

2018-0145

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského  
zákoníku, v platném znění

## I.

### Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Bohumín</b>
Zastoupený:	Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
DIČ :	00297569
Bankovní spojení:	CZ00297569
Číslo účtu:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	1721640379/0800
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Petr Vícha, starosta města
Telefon:	Ing. Stanislav Svrčina
E-mail:	vedoucí oddělení budov majetkového odboru
(dále jen objednatel)	596 092 259, 731 130 616
	svrcina.stanislav@mubo.cz

a

<b>Zhotovitel :</b>	<b>JOMAKOV-STAV, s. r. o.</b>
Zastoupený :	1. máje 209, 735 31 Bohumín-Skrečoč Bohumín
IČ:	Martinem Jochymem – jednatelem firmy
DIČ:	03667456
Bankovní spojení:	CZ03667456
Číslo účtu:	Komerční banka, a. s.
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	107-9301970247/0100
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Martin Jochym
Telefon:	Martin Jochym
E-mail:	737 185235
	martin.jochym@seznam.cz

(dále jen zhotovitel)

## II.

### Předmět a místo plnění

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě ( bod II.2.) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

II.2. Dílem se rozumí provedení stavby :

„Přestavba bytové jednotky v BD na ul. Jateční na bezbariérový byt,, a to dle projektové dokumentace zpracované vypracované Ing. Karlem Korbielem, Tylova 882, 735 81 Bohumín v období 04/2017.

### II.3. Předmět práce a dodávek je:

přestavba bytové jednotky č. 18 v BD na ul. Jateční, Bohumín, na bezbariérový byt v rozsahu příloženého rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

II.4. Místem plnění veřejné zakázky je byt č. 18 domu č.p. 149 na ul. Jateční, Bohumín.

## III. Termín plnění

### III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo :

**Termín zahájení díla: do 15-ti dnů po podpisu smlouvy o dílo.**

**Termín ukončení díla: 10 týdnů od předání staveniště**

III.2. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby ze strany objednatele, předání atestů, certifikátů, technických listů, prohlášení o shodě a dokladů o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele pro stavební řízení a v souladu se zákonem č.314/2006 Sb. o odpadech.

III.3. Změna termínu dokončení díla bude odsouhlasena a změněna dodatkem, pokud v průběhu provádění díla dojde k objektivním příčinám prodloužení termínu dokončení díla .

III.4. Ukončením díla se rozumí úplné dokončení stavby včetně odvozu materiálu, likvidace staveniště, uvedení ploch do původního stavu a jejich předání, podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

III.5. Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo na základě výzvy zhotovitele. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán oboustranně podepsaný zápis ( předávací protokol ).

III. 6. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla, což znamená, že nebezpečí škody na zhotovené věci nese do předání a převzetí zhotovitel.

## IV. Cena díla

IV.1. Cena za provedení díla je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy dohodou jako cena smluvní a nejvýše přípustná včetně DPH, platná pro celou navrženou lhůtu výstavby a činí :

**Celková cena díla bez DPH : 209 375,33 Kč**

**DPH 15%: 31 406,30 Kč**

**Celková cena díla vč. DPH : 240 781,63 Kč**

IV.2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. II. smlouvy v rozsahu projektu ke stavebnímu povolení, zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění a včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během provádění stavby.

IV.3 V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přijímacímu řízení stavby, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu.

Cena může být překročena jen za těchto podmínek :

- při věcném rozšíření díla nad rámec zadávací dokumentace, cenové nabídky a sjednaného předmětu plnění na základě požadavku objednatele
- dojde-li v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů majících vliv na celkovou cenu díla.

IV.4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu plnění za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě podepsaného předávacího protokolu.

## V.

### Platební podmínky

V.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

V.2. Provedené práce budou objednatelem odsouhlasovány měsíčně a zhotovitel předloží zástupci objednatele (TDI) nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení. Fakturace bude doplněna soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem, tyto budou zkontrolovány a odsouhlaseny objednatelem.

V.3. Z konečné faktury bude objednatelem finančně pozastavena částka ve výši 10% z celkové ceny díla, vč. DPH, pokud se v zápisu o předání a převzetí díla vyskytnou vady nebo nedodělky. Tato pozastávka bude uvolněna po odstranění všech uvedených vad a nedodělků.

V.4. Splatnost faktury - daňového dokladu je **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.

V.5. Objednatel je při realizaci výše uvedeného díla osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Provedené práce budou fakturovány včetně DPH mimo režim přenesené daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty bude odvedena objednatelem.

V.6. Faktura ( dílčí, konečná, za vícepráce) bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

Faktura bude obsahovat tyto údaje :

- označení oprávněné osoby, adresa, sídlo firmy
- číslo faktury
- den zdanitelného plnění, den vystavení a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- IČO a DIČ objednatele i zhotovitele
- fakturovanou sumu
- razítko a podpis oprávněné osoby

## VI. Způsob provádění díla

VI.1. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla ode dne předání staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude denně provádět záznamy všech důležitých okolností o průběhu výstavby díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejícím se v přijímacím protokolu.

VI.2. Stavební deník povede zhotovitel denně a tento bude trvale přístupný pro TDI a zodpovědného zástupce objednatele. Dohody vyjádřené podpisem ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě o dílo.

VI.3. Mimo zhotovitele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku objednatel případně jim pověřený zástupce, projektant nebo příslušné orgány státní správy.

VI.4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště 2 dny před zahájením prací.

VI.5. O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přijímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.

VI.6. Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí smlouvy o dílo a stavebního deníku.

VI.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.

VI.8. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů ( úplné znění č. 67/2001 Sb. ), vyhl. MV 246/2001 Sb. požární prevenci a vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. v platném znění.

VI.9. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN závazným předpisům souvisejících s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.

VI.10. Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak. Předmětem odevzdání a převzetí bude celé dílo.

VI.11. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

VI.12. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 o odpadech a nařízení vlády č. 513/92 Sb. navazujících právních předpisů.

Vhodnou skládku odpadu a uložení odpadu si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady.

VI.13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VI.14. Zhotovitel zaznamená do jednoho paré dokumentace veškeré odsouhlasené změny, které vznikly při provádění díla.

VI.15. Objednatel bude provádět technický dozor občasný.

VI.16. Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele.

VI.17. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace

díla musí neprodleně upozornit zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvání objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

## **VII. Předání a převzetí díla**

VII.1. Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené dodávky díla a prohlášení objednatele v zápise o předání a převzetí, že dodávku přijímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.

VII.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla do užívání zápisem ve stavebním deníku nebo telefonicky v době, kdy dílo bude připraveno k předání a převzetí.

VII.3. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato, bez vad a nedodělků.

VII.4. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

VII.5. Po odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 3 dnů ode dne ukončení prací.

## **VIII. Smluvní pokuty**

VIII.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení celého díla dle čl. III.1., Termín plnění, této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

VIII.2. V případě prodlení objednatele s úhradou platebních dokladů uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Termínem úhrady platby se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.

## **IX. Záruční lhůta - odpovědnost za vady a škody**

IX.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými právními předpisy ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dodávka tyto požadované vlastnosti, je vadná.

IX.2. Záruční lhůta na provedené práce začne běžet dnem protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla do užívání objednateli, včetně odstraněných vad a nedodělků.

IX.3. Zhotovitel poskytuje záruku v délce **60 měsíců** na všechny stavební objekty a práce. Záruční lhůty pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

IX.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.

IX.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle zápisu o předání a převzetí stavby do užívání.

IX.6. Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstraňování vad a nedodělků.

IX.7. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční lhůty, oznámí písemně objednatel její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení má se za to, že požaduje odstranění vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Lhůta pro odstranění reklamované vady díla se stanoví přiměřeně podle povahy a druhu vady. Záruční lhůta díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstraňování vad. Za každý den prodlení s odstraňováním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny.

IX.8. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetím osobám - vlastníkům nemovitostí. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami.

IX.9. Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.

IX.10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

IX.11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

## **X.**

### **Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla**

X.1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

X.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených projektovou dokumentací.

X.3 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

## **XI.**

### **Vlastnictví věci**

XI.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se obecně řídí ustanovením Občanského zákoníku v plném znění.

XI.2. Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním materiálů a výrobků prováděním stavby.

## XII. Zvláštní ujednání

XII.1. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

## XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.

XIII.2. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.

XIII.3. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

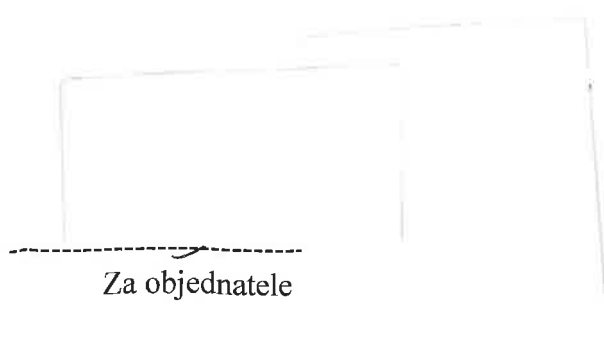
XIII.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

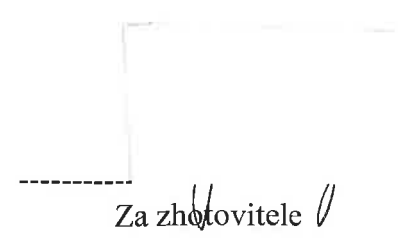
XIII.5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

XIII.6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

V Bohumíně dne ..... 01. 03. 2018 .....

V Bohumíně dne ..... 26. 2. 2018 .....

  
-----  
Za objednatele

  
-----  
Za zhotovitele

