví přebírá.

Článek 4

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v článku 2 odst. 3. této smlouvy za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1,230.300,- Kč (slovy: jeden

milion dvě stě třicet tisíc tři sta korun českých). K této částce bude připočtena základní sazba DPH.

2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu 1,230.300,- Kč + 21% DPH na základě daňového dokladu (faktury vydané). Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu vydanou) po podpisu předávacího protokolu dle čl. 8 této smlouvy. Splatnost daňového dokladu je 14 dní od data vystavení.

3. Pro případ prodlení s úhradou shora uvedené faktury se sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je kupující v prodlení, vynásobenému částkou ve výši 1.000,- Kč.

4. V případě prodlení kupujícího s úhradou shora uvedené faktury přesahujícího třicet dní je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. V případě odstoupení prodávajícího od smlouvy je kupující povinen uhradit sjednanou smluvní pokutu v odst. 3. tohoto článku za dobu od vzniku prodlení do data účinnosti odstoupení od smlouvy, přičemž za datum účinnosti odstoupení od smlouvy je třeba považovat den, kdy byl písemný projev obsahující odstoupení od této smlouvy doručen kupujícímu.

Článek 6

Stav převáděné nemovité věci

A. Stav faktický:

Kupující prohlašuje, že se se stavem převáděné nemovité věci seznámil, nemovitou věc si prohlédl a že ji v tomto stavu kupuje a přijímá.

B. Stav právní:

1. Prodávající prohlašuje, že na původním pozemku parc.č. 1522/1 v k.ú. Vysoké Mýto jsou v katastru nemovitostí zapsána tato věcná břemena:

- věcné břemeno - služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, a to dle odst. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8800082978_1/VB/P ze dne 08.11.2017, a to v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 4141-1057/2017 pro oprávněného GasNet, s.r.o., IČ 27295567,

- věcné břemeno - služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení a právu provádět úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti dle čl. III. Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.12.2017, a to v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 4170-200/2017 pro oprávněného Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063.

2. Prodávající dále prohlašuje, že dne 18.12.2017 uzavřel s ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2016534/VB/2 Vysoké Mýto, G. Svatoně, 770 TOMIL – knn. Kopii této smlouvy předal prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy, což kupující potvrzuje. Prodávající dále prohlašuje, že z digitální technické mapy města Vysokého Mýta vyplývá, že pod povrchem pozemku, jež je předmětem převodu, se dále nachází vedení vodovodu, kanalizace, elektrické energie a zemního plynu.

3. Prodávající prohlašuje, že kromě výše uvedených věcných břemen na původním pozemku parc.č. 1522/1 v k.ú. Vysoké Mýto a dále uvedených inženýrských sítí se na převáděné nemovité věci nevyskytují žádná další omezení, závazky či právní závady, vyjma omezení, jež spočívá v právu nájmu části pozemku na základě

Smlouvy č. 370 o nájmu části pozemku uzavřené dne 31.12.2008 mezi prodávajícím jako pronajímatelem a Radovanem Tejnorou, IČ 11120053, Gen. Svatoně 770, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem části pozemku označeného jako p.p.č. 1522/1 v k.ú. Vysoké Mýto o výměře 45 m² za účelem umístění technologie sušárny dřeva. Prodávající informuje kupujícího, že nájem je sjednán na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2009. Kopii této smlouvy předal prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy, což kupující potvrzuje.

4. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem zápisu předmětu koupě v katastru nemovitostí a dále že mu je znám způsob využití předmětu koupě dle platného územního plánu.

5. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmětnou nemovitou věc převedl na třetí osobu nebo ji jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil její hodnotu.

Článek 7 Nabytí vlastnictví

1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.
3. Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad hradí kupující.

Článek 8 Předání a převzetí nemovité věci

1. Prodávající se zavazuje předat převáděnou nemovitou věc a kupující se zavazuje ji převzít dnem sepsání předávacího protokolu. Smluvní strany se zavazují sepsat předávací protokol nejpozději do deseti dnů od doručení návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího k předmětu koupě dle čl. 2 odst. 3 této kupní smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem protokolárního předání předmětu koupě.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 32, IČ: 00279773. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejména datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si

smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (pro pozemek parc. č. 1522/95 v k.ú. Vysoké Mýto)

Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta

dne 13.12.2017 usnesením č. 161/17

vyvěšeno: 09.11.2017 pod č. 461/17

sejmuto: 28.11.2017

Zveřejnění záměru prodeje bylo provedeno na elektronické úřední desce pod čj. MUVM/35819/2017

Ve Vysokém Mýtě dne - 1. 03. 2018

Ve Vysokém Mýtě dne

[redacted]
Ing. František Jiraský
starosta města Vysokého Mýta



[redacted]
TOMIL s.r.o.
Mgr. Tomáš Müller, jednatel