

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

zastoupené: starostou města Ing. Vlastimilem Pickem a místostarostou města Hynkem Homolkou,

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

bankovní spojení:

č. účtu:

jako prodávající (dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

jako kupující do podílového spoluvlastnictví (dále jen „kupující“) na straně druhé.

Čl. I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku ppč. 1929 – zahrada, o výměře 100 m² v katastrálním území Brandýs nad Labem.
- 1.2. Tato nemovitost je zapsána na LV 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
- 1.3. Předmětem prodeje je pozemek ppč. 1929 o výměře 100 m² v katastrálním území Brandýs nad Labem (dále jen „Pozemek“).
- 1.4. O prodeji nemovitosti uvedené v tomto článku této kupní smlouvy rozhodlo dne 13. 09. 2016 na 14. veřejném zasedání zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi, usnesením č. 13/bod XIII./podbod 01./písm. a). O schválení a uzavření této smlouvy ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována, bylo rozhodnuto zastupitelstvem města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi dne 13. 09. 2016 na 14. veřejném zasedání, usnesením č. 13/bod XIII./podbod 01./písm. b). Prodávající prohlašuje, že záměr na prodej Pozemku byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

Čl. II.

- 2.1. Prodávající prodává kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví každému k id. ½ nemovitost uvedenou v odst. 1.3. této smlouvy, a to pozemek ppč. 1929 o výměře 100 m² v katastrálním území Brandýs nad Labem se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, tj. slovy jednošedesátisíc korun českých.
- 2.2. Kupující uhradili výše uvedenou kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u číslo účtu.

- 2.3. Prodávající podpisem této smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.

Čl. III.

- 3.1. Prodávající ujišťuje kupující, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazují se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.
- 3.2. Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav převáděné nemovitosti, že si ji před uzavřením kupní smlouvy prohlédli a v tomto stavu ji bez výhrad kupují.

Čl. IV.

- 4.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ prodávající, a to do 10-ti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Kupující podpisem této smlouvy udělují plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo vlastnické právo podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a náklady spojené se správním poplatkem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
- 4.4. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí ve smyslu zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. prodávající, který je jejím poplatníkem.
- 4.5. Prodávající podpisem této smlouvy předává Pozemek do užívání kupujícím a kupující jej tímto dnem do svého užívání přebírají.

Čl. V.

- 5.1. Ve věcech neupravených touto smlouvou je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zá-

kona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží kupující, dva výtisky obdrží prodávající a jeden výtisk předloží prodávající katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne

Kupující:

Prodávající:

Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

Hynek Homolka
místostarosta města