



4000094856

D400/32000/00038/18

**SMLOUVA O NÁJMU**  
**č.: 25/2018/003**

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod GEAM  
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

**IČO:** 00002739      **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

**Bankovní spojení:** [REDACTED]

č. ú. [REDACTED]

Zastoupený: Ing. Pavlem Koscielniakem, vedoucím odštěpného závodu

Fakturační a korespondenční adresa:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod GEAM  
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Arcibiskupské lesy a statky Olomouc s.r.o.**

**IČO:** 01559109

**DIČ:** CZ01559109

sídlem: Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 56130

statutární orgán: Ing. Petr Skočdopole, jednatel společnosti

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně jedné

společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O NÁJMU:**

**I.****Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu u níže uvedených pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
3178/7	ostatní plocha	■	■	Zlaté Hory v Jeseníkách	130	Zlaté Hory
3178/8	ostatní plocha	■	■	Zlaté Hory v Jeseníkách	130	Zlaté Hory
Celkem			■			

Uvedené pozemky (dále také „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře ■ m<sup>2</sup> k dočasnému úplatnému užívání s tím, že nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat za účelem: **ukládání vytěžené dřevní kulatiny**.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě.
- Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.

**II.****Doba trvání nájmu**

- Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře ■ m<sup>2</sup> na dobu určitou od **1.8.2017 do 31.12.2020**.
- Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
- Nájem dle této Smlouvy skončí:
  - uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
- Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
  - nájemce je maximálně o jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce,
  - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do dalšího podnájmu,
  - nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,

- e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Pro výpověď dle odst. 4. tohoto článku se sjednává dvouměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
  6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

#### IV.

##### Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve **výši ■,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Celková výše ročního nájemného činí **22.632,-Kč**. Nájemné za rok 2017 poměrem 5/12 činí **9.430,-Kč a na účet pronajímatele bude uhrazeno do 20. 3. 2018**.
2. K nájemnému dle předchozího odstavce tohoto článku bude připočítána daň z přidané hodnoty. Oba účastníci smlouvy jsou plátcí DPH.
3. Nájemce bude řádně nájemné hradit 1x ročně na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy, a to vždy k 30. 4. běžného roku. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného a případný přeplatek bude pronajímatelem vrácen nájemci do 30 dnů od ukončení nájemního vztahu.

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce bude pronajaté pozemky obhospodařovat s odpovídající péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržívat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce bude na pozemcích provádět běžnou úpravu a údržbu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, a to řádně a včas. Výše nájemného může být pronajímatelem každoročně upravena v závislosti na vývoji cen podle údajů ČSÚ.

#### VII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).
5. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

1.3. 2018  
V Olomouci, dne

Ing. Petr Skočdopole  
jedenatel společnosti

Nájemce:

V Dolní Rožince, dne 27.2.2018

Ing. Pavel Koscielniak  
vedoucí odštěpného závodu

Pronajímatel:

DIAMO, s.p., o.z. GEAM, 592 51 Dolní Rožínka	
Datum doručení:	
05.03.2018	
Č.j.:	D400/02900/2018
Č.j.:	
Počet listů/příloh:	3/1