

Smluvní strany:

Město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]

Zastoupeno: [REDACTED]

(dále jen „Město“)

a

Karlovarská teplárenská a.s.

se sídlem: Na Výšině č.p. 348/, 360 04 Karlovy Vary

IČ: 49 79 04 71

zastoupené: ředitelem Ing. Romanem Miarkou

DIC: CZ49790471

(dále jen „Společnost“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Město Karlovy Vary má ve svém vlastnictví kolektor Čankovská I a II, pro uložení inženýrských sítí, umístěný na částech p.p.č. 399/84, p.p.č. 399/81, p.p.č. 399/72, p.p.č. 399/68, p.p.č. 399/79, p.p.č. 399/65, p.p.č. 827/78, p.p.č. 399/1, 399/60 a 399/61 v k.ú. Rybáře (dále jen „Kolektory“) a;
- B) Společnost je vlastníkem primárních a sekundárních rozvodů, umístěných v kolektorech, specifikovaném v předchozím odstavci a;
- C) Mezi Městem a Společností byla dne 30.11.1998 uzavřena Smlouva o sdružení, jejímž předmětem je dohoda o způsobu úhrady nákladů vzniklých při provozu Kolektorů, resp. stanovení podílů jednotlivých členů na těchto nákladech a;
- D) S ohledem na platnou legislativu zejména v oblasti daňové dohodly se smluvní strany na rozpuštění Sdružení založeného výše uvedenou smlouvou a;
- E) Vedeny snahou dále upravit vzájemná práva a povinnosti při užívání v článku A) uvedených Kolektