

Smlouva o ochraně investic

uzavřená dle § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy dodavatele: ST_17-00137_00-00

číslo smlouvy odběratele: 18/SML1027/OS/INV

I.

Smluvní strany

Severočeská teplárenská, a.s.

se sídlem: Most-Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03

oprávnění k podnikatelské činnosti: Krajský soud v Ústí nad Labem, obchodní rejstřík, oddíl B, číslo vložky 2153

zastoupená: Ing. Pavlem Snášelem, místopředsedou představenstva
Ing. Petrem Horákem, členem představenstva

ve věcech přípravy smlouvy jedná: Ing. Radek Škrába, specialista marketingu
ve věcech technických jedná: Tomáš Vraj, vedoucí útvaru CZT

IČ: 287 33 118
DIČ: CZ2873318

adresa: Severočeská teplárenská, a.s.
Teplárenská 2, 434 03 Most

telefon: +420/476 447 111

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo bankovního účtu: 43-8201700237/0100

(dále jen „**dodavatel**“)

a

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

ve věcech této smlouvy jedná: Ing. Pavla Svítlová, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

IČ: 708 92 156
DIČ: CZ70892156

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bankovního účtu: 882733379/0800

(dále jen „**odběratel**“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem licence na výrobu a rozvod tepelné energie ve smyslu ustanovení § 4 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

2. Odběratel připojil svá odběrná místa na rozvodné tepelné zařízení centrálního zásobování teplem (CZT) a realizuje z něj odběr tepelné energie.

3. Novými odběrnými místy se pro účely této smlouvy rozumí stávající objekty na adrese Dělnická 21 a Dělnická 48, 434 01 Most, na parcelách parcele č. st. 78/15, 78/16, 78/17, 78/18, 78/4 a 94 v k. ú. Skyřice, obec Most, který se nachází ve vlastnictví budoucího odběratele, a to:

„VS SŠT- ostatní“ a „VS kolektor A + B“ - Střední škola technická, dílenský blok a haly,

pro objekty umístěné na parcelách č. st. 78/15, 78/16, 78/17, 78/4 v k. ú. Skyřice, obec Most

„VS SŠT - škola a internát“ - Střední škola technická, školský blok a internát

pro objekty umístěné na parcele č. st. 94, k. ú. Skyřice, obec Most

„VS Administrativní budova“ - Krajská majetková příspěvková organizace, administrativní budova,

pro objekty umístěné na parcelách č. st. 78/18 v k. ú. Skyřice, obec Most.

Odběrná místa jsou specifikována ve Smlouvě o smlouvách budoucích mezi dodavatelem a odběratelem č. 16/SML 4546 ze dne 2. 11. 2016 a ve Smlouvě o dodávce tepelné energie č. ST_17-32172_00-00 mezi dodavatelem a Střední školou technickou, Most, příspěvkovou organizací ze dne 10. 10. 2017 a ve Smlouvě o dodávce tepelné energie č. ST_17-32173_00-00 uzavřené mezi dodavatelem a Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizací dne 10. 10. 2017.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je ochrana investice, vložené dodavatelem, do zařízení na dodávku tepelné energie, budovaného na základě požadavku odběratele, a to v souladu s čl. V. Smlouvy o smlouvách budoucích č. 16/SML 4546 uzavřené mezi shodnými účastníky dne 2. 11. 2016.

2. Dodavatel a odběratel se shodli na tom, že doba návratnosti vložené investice ze strany dodavatele činí 10 let.

3. Pokud odběratel vypoví Smlouvu o dodávce tepelné energie nebo odstoupí od Smlouvy o dodávce tepelné energie na některé z výše uvedených odběrných míst a k ukončení dodávky dojde dříve než je dodavatelem stanovená doba návratnosti v odstavci 2, dohodly se smluvní strany na finančním vyrovnání, které uhradí odběratel dodavateli.

4. Výše finančního vyrovnání je určena jako pevná částka stanovená pro jednotlivé části tepelně technického zařízení a jednotlivé roky od doby vynaložení investice do doby jejího umoření dle tabulek v příloze č. 1 a 2. Celková částka k vyrovnání se stanoví jako součet položek za jednotlivé části tepelně technického zařízení (tepelná přípojka, předávací výměňková stanice, sekundární rozvod, atd.) v daném roce odpojení.

5. Celková částka k vyrovnání bude fakturována dodavatelem odběrateli k prvnímu dni po ukončení dodávek tepelné energie (následující den po posledním dni výpovědní doby či následující den po odstoupení od smlouvy).

IV.

Možnost převodu smlouvy

1. Odběratel je oprávněn převést práva a povinnosti ze Smluv o dodávce tepelné energie a této Smlouvy o ochraně investice na jiného dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, a to na Střední školu technickou, Most, příspěvkovou organizaci, Dělnická 21, 434 01 Most a na Krajskou majetkovou příspěvkovou organizaci, Na schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem. Pokud k takovému převodu dojde, není dodavatel oprávněn požadovat a odběratel povinen poskytnout finanční vyrovnání dle této smlouvy. Ustanovení této smlouvy se neužije ani v případě, kdy dodavatel shora uvedený převod práv na citované subjekty zmaří.

2. Pokud dojde k převodu práv a povinností ze Smluv o dodávce tepelné energie citovaných v čl. II. této smlouvy na jiného (jen na subjekty shora uvedené) a nedojde současně k převodu práva a povinností z této Smlouvy o ochraně investice, zavazuje se odběratel plnit závazky sjednané v této smlouvě, i když Smlouvu o dodávce vypoví jeho singulární nástupce před uplynutí 10ti leté lhůty od uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie.

V.

Převod vlastnického práva k objektům

1. Dojde-li k převodu vlastnického práva k některému z objektů, která jsou odběrnými místy dle čl. II. této smlouvy, převede odběratel na nabyvatele objektu (objektů) část Smlouvy o dodávce tepelné energie ohledně příslušného odběrného místa a část Smlouvy o ochraně investic ohledně příslušného odběrného místa. Finanční vyrovnání se stanoví jako poměr převedené vytápěné plochy k původní celkové vytápěné ploše vypočtený z pevné částky stanovené pro jednotlivé části technického zařízení a jednotlivé roky od doby převedení objektu do doby umoření investice, dle tabulek v příloze č. 1 a 2, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Dojde-li k převodu vlastnického práva k některému z objektů, které jsou odběrnými místy dle čl. II. této smlouvy a odběratel nezajistí převod části Smlouvy o dodávce tepelné energie týkající se příslušného odběrného místa nebo části Smlouvy o ochraně investic týkající se příslušného odběrného místa, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši stanovené jako poměr převedené vytápěné plochy k původní celkové vytápěné ploše vypočtený z pevné částky stanovené pro jednotlivé části technického zařízení a jednotlivé roky od doby převedení objektu do doby umoření investice, dle tabulek v příloze č. 1 a 2 této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Údaje uvedené v této smlouvě jsou pro smluvní strany závazné a smluvní strany za ně odpovídají. Dojde-li ke změně některého z údajů v době platnosti této smlouvy, je povinna smluvní strana, u níž ke změně údajů došlo, tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně, jinak odpovídá za škody, které z neoznámení změny údajů vzniknou.

2. Změny v obsahu této smlouvy i o formě jejího sjednání je možno provádět pouze na základě písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy včetně všech příloh a dodatků. Výjimku tvoří plnění povinností k informování a uveřejňování stanovených příslušnými zákony.

4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede odběratel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána dodavateli do datové schránky ID ighvtf d a na e-mail: info@setep.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí uplynutím 10-ti leté lhůty počínaje dnem uzavření té Smlouvy o dodávce tepelné energie citované v čl. II. této smlouvy, která byla uzavřena později.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích charakteru originálu, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

7. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 12. 10. 2016 usnesením č. 24/122R/2016 a dne 24. 1. 2018 usnesením č. 174/33R/2018.

8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci své podpisy.

V Mostě-Komořanech dne: 16. 2. 2018

V Ústí nad Labem dne: 20. 2. 2018

za dodavatele:

za odběratele:

.....

.....

Ing. Pavel Snášel,
místopředseda představenstva

Oldřich Bubeníček,
hejtman Ústeckého kraje

.....

Ing. Petr Horák,
člen představenstva
Severočeská teplárenská, a.s.

