

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 3/ÚPPI/2017

Stanovení záloh na služby a pronájem ploch v budově B, nábřeží 1. máje 2259, Písek na rok 2018

(Blanka Blažková-JEHLIMEX)

Pronajatá podlahová plocha:

Místnost: 314 15,8 m²

Celkem: 15,8 m²

Nájemné za užívané plochy: 606,01 Kč/m² 10 794,- Kč/rok

Nájemné za zařízení a vybavení inventářem 980,- Kč/rok

Nájemné celkem 11 774,- Kč/rok

Zálohy na otop, el. energii, TUV a vodné jsou stanoveny na rok 2018 takto:

Otop 5 452,- Kč/rok

El. energie 3 539,- Kč/rok

TUV 1 603,- Kč/rok

Vodné 970,- Kč/rok

Další poskytované služby: úklid, odvoz odpadu, opravy a údržba jsou na rok 2018 pevně stanoveny takto:

Úklid 2 000,- Kč/rok

Odvoz odpadu 500,- Kč/rok

Opravy a údržba 1 000,- Kč/rok

- 1. Roční platba za nájem činí 11 774,- Kč a za služby 15 064,- Kč.**
- 2. Nájemné ve výši 2 943,50 Kč bude hrazeno do 10. dne prostředního měsíce ve čtvrtletí na účet 19-378282310/0710 a čtvrtletní platby záloh ve výši 3 766,- Kč na dodávky el. energie, otopu, TUV, vodné a další poskytované služby budou hrazeny vždy do 10. dne prostředního měsíce čtvrtletí na účet 37828231/0710.**
- 3. Úřad práce vyúčtuje zálohy a skutečné náklady po skončení kalendářního roku a obdržení dodavatelských faktur do 31. března následujícího roku. V případě změny obecného předpisu nebo místní vyhlášky pro ceny nájmu a režijních nákladů přistoupí oba účastníci na změnu nájemní smlouvy, která bude provedena dodatkem zpracovaným podle nových cen.**
- 4. Služby spojené s užíváním nebytových prostor budou doúčtovány dle ročního vyúčtování dodavatelů.**
- 5. V případě prodlení s placením stanovených částek bude pronajímatel účtovat i úrok z prodlení podle nař. vlády č. 351/2013 Sb.**

V Českých Budějovicích dne: 7. 2. 2018

V Písku dne: 7. 2. 2018

.....
Ing. Ivan Loukota

.....
Blanka Blažková

ředitel krajské pobočky v Českých Budějovicích