

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Horní Slavkov

Se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Zastoupené: Alexandr Terek - starosta

IČ: 00259322

DIČ: CZ 00259322

Dále jen objednatel

Smlouva vyhotovena na základě usnesení 24
 č. 280/19/16 ze dne 21.9.2016
 Datum zveřejnění Finanční krytí
 zabezpečeno - podpis správce rozpočtu 762/16/130
19 30 3312 6191 Doložka vyhotovena
 dne Přijetí osoby odpovědné za
 věcnou správnost smlouvy a podpis HABRIU KOTHOJ

a

Zhotovitel: Ing. Arch. Helena Malinová

Se sídlem: Žižkova 312, 386 01 Strakonice

IČO: 735 67 051

Dále jen zhotovitel.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo: Předmětem díla je vyhotovení projektové dokumentace stavby:

„ZUŠ Horní Slavkov, č.p.214 – stavební úprava chodby, kotelny a terénní úpravy“

Místo stavby: k.ú. Horní Slavkov

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

6x paré DSP v papírové podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu pdf,

6x paré DPS v papírové podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu pdf,

5x paré dokumentace pro odstranění stavby, 1x v elektronické podobě ve formátu pdf,

rozpočet stavby s výkazem výměr ve formátu xls

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a členění dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn a doplnění.

Objednavatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny

- | | |
|--|------------|
| a) Zaměření skutečného stavu + studie: | 25.10.2016 |
| b) DSP + D odstranění stavby | 30.11.2016 |
| c) DPS | 21.12.2016 |
| d) AD, dle průběhu realizace stavby | |

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla. Pakliže se bude jednat o okolnost, která sama o sobě může zapříčinit změnu termínu předání díla o více než sedm dní, bude zaslán objednateli doporučený dopis, který bude o okolnostech informovat podrobněji. Dopis bude zaslán na adresu objednatele, která je uvedena v této smlouvě.

IV. Cena díla

Objednavatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla v rozsahu dle přiložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy:

77.520,- Kč PRÁCE ZA ROK 2016

5.460,- Kč AD DLE PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY

82.980,- Kč CELKEM

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při požadované nebo nutné změně v zadání.

V. Platební podmínky

Objednavatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to po předání díla. Právo vystavit konečný účetní doklad má zhotovitel po předání a převzetí kompletního díla objednavatelem – zápisem.

VI. Záruka o dílo

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednavatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách: 36 měsíců na dílo.

Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednavatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednavatelem nebo zásahem vyšší moci.

VII. Smluvní pokuty

Objednavatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele termínem dokončení díla. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce I činí 500 Kč za každý den prodlení, maximálně však 5,00 % z ceny díla sjednané v článku IV. této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn uložit objednavateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s úhradou daňových účetních dokladů.

Výše smluvní pokuty při prodlení objednavatele podle odstavce IV. činí 0,05% z hodnoty daňového dokladu za každý den.

VIII. Odstoupení od smlouvy

Objednavatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

- nezhájí provedení díla do 5 pracovních dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve
- neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednavatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně
- bezdůvodně přeruší provedení díla
- přes písemné upozornění objednavatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, případně v rozporu s písemnými podněty a pokyny objednavatele

Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednavatel:

- je v prodlení s předáním místa provedení díla po dobu delší než 5 dnů
- je nucen pozastavit provedení prací na díle po dobu delší než 10 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele
- je v prodlení s převzetím díla o více, než 5 dnů od konce lhůty k převzetí stanovené

Každá ze smluvních stran je oprávněně písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání
- návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany
- druhá smluvní strana vstoupí do likvidace

IX. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

X. Závěrečná ustanovení

Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně

vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé, (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Horním Slavkově dne 24.10.2016

Za objednatele:



Alexandr Terek
starosta

Za zhotovitele:



Ing. Arch. Helena Malinová

Akce:	ZUŠ HORNÍ SLAVKOV - BOURÁNÍ UHELNY, STAVEBNÍ ÚPRAVY CHODBY A KOTELNY, TERÉNNÍ ÚPRAVY	TMS
-------	--	-----

Místo: HORNÍ SLAVKOV, Č.P.497

14.9.2016

Projektant:

Jméno: ING. ARCH. HELENA MALINOVÁ

Adresa: ZÍŽKOVA 312, 386 01 STRAKONICE

Kontakt: tel.fax: 383 324 552 mobil: 603 507 551 e mail: treybal.st@seznam.cz

Odpovědný projektant:

Jméno: ING. JIRÍ TREYBAL TMS PROJEKT STRAKONICE

Adresa: ZÍŽKOVA 312, 386 01 STRAKONICE

Kontakt: tel.fax: 383 324 552 mobil: 603 507 541 e mail: treybal.st@seznam.cz

Objednatel:

Jméno: MĚSTO HORNÍ SLAVKOV

Adresa: DĽOUHA 634/12, 357 31 HORNÍ SLAVKOV

Kontakt: tel.fax: mobil: e mail:

Rozsah prací:

Ozn	Popis fází projektové a inženýrské činnosti:	Subjekt	Cena bez DPH	Profese cena	Hod	HZS	Poznámka
a	Podklady:						
	Výškopisné a polohopisné záměření staveniště (včetně vykreslení hranic pozemků dle KN - TJSK, vč.škv Bny)	investor					archiv
	Stavebně historický průzkum celé budovy	investor					archiv
	Restaurátorský průzkum fasády	investor					dle OPP
	Dokumentace z 50. let 20. století	investor					archiv
b	Zaměření stavby a vypracování dokumentace stávajícího stavu budovy						
	Podrobné doměření dotčených částí 1.NP + průzkum instalací v místě stavebních úprav	projektant +profese	2 520 Kč		6	420 Kč	
	Aktualizace digitální dokumentace	projektant +profese	1 680 Kč		4	420 Kč	
c	Studie architektonického a dispozičního řešení ve variantách pro OPP						
	variantní řešení přístupu do kotelny a skladů (otvor v historické zdi) - odvětrání kotelny	projektant	840 Kč		2	420 Kč	
	variantní řešení všech povrchových úprav chodby (nohlady na stěny)	projektant	1 260 Kč		3	420 Kč	
	variantní řešení vchodových dveří do dvora	projektant	840 Kč		2	420 Kč	
	oprava / nové hlavní vchodové dveře do ulice	projektant	840 Kč		2	420 Kč	
	fasáda	projektant	420 Kč		1	420 Kč	
	koncepce navazující úpravy tras inženýrských sítí (nlvnovod, hromosvod)	projektant +profese	840 Kč		2	420 Kč	
	variantní řešení nástupní plochy ve dvoře (amfiteatrové uspořádání)	projektant	840 Kč		2	420 Kč	
	konzultace s orgány památkové péče (NPÚ, ú.o.p. v lokti)	projektant	840 Kč		2	420 Kč	
d	Dokumentace pro odstranění stavby :						
	Souhrnné řešení stavby, textová část, situace C	projektant	3 360 Kč		8	420 Kč	5 paré
SO 01	Budova ZUŠ - odstranění přístavby uhelny						
	Stavební část	projektant	1 680 Kč		4	420 Kč	
e	Obstarání povolení k odstranění stavby						
	Obstarání dokladové části		0 Kč		0		? Investor
	Obstarání povolení k odstranění stavby		0 Kč		0		? Investor
f	Dokumentace pro územní a stavební řízení (DSP) (podle stavebních objektů a provozních souborů) :						
	Souhrnné řešení stavby, textová část, situace C	projektant	5 040 Kč		12	420 Kč	
SO 01	Budova ZUŠ s přístavbou ateliéru						
a,b	Architektonická a stavební část	projektant	6 720 Kč		16	420 Kč	
	Konstruktivní a statická část (nový otvor v nosné zdi)	projektant	1 260 Kč		3	420 Kč	dle skut.
	Požární bezpečnostní řešení stavby (aktualizace)	Barčíková		3 500 Kč			
	Zdravotní instalace (vodovod, kanalizace) - úpravy	projektant	2 520 Kč		6	420 Kč	dle skut.
	Vytápění se zdrojem tepelné energie - kotle stávající	ing. Míka		2 000 Kč			dle skut.
	Odběrné plynové zařízení (úpravy rozvodů)	ing. Míka		3 500 Kč			
	Měření a regulace (kotelna)			- Kč			
	Vzduchotechnika (nové odvětrání kotelny)	ing. Harant		5 000 Kč			dle skut.
	Elektroinstalace silnoproud - úpravy, vnější osvětlení	Vosátka		2 000 Kč			

	Hromosvod (úpravy)	Vosátka	2 000 Kč			
	Cinnost generálního projektanta (koordinace profesí)	projektant	2 100 Kč	5	420 Kč	
SO 02	Kanalizace venkovní (odvodnění amfiteatru)		2 520 Kč	6	420 Kč	
SO 04	Terénní úpravy, zpevněné plochy (amfiteatr)		6 720 Kč	16	420 Kč	
g	Dopravní dokumentace pro provedení stavby (DPS)					
	- dokumentace pro výběr zhotovitele stavby					
	Vypracování stavebních detailů		2 100 Kč	5	420 Kč	
	Výkresy atypických výrobků (dveře, okna)		4 200 Kč	10	420 Kč	pro OPP
	Výpisy materiálu apod.		420 Kč	1	420 Kč	
	Výkaz výměr, kontrolní rozpočet	Hrba	3 000 Kč			
	Čistopis zadávací dokumentace vč. CD		3 600 Kč	4	900 Kč	6 paré
h	Obstarání stavebního povolení					
	Obstarání dokladové části vč. závazného stanoviska památkové péče		3 360 Kč	8	420 Kč	
	Obstarání stavebního povolení		0 Kč	0		? Investor
i	Autorský dozor projektanta v průběhu realizace					
	(od zahájení výstavby do ukončení kolaudačního řízení)					
	Konzultace a kontroly na stavbě, účast při kontrolních dnech		4 200 Kč	10	420 Kč	
	Dokumentace skutečného provedení stavby ke kolaudaci v případě změn při realizaci		1 260 Kč	3	420 Kč	dle skut.
	Celkem PC a IC (bez DPH)		61 980	21 000		
	DPH 0%		0	0		
	Celkem s DPH		61 980	21 000		
	Celkem s DPH		82 980			

Poznámky:

- 1 Součástí kalkulace nejsou správní poplatky za stanoviska a rozhodnutí
- 2 Dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb. a 62/2013 Sb.