**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Obec Blažovice** | |
| Sídlo: | Nádražní 242, Blažovice, PSČ 664 08 |
| IČO: | 00281603 |
| DIČ: | CZ00281603 |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: starosta Petr Pleva | |

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

# NÁJEMNÍ SMLOUVU

**č. 3N18/23**

### Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | | výměra  (m2) | druh pozemku | Poznámka |
| Blažovice | Blažovice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 648 | /2 | 1610 | ostatní plocha | část |
| Blažovice | Blažovice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 648 | /3 | 1160 | ostatní plocha | část |
| Blažovice | Blažovice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 651 | /4 | 13 | ostatní plocha |  |

Informace o parcelách tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Zákres předmětu nájmu a ortofotomapa tvoří přílohu č.2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. II**

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „CS Šlapanicko, Úsek D5 02 Jiříkovice – Blažovice“, a to na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 206538/2017.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí požádá   
o převod pozemků uvedených v čl. I, dle souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem   
pod značkou SPU 206538/2017.

**Čl. III**

Nájemce je povinen:

1. užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
2. neprodleně po nabytí právní moci předložit správní rozhodnutí o povolení stavby pronajímateli,
3. oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,

d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu určený k dočasnému záboru do stavu,   
ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

f) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky*,* jež jsou předmětem nájmu,

g) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemkyužívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

**Čl. IV**

1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 3. 2018 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

**Čl. V**

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši 1724,- Kč (slovy: jeden tisíc sedm set dvacet čtyři Kč).

b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení*,* na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši 30613,- Kč (slovy: třicet tisíc šest set třináct Kč).

4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí 1011,- Kč (slovy: jeden tisíc jedenáct korun českých) a bude uhrazeno do 15 dnů po podpisu této smlouvy.

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 311823.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.3 a je nedílnou součástí této smlouvy.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 311823.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

**Čl. VI**

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

**Čl. VII**

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky*,* nebo jejich části*.*

**Čl. VIII**

1) Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky*,* které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

**Čl. IX**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. X**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. XI**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

**Čl. XII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1.3.2018

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Jan Ševčík | Obec Blažovice |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj | starosta Petr Pleva |
| pronajímatel | nájemce |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.................................

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne …………… …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance