

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774, kterou zastupuje ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,

Ing. Jiří Papež,

(dále jen "převádějíci")

a

paní Eleonora Jaitnerová, r. č. 38, bytem , 613 00 Brno
zastoupena na základě plné moci panem Mgr. Martinem Řehoutem, České Budějovice 370 01

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku
číslo: 14PR18/04**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever pro katastrální území Úterý, obec Úterý.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.výměra		cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
2558	trvalý travní porost	0,00 Kč	5 241 m2	18 746,00 Kč
Za smlouvu celkem:			5 241 m2	18 746,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku: p. č. 2558 v k. ú. Úterý na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu č. j. SPÚ 407087/2015, sp. zn.

2RP15927/2015, ze dne 13. 8. 2015 o výměně nebo o přechodu vlastnických práv pozemků zahrnutým do komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Úterý.
Rozhodnutí nabylo právní moci dne 1. 9. 2015.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Václavem Nápravníkem, ze dne 4. 10. 2017, pod č. j. 148/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 18 745,00 Kč (slovy: osmnáctisícemsetčtyřicetpět korun českých).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Louny, č. j. ze dne 24. 7. 2000, kterým oprávněné osobě, rodné číslo 38, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Nehasice, obce Bitozeves, okresu Louny.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce, č. j. 2429-100-2001, ze dne 10. 3. 2001, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 11 998,00 Kč.

- nabyvatel nároku nabytí dědictví, ze dne 25. 11. 2008, ve výši Kč, po .

Nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Louny, č. j. ze dne 24. 7. 2000, kterým oprávněné osobě, rodné číslo 36, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Nehasice, obce Bitozeves, okresu Louny.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 6 748,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento

pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat. Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 187N15/04, uzavřenou s , jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí společenství honitby Honební společenstvo Úterý, jejímž držitelem je Honební společenstvo Úterý.

Převádějíci upozorňuje nabyvatele, že pozemek p. č. 2558 je určen zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce nebo kraje pro realizaci ÚSES (Územní systém ekologické stability).

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky podle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

V..... dne

převádějí

nabyvatel

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Ing. Jiří Papež

.....
Eleonora Jaitnerová
Zastoupena na základě plné moci panem
Mgr. Martinem Řehoutem

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj
Ing. Michal Dolejší

Za správnost: Kristýna Rodová, DiS.

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V
dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 65891,

Datum tisku: 20. 2. 2018 Verze programu Restituce: 5.77