Příloha č. 1_Úhrada za předčasné ukončení smlouvy (DVS 21 Velebudice)

Příloha č. 2_Úhrada za předčasné ukončení smlouvy (DVS SŠT + OPS 48 Velebudice)

Úhrada za předčasné ukončení smlouvy

SO 01 – Výměňíková stanice DVS 21 Velebudice	
pro odběrné místo:	
VS SŠT - škola a internát	
náklady na realizaci investice	
Inženýring a dokumentace	417 315 Kč
Smlouva o dílo	3 257 858 Kč
Přímá dodávka Severočeské teplárenské, a.s.	350 730 Kč
CELKEM DVS 21 VELEBUDICE	4 025 903 Kč

SO 01 – Výměňíková stanice DVS 21 Velebudice	
Po technicko-inženýrské stránce akci zajišťovala společnost United Energy Invest, a. s., Teplárenská 2, P. O. Box 22, 434 03 Most 3.	
Smlouva o dílo číslo: ST_17-00084_00-00 ze dne 5. 5. 2017	
INV_17-00010_00-00 ze dne 5. 5. 2017	
Zhotovitel stavby:	
CZ Teplo s. r. o., se sídlem Praha 4, Ledařská 433/9, PSČ 147 00	
Smlouva o dílo číslo: ST_17-00076_00-00 ze dne 5. 5. 2017	
Termín realizace: 10. 5. 2017 – 31. 10. 2017	
MONOLEN s.r.o., Za zámečkem 745/17, 158 00 Praha 58 - Jinonice	
Objednávka číslo: OST 0000997 ze dne 21.9.2017	
Termín realizace: 16. 10. 2017 – 31. 10. 2017	

Výše finančního vyrovnání DVS 21 Velebudice	
2017	4 025 903 Kč
2018	3 659 912 Kč
2019	3 293 921 Kč
2020	2 927 929 Kč
2021	2 561 938 Kč
2022	2 195 947 Kč
2023	1 829 956 Kč
2024	1 463 965 Kč
2025	1 097 974 Kč
2026	731 982 Kč
2027	365 991 Kč
11.10.2027 a dále	0 Kč

V Mostě-Komořanech dne: 16. 2. 2018
Za dodavatele:

V Ústí nad Labem dne:20..2...2018
Za odběratele:

.....
Ing. Pavel Snášel,
místopředseda představenstva
Severočeská teplárenská, a.s.

.....
Oldřich Bubeníček,
hejtman Ústeckého kraje

.....
Ing. Petr Horák,
člen představenstva
Severočeská teplárenská, a.s.

Úhrada za předčasné ukončení smlouvy

SO 02 – Výměňíková stanice DVS SŠT + OPS 48 Velebudice	
pro odběrná místa:	
VS SŠT - ostatní	
VS kolektor A+B	
VS Administrativní budova	
náklady na realizaci investice	
Inženýring a projektová dokumentace	582 315 Kč
Smlouva o dílo	6 765 000 Kč
Přímá dodávka Severočeské teplárenské, a.s.	112 152 Kč
CELKEM DVS SŠT + OPS 48 VELEBUDICE	7 459 467 Kč

SO 02 – Výměňíková stanice DVS SŠT + OPS 48 Velebudice	
Po technicko-inženýrské stránce akci zajišťovala společnost United Energy Invest, a. s., Teplárenská 2, P. O. Box 22, 434 03 Most 3.	
Smlouva o dílo číslo: ST_17-00097_00-00 ze dne 31. 5. 2017	
INV_17-00012_00-00 ze dne 31. 5. 2017	
Zhotovitel stavby:	
SYSTHERM s. r. o., se sídlem Plzeň, K Papírně 172/26, PSČ 312 00	
Smlouva o dílo číslo: ST_17-00090_00-00 ze dne 31. 5. 2017	
Termín realizace: 1. 6. 2017 – 31. 10. 2017	

Výše finančního vyrovnání DVS SŠT + OPS 48 VELEBUDICE	
2017	7 459 467 Kč
2018	6 781 334 Kč
2019	6 103 200 Kč
2020	5 425 067 Kč
2021	4 746 934 Kč
2022	4 068 800 Kč
2023	3 390 667 Kč
2024	2 712 533 Kč
2025	2 034 400 Kč
2026	1 356 267 Kč
2027	678 133 Kč
11.10.2027 a dále	0 Kč

V Mostě-Komořanech dne: 16. 2. 2018
Za dodavatele:

V Ústí nad Labem dne: 20. 2. 2018
Za odběratele:

.....
Ing. Pavel Snášel,
místopředseda představenstva
Severočeská teplárenská, a.s.

.....
Oldřich Bubeníček,
hejtman Ústeckého kraje

.....
Ing. Petr Horák,
člen představenstva
Severočeská teplárenská, a.s.