




Smlouva o dílo

evid. číslo objednatele: S - 0478/ORÚ/2018 uvádět při fakturaci

evid. číslo zhotovitele:



Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: JUDr. Jiří Holub, ředitel Krajského úřadu
Středočeského kraje
IČ: 70891095
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen "Objednatel")

a

AB Clima s.r.o.

Se sídlem: Högerova 1219/3, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy
Zastoupená: Jiří Třasák, jednatel
IČO: 273 86 899
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo v souladu s ustanoveními § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za následujících podmínek (dále jen „Smlouva“):

Článek 1.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále specifikované dílo „*Instalace klimatizačních jednotek do vybraných kanceláří ve druhém patře budovy Krajského úřadu Středočeského kraje*“ (dále jen „Dílo“). Dílo musí splňovat kritéria dle této Smlouvy a nabídky podané do veřejné zakázky s názvem: Instalace klimatizačních jednotek do vybraných kanceláří ve druhém patře budovy Krajského úřadu Středočeského kraje. Předmět Díla bude spočívat v instalaci klimatizačních jednotek do vybraných kanceláří ve druhém patře budovy Krajského úřadu Středočeského kraje. Detailní specifikaci Díla a podrobný položkový rozpočet s předloženou nabídkovou cenou tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.
2. Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nspecifikovaných

prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění Díla je vázán jak ustanoveními této Smlouvy, tak nabídkou, včetně příloh, kterou podal do předmětné veřejné zakázky a na základě které byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč a Zhotovitel Díla.

Článek 2.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Zborovská 11, 150 21, Praha 5.
2. Termín pro provedení a ukončení kompletního Díla je do 29.2. 2018.
3. Dílo je provedeno (dokončeno) jeho předáním dle čl. 5. Provedením Díla se rozumí splnění předmětu Díla podle čl. 1, které je v souladu s Přílohou Smlouvy č. 1 a předání Díla jako celku Objednateli. O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol podepsaný kontaktními osobami, uvedenými v čl. 11 této Smlouvy. Dílo může být zhotoveno i před stanoveným termínem.
4. Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla, ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.

Článek 3.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo specifikované v čl. 1 této Smlouvy ve výši 951.170 Kč (slovy devět set padesát jedna tisíc sto sedmdesát korun českých). K ceně Díla bude účtováno zákonné DPH ve výši: 199.745,70 Kč.

Celková cena za realizaci celého Díla vč. DPH tak činí **1.150.915,70 Kč**.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním dle této Smlouvy a tato cena je konečná a úplná.
3. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
4. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

6. Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou na základě své úvahy snížit rozsah požadovaných prací (méně práce). O práce, které nebudou realizovány na základě požadavku Objednatele, bude snížena celková cena v souladu s ustanovením tohoto článku.

Článek 4.

Členění ceny a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude Zhotoviteli hradit zálohy na cenu Díla.
2. Cena za realizaci Díla, bude zaplacená na základě faktur vystavených Zhotovitelem na základě předávacích protokolů. Cena za realizaci díla bude rozdělena na dva daňové doklady (faktury), samostatně cena za opravy a cena investiční části. Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami (či jeho kopie) je nedílnou součástí vystavené faktury. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení hodnoty Díla bez DPH, samostatně DPH a cenu celkem.
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (14) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na kontaktní adresu Objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny stavebních oprav. Lhůta splatnosti běží pro opravenou nebo nově vystavenou fakturu nově.
5. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny Díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.

Článek 5.

Provedení a předání Díla

1. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy zhotovit řádně a včas. Dílo je zhotoveno jeho předáním dle tohoto článku.
3. Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
 - a) platnou legislativou;
 - b) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
 - d) pokyny Objednatele; a
 - e) dokumentací Veřejné zakázky.

4. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zástupce Objednatele je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s jeho pokyny a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce Objednatele důvody odmítnutí převzetí Díla Zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné Dílo předat v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo. Pokud bude odstraňování vad trvat déle, je Zhotovitel v prodlení.
6. Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
7. Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání).

Článek 6.

Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k věcem materiální povahy, přechází na Objednatele úplným zaplacením faktury dle čl. 4. Při závěrečném předání a převzetí Díla dle čl. 2. bude Zhotovitelem předána veškerá případná dokumentace Díla v českém jazyce.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese Objednatel ode dne přechodu vlastnického práva ze Zhotovitele na Objednatele.

Článek 7.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
2. Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
4. Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.

5. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.
6. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.
7. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí Díla jako celku nejméně 5 pracovních dnů před datem zamýšleného předání.
8. Zhotovitel souhlasí v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmětu Veřejné zakázky. V případě, že část Díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se Smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem Smlouvy) po dobu deset (10) let ode dne předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku poskytli v plném rozsahu i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

Článek 8.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé, včasné a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této Smlouvy, zejména předat Zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k poskytnutí řádného plnění dle této Smlouvy, umožnit Zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup do prostor Objednatele. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby Zhotovitele adresované kontaktní osobě Objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
3. Objednatel souhlasí s případným převzetím dokončeného Díla před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

Článek 9.

Ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
2. Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:

- a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
 - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nepřístupná žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
 - a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
 - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
 - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
 4. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
 5. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy.
 6. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.
 7. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.
 8. Za porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele uvedené v tomto článku si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

Článek 10.

Záruky a odpovědnost

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla dle této Smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání Díla jako celku Objednateli (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
2. Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla specifikovaného v této Smlouvě, Příloze č.1 této Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
3. Zhotovitel nebude odpovědný v případě neprovedení nebo prodlení s plněním předmětu Smlouvy v případě, kdy takové prodlení nebo neplnění bylo způsobeno vyšší mocí nebo z jakékoliv jiné příčiny, která není ovlivnitelná Zhotovitelem. V takovém případě Objednatel nebude od Zhotovitele vyžadovat smluvní pokuty podle této Smlouvy. Za případy vyšší moci se pro účely této Smlouvy považují živelné pohromy, vyhlášení výjimečného stavu a podobné skutečnosti, jejichž působení nemohla žádná ze stran Smlouvy ani při vynaložení veškerého úsilí odvrátit.
4. Objednatel bude vady reklamovat do 10 dnů po jejich zjištění písemně na adresu Zhotovitele. Reklamace musí obsahovat popis vady, zejména jak se projevuje.

5. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) dnů.
6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které k plnění svého závazku použil, a že toto pojištění bude udržovat po dobu do provedení Díla a dále dobu jednoho roku po provedení (předání) Díla. Minimální limit pojistného plnění musí být ve výši 1 mil. Kč. V případě, že Zhotoviteli vznikne riziko vzniku odpovědnosti za škodu, způsobenou porušením jiných jeho povinností než této Smlouvy, na kterou se však vztahuje pojištění dle tohoto článku této Smlouvy, výši limitu pojistného plnění odpovídajícím způsobem navýší.
9. Zhotovitel předloží neprodleně po uzavření této Smlouvy Objednateli kopii pojistné smlouvy prokazující splnění povinnosti dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle tohoto článku této Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí mající za následek porušení povinnosti udržovat pojištění dle této Smlouvy a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Neprokázání uzavřeného pojištění dle tohoto článku je důvodem pro okamžité odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
10. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této Smlouvy sám. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

Článek 11.

Kontaktní osoby

Kontaktními osobami ve věci plnění dle této Smlouvy jsou osoby v níže uvedených pracovních pozicích:

Za Objednatele: Bc. Karel Kulhavý, vedoucí Odboru podpory řízení KÚ, pověřen zastupováním

tel: 257 280 405, e-mail: kulhavy@kr-s.cz

Kontaktními osobami za Zhotovitele: [REDACTED]

[REDACTED]

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně kontaktních osob dle tohoto článku, není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě, ale postačí prokazatelná notifikace druhé smluvní strany.

Článek 12.

Platnost Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do předání Díla a podpisu závěrečného předávacího protokolu dle čl. 2 této Smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení o odpovědnosti za záruční vady, které zůstává v platnosti i po pozbytí platnosti této Smlouvy a dalších ustanoveních, která ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
2. Smluvní strany se dohodly, že platnost smlouvy může být ukončena před uplynutím doby dle předchozího odstavce:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle ustanovení článku 13. této Smlouvy,
 - c) písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodu.
3. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
 - c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
 - d) strana, která důvodně odstoupila od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
4. Ukončením Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody.

Článek 13.

Odstoupení od Smlouvy a ukončení Smlouvy

1. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.
3. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení protistraně.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:

- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
- b) Zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
5. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď je platná okamžikem doručení výpovědi Zhotoviteli.

Článek 14.

Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
3. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejich závazků.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
6. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
7. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla jako celku podle čl. 2. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.
8. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny podle této Smlouvy, zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Článek 15.

Salvatorní ustanovení

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného

vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Článek 16.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 2 vyhotovení.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
5. Pokud vznikne rozpor mezi zněním této Smlouvy a zněním příloh, mají ustanovení Smlouvy přednost před ustanovením příloh.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho, že celý obsah Smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - **Příloha č. 1: Podrobný položkový rozpočet**

V Praze 8.2.2018

Zhotovitel:
AB Clima



AB CLIMA s.r.o.
Högerova 1219/3
152 00 Praha 5 - Hlubočepy
tel.: +420 222 713 057
fax: +420 235 301 536
e-mail: +420 774 305 40+3
IČ: 27386899 DIČ: CZ27386899
info@abclima.cz www.abclima.cz

Jiří Třasák
jednatel společnosti

V Praze 15.02.2018

Objednatel:
Středočeský



JUDr. Jiří Holub
ředitel

Krajského úřadu Středočeského kraje



Cenová nabídka

č. 07112017_Středočeský kraj_chlazení kanceláří

pro: **Bc. Karel Kulhavý**
 Zborovská 11
 150 21 Praha 5
 GSM: +420 724 066 865
 kulhavy@kr-s.cz

Místo realizace:
 Zborovská 11
 150 21 Praha 5

7. listopadu 2017

Předmět zakázky:
 Dodávka a montáž klimatizačního systému VRF

Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Dodávka	Montáž	Cena celkem bez DPH
							951 170,0
1.	Zařízení č. 1 - Úprava mikroklimatických podmínek v kancelářích						609 531,0
1.1	Inverterová kondenzační jednotka Qch=33,5kW, Qt=37,5kW Pel=10,0kW/15,5A (3f/400V/50Hz) ESEER 7,7, SCOP 5,06 Akustický tlak v 1m: 59 dBA Rozměry: 1830x990x780 mm Hmotnost: 242 kg Chladivo R410A	ks	1	234 816	234 816	21 134	255 950
1.2	Ocelová konstrukce pod venkovní jednotku vč. antivibračních podložek	ks	1	7 508	7 508	676	8 184
1.3	Vnitřní kazetová jednotka s čerpadlem kondenzátu a senzorem pohybu Qch=5,6 kW, Qt=6,3 kW Rozměry: 256x575x575 mm Akustický tlak v 1,5m:34 dB(A)	ks	3	36 074	108 222	2 850	111 072
1.4	Vnitřní nástěnná jednotka s plasma filtrem, 3D provětráváním klimatizovaného prostoru, energetická třída A+++ Qch=3,6 kW, Qt=4,0 kW Rozměry: 320x1050x228 m Akustický tlak v 1m: 32 dB(A)	ks	5	18 150	90 750	4 750	95 500
1.5	Vnitřní nástěnná jednotka s plasma filtrem, 3D provětráváním klimatizovaného prostoru, energetická třída A+++ Qch=4,5 kW, Qt=5,0 kW Rozměry: 320x1050x228 m Akustický tlak v 1m: 36 dB(A)	ks	1	18 150	18 150	950	19 100

1.6	Dekorační krycí panel kazetové jednotky 620x620x12 mm	ks	3	7 034	21 102	4 221	25 323
1.7	Komfortní kabelový ovladač s týdenním programem pro kazetové jednotky	ks	1	3 290	3 290	658	3 948
1.8	Rozbočovač chladiva do 18 kW	ks	6	2 042	12 252	2 451	14 703
1.9	Rozbočovač chladiva do 37 kW	ks	2	2 269	4 538	908	5 446
1.10	Měděné potrubí ø6,4mm	bm	45	68	3 060	1 836	4 896
1.11	Měděné potrubí ø9,5mm	bm	90	101	9 090	5 454	14 544
1.12	Měděné potrubí ø12,7mm	bm	35	119	4 165	2 499	6 664
1.13	Měděné potrubí ø15,9mm	bm	65	169	10 985	6 591	17 576
1.14	Měděné potrubí ø22,2mm	bm	15	217	3 255	1 953	5 208
1.15	Izolace potrubí ø6,4 s parozábranou, tl. 9 mm	bm	45	20	900	540	1 440
1.16	Izolace potrubí ø9,5 s parozábranou, tl. 9 mm	bm	90	25	2 250	1 350	3 600
1.17	Izolace potrubí ø12,7 s parozábranou, tl. 9 mm	bm	35	27	945	567	1 512
1.18	Izolace potrubí ø15,9 s parozábranou, tl. 9 mm	bm	65	30	1 950	1 170	3 120
1.19	Izolace potrubí ø22,2 s parozábranou, tl. 13 mm	bm	15	43	645	387	1 032
1.20	Doplnění chladiva R410A	kg	11	339	3 729	746	4 475
1.21	Spojovací, těsnící, závěsný a montážní materiál	kpl	1	5 198	5 198	1 040	6 238
2.	Elektroinstalace						43 021,0
2.1	Podružný elektrorozvaděč pro novou instalaci vč. projektu pro stávající rozvaděč	kpl	1	15 675	15 675	3 135	18 810
2.2	Napájecí kabeláž venkovní jednotky CYKY 5x6mm ²	bm	30	136	4 080	816	4 896
2.3	Napájecí kabeláž mezi vnitřními jednotkami a rozvaděčem CYKY-J 3x1,5mm ²	bm	100	19	1 900	380	2 280
2.4	Komunikační kabeláž mezi venkovní a vnitřními jednotkami JYTY 2x1mm ²	bm	100	15	1 500	300	1 800
2.5	Komunikační kabeláž mezi vnitřními jednotkami a ovladači JYTY 2x1mm ²	ks	15	15	225	45	270
2.6	Jistič 3f/32A char. C	ks	1	1 019	1 019	204	1 223
2.7	Jistič 1f/16A char. C	ks	1	231	231	47	278
2.8	Elektrorevize	kpl	1	6 930	6 930	1 386	8 316
2.9	Spojovací, těsnící, závěsný a montážní materiál	kpl	1	3 960	3 960	1 188	5 148
3.	Zdravotechnické instalace						13 636,0
3.1	Plastové potrubí pro odvod kondenzátu HT včetně tvarovek Ø32	bm	80	108	8 640	1 728	10 368
3.2	Zápachová uzávěra pro odvod kondenzátu	ks	1	1 073	1 073	215	1 288
3.3	Spojovací, těsnící, závěsný a montážní materiál	kpl	1	1 650	1 650	330	1 980
4.	Stavební práce						148 072,0
4.1	Drážky ve smíšeném zdivu vč. opětovného zapravení	bm	120	390	46 800	0	46 800
4.2	Výmalba po zapravení drážek	m ²	60	103	6 180	0	6 180
4.3	Prostup stavební konstrukcí tl. 600 mm	ks	12	1 568	18 816	0	18 816
4.4	Demontáž stávajícího obložení v části kanceláří a opětovná montáž	m ²	30	1 073	32 190	0	32 190
4.5	Demontáž stávající kuchyňské linky a opětovná montáž za účelem připojení na odvod kondenzátu	kpl	1	8 250	8 250	0	8 250
4.6	SDK práce pro osazení 3ks kazetových jednotek	kpl	1	5 363	5 363	0	5 363
4.7	SDK kastlík pro vedení potrubí chladiva a kondenzátu 120x120 mm, délka 6 m	kpl	1	5 148	5 148	0	5 148

4.8	Úprava stávajících dlaždic ve spojovacím krčku pro zakrytí rozvodů klimatizace	m2	3	1 073	3 219	0	3 219
4.9	Pozinkovaný žlab ve spojovacím krčku pro zakrytí rozvodů klimatizace 120x100 mm	bm	20	578	11 560	2 312	13 872
4.10	Kontejner pro odvoz sutin vč. dopravy	kpl	1	8 234	8 234	0	8 234
5.	Demontážní práce						22 728,0
5.1	Demontáž venkovních jednotek	ks	2	2 550	5 100	0	5 100
5.2	Demontáž vnitřních jednotek	ks	4	1 900	7 600	0	7 600
5.3	Demontáž rozvodů chladivových tras	kpl	1	4 500	4 500	0	4 500
5.4	Demontáž ovladačů	kpl	1	578	578	0	578
5.5	Ekologická likvidace	kpl	1	4 950	4 950	0	4 950
6.	Doplňkové položky						114 182,0
6.1	Dokumentace pro provedení stavby	kpl	1	19 800	19 800	0	19 800
6.2	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1	5 775	5 775	0	5 775
6.3	Přesun hmot na stavbě	kpl	1	5 775	5 775	0	5 775
6.4	Zdvihací plošina	kpl	1	10 890	10 890	0	10 890
6.5	Zprovoznění a oživení zařízení	kpl	1	6 600	6 600	0	6 600
6.6	Zaplachtování nábytku a vybavení po dobu provádění prací	kpl	1	2 393	2 393	0	2 393
6.7	Úklid po provedení prací	kpl	1	7 425	7 425	0	7 425
6.8	Práce mimo standardní pracovní dobu	kpl	1	21 450	21 450	0	21 450
6.9	Měření hluku	kpl	1	21 285	21 285	0	21 285
6.10	Zaškolení obsluhy	kpl	1	743	743	0	743
6.11	Předávací dokumentace	kpl	1	1 073	1 073	0	1 073
6.12	Evidenční kniha chladiv pro chladicí zařízení	kpl	1	2 063	2 063	0	2 063
6.13	Doprava	kpl	1	8 910	8 910	0	8 910

Tato cenová nabídka je platná 2 měsíce od data vystavení.

Cenová nabídka bude účtována dle skutečně namontovaných kusů a metráže.

V případě objednávky Vám vystavíme zálohovou fakturu na zařízení ve výši 100%.

Uvedená cena je platná při splatnosti faktur do 30-ti dnů. V případě delší splatnosti bude cena navýšena o 3%

Těšíme se na případnou spolupráci.

Cenovou nabídku vypracoval:

