**RÁMCOVÁ S M L O U V A**  č. 06/00069221/2018

**Objednavatel**: Česká zahradnická akademie –střední škola a vyšší odborná škola,  
 příspěvková organizace  
 IČ: 00069221 DIČ:CZ00069221  
Sídlo: sady Na Polabí 411, 276 01 Mělník  
Zástupce: Ing. Anna Richterová, ředitelka školy

Zhotovitel: Školní statek Středočeského kraje   
 IČ: 72081368 DIČ: CZ 72081368  
 Sídlo: Hlavní 68, 250 89 Lázně Toušeň

Zástupce: Ing. Jan Kocmánek, ředitel

Mezi smluvními stranami uzavírána ve smyslu §2586 a následujících zákona   
 č. 89/2012S., občanského zákoníku tato rámcová smlouva o dílo:

I.  
**Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provádět pro objednatele díla, která spočívají **v provádění zahradnických prací, údržby parkových ploch a zeleně na pozemcích ČZA Mělník na adrese Na Polabí 411 Mělník a na adrese Dobrovského 1776, Mělník** (dále jen “dílo“) a to dle potřeb a zadání objednatele. Objednatel se zavazuje jednotlivé zakázky provedené v rámci této smlouvy převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

**II.   
Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provádět díla na své nebezpečí v termínech, které budou specifikovány v jednotlivých objednávkách.
2. Doba trvání této smlouvy je od dne podpisu smlouvy do 28.2. 2019
3. Zhotovitel bude provádět dílo v sídle objednatele.

**III.**

**Cena za dílo**

**Maximální cena za všechna díla v rozsahu této smlouvy:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cena | bez DPH | DPH | Celkem |
|  | 249 900 Kč | 52 479 Kč | 302 379 Kč |

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Fakturace a následné úhrady budou v rámci pravidelně se opakujících prací prováděny měsíčně. Součástí faktury bude rozpis jednotlivých druhů prací. V případě mimořádných prací budou tyto fakturovány samostatně.
2. Originály faktur budou objednavatelem opatřeny formulací „za věcnou správnost“.
3. Celková, výše uvedená cena díla nebude překročena. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

* označení faktury a čísla IČ a DIČ
* název a sídlo zhotovitele včetně čísel bankovních účtů
* název díla a číslo smlouvy
* předmět plnění
* cena provedených prací
* DPH v plné výši
* datum uskutečnění zdanitelného plnění, den vystavení a splatnosti faktury
* v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací

**V.**

**Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v jednotlivých objednávkách. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

**VI.  
Závazky objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště, které je způsobilé k řádnému provádění díla nejpozději v den zahájení prací.

**VII.  
Převzetí díla**

1. Objednatel kontroluje  provádění pravidelných prací jedenkrát měsíčně a to na vyzvání zhotovitele.
2. Dílo vymezené čl. I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutým termínem jejich odstranění.

**VIII.  
Záruka za dílo**

1. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 10 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

**IX.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Ohrozí-li nebo zmaří zhotovitel realizaci dohodnutého dílo, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
3. Soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
4. Soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
5. Zhotovitel bude v likvidaci, ne jeho majetek byl prohlášen konkurz, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení

**X.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Toto smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu z nichž po jednom obdrží objednatel a po jednom zhotovitel.

V Mělníku dne 28.2. 2018

………………………….. ………………………….  
za objednavatele za zhotovitele