

## **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

**(dále jen budoucí povinný z věcného břemene)**

a

## **E.ON Distribuce, a. s.**

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 28 08 54 00

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

## **E.ON Česká republika, s. r. o.**

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 25 73 35 91

DIČ: CZ25733591

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

jednající na základě plné moci ze dne 20.1.2017 dvěma pověřenými zaměstnanci:

František Toifl, Senior technik rozvoje a výstavby

a Josef Svoboda, Technik výstavby a obnovy DS

**(dále jen budoucí oprávněný z věcného břemene)**

výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

# **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

## **Článek I**

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Březí, rozšíření kNN pro D.K.S.**“, v souvislosti s níž je řešena stavba kabelového vedení NN, jež bude realizována na částech pozemku ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene, které jsou specifikovány v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy.

## Článek II

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 6068 v k. ú. Březí u Mikulova a obci Březí**, zapsaného na **LV č. 1251** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, a svěřeného Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).
2. Rozsah budoucího věcného břemene na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je vyznačen na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 1. 12. 2017, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, bude stavba kabelového vedení NN provedena protlakem pod vozovkou silnice II/414 o celkové délce cca 13 bm, zřízením startovací a cílové jámy mimo vozovku silnice II/414 o celkové výměře cca 8 m<sup>2</sup>, výkopem v příkopu podél silnice II/414 o délce cca 26 bm a výkopem v zelené ploše podél silnice II/414 o délce cca 60 bm, vše na pozemku p. č. 6068 v k. ú. Březí u Mikulova a obci Březí.

## Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí pozemků dle čl. VI odst. 5. nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu doručí **prostřednictvím příspěvkové organizace** budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** spolu s protokolem o předání a převzetí pozemků ke stavbě dle čl. VI odst. 5. této smlouvy a příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčeným částem pozemků uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

## Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene k části pozemku p. č. 6068 vymezené geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** kabelového vedení NN.

2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1. **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemků (viz čl. VI odst. 5.) nebo vydání kolaudačního/územního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

## Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno **za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, č. usnesení 3051/13/R 40. V případě dodržení technických podmínek příspěvkové organizace budou za zřízení věcného břemene za uložení kabelového vedení NN hrazeny následující částky:
  - za protlak pod vozovkou silnice II/414 částka ve výši 400,- Kč/bm,
  - za zřízení startovací a cílové jámy mimo vozovku silnice částka ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>,
  - za výkop v příkopu podél silnice II/414 částka ve výši 200,- Kč/bm,
  - za výkop v zelené ploše podél silnice II/414 částka ve výši 150,- Kč/bm, v případě zásahu do pozemku nad 50 bm bude hrazena částka 7.500,- Kč + 70,- Kč/bm za každý další bm zásahu do pozemku nad 50 bm,vše na pozemku p. č. 6068 v k. ú. Březí u Mikulova a obci Březí. K celkové částce bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1. tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v zaslané písemné výzvě.

## Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním kabelového vedení NN právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy. V případě havárie na kabelovém vedení NN budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v článku II odst. 1. této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby kabelového vedení NN, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. O předání a převzetí pozemku ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemku se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace.

### Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

### Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemků uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

### Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit kabelové vedení NN na pozemcích uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy.

### Článek X

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Oprávněný z věcného břemene zřizuje věcné břemeno dle čl. III odst. 1. této smlouvy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách napojení a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží také tři vyhotovení smlouvy.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí povinný z věcného břemene.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 48. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 22. 1. 2018, usnesení č. 3449/18/R48.

V Brně dne 15. 2. 2018

Ve Znojmě dne 5. 2. 2018

---

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

---

Fantišek Toifl  
senior technik rozvoje a výstavby

---

Josef Svoboda  
technik výstavby a obnovy DS

## Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje

příspěvková organizace kraje  
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Korespondenční adresa:  
SÚS JmK, ředitelství  
Ořešovská 35  
619 64 Brno

Korespondenční adresa  
pro Oblast Břeclav  
Lidická 132A  
690 03 Břeclav

Tel. 519 361 147

PROSIG s. r. o.  
Hviezdoslavova 545/41  
627 00 Brno - Slatina

Váš dopis ze dne

Vaše značka

Naše značka  
19914/2017

Vyřizuje /linka  
Výmola/47

V Břeclavi dne  
1. 12. 2017

### Věc

#### Vyjádření k akci „Březí, rozšíření kNN pro D. K. S.“

Výše uvedená stavba se dotýká zájmů SÚS JmK, oblasti Břeclav křížením a souběhem se silnicí II/414 kabelem NN s uložením do pozemku p. č. 6068 v k. ú. Březí u Mikulova v majetku JmK. Ke křížení silnice máme následující připomínky:

- Křížení krajské silnice bude provedeno **protlačení** chráničky v délce cca 13,0 m s min. krytím 1,20 m od nivelety vozovky, **povrch vozovky nesmí být narušen;**
- Startovací a cílová jáma v celkové výměře 8 m<sup>2</sup> bude v pozemku p. č. 6068 v majetku JmK;
- Před započítáním prací je nutné vyžádat si samostatné rozhodnutí Odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Mikulov k uložení zařízení do silničního tělesa;
- Po provedení prací bude přizván zástupce SÚS JmK, oblasti Břeclav k převzetí hloubky uložení chráničky a uvedení silničního pozemku do původního stavu;
- Souběh bude veden mimo vozovku v délce cca 26 m v silničním příkopu a ostatní zelené ploše v délce cca 60 m v pozemku p. č. 6068 v k. ú. Březí u Mikulova s hloubkou uložení min. 0,8 m;
- Stavba není v kolizi se žádnou stavbou SÚS JmK;
- **před podáním žádosti** o vydání stavebního rozhodnutí **bude mít investor stavby uzavřenu smlouvu** o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s vlastníkem nemovitosti (pozemku p.č. 6068 v k.ú. Březí u Mikulova) Jihomoravským krajem, prostřednictvím Správy a údržby silnic JmK, oblasti Břeclav;
- **Platnost předmětného stanoviska je 1 rok;**

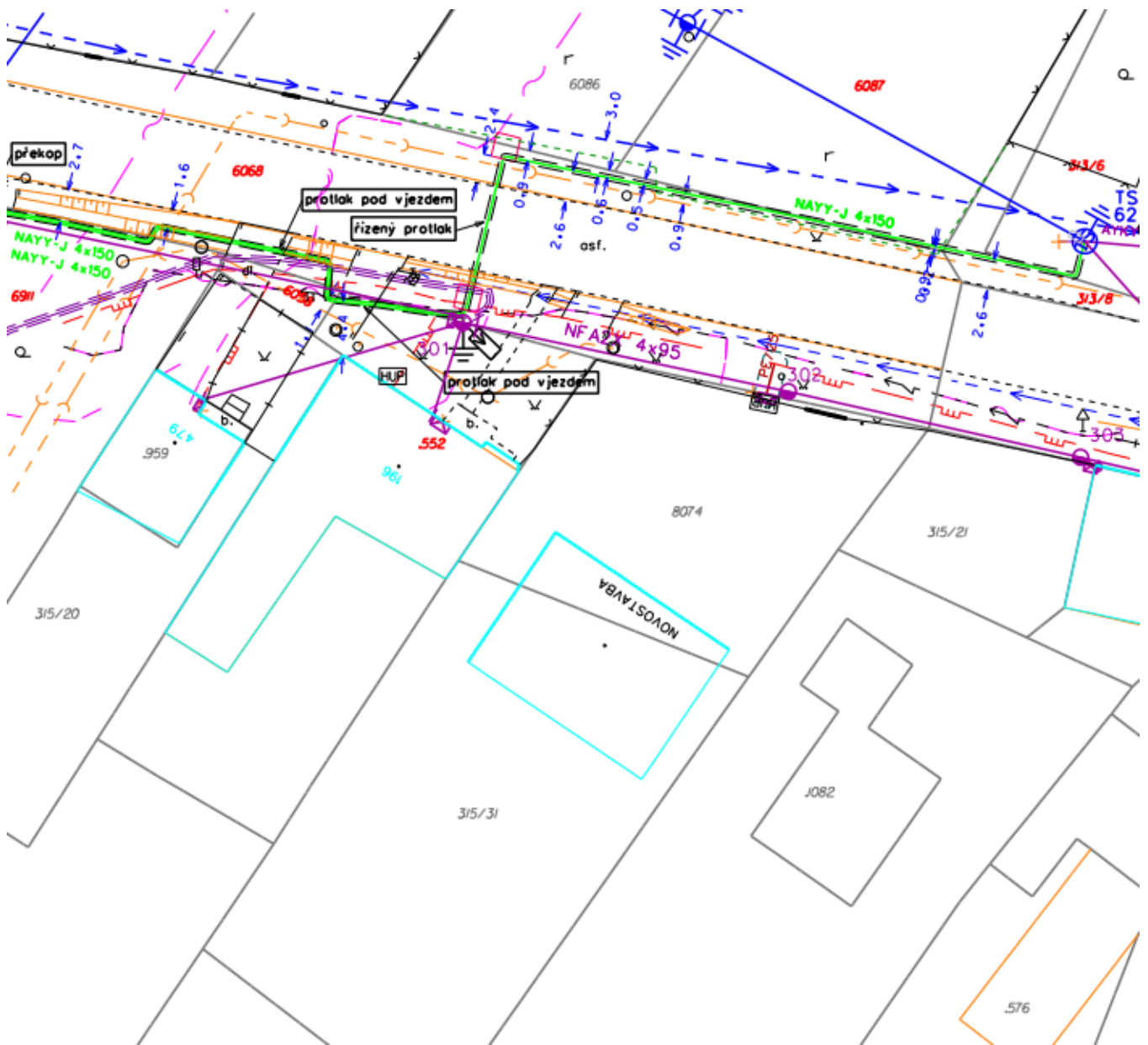
Ing. Ladislav Hádlík  
Správa a údržba silnic  
SÚS JmK, oblast Břeclav,  
Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje (38)  
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO  
IČO: 709 32 581  
Oblast Břeclav, Lidická 132A, 690 03

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje : Tel.: 547 120 311 Fax: 547 120 302 e-mail : [susjmk@susjmk.cz](mailto:susjmk@susjmk.cz)



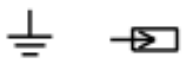


Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu Pr ,vložce číslo 287

Bankovní spojení: KB Hodonín – pro oblast Břeclav č. úč. 15533-651/0100 IČ: 70932581

DIČ:CZ70932581



## Legenda nového energetického zařízení:

	zemní kabel nn
	rozpojovací skříň
	uzemnění, svodič přepětí
	kablová spojka nn
	přechod komunikace, chránička (PE, betonový žlab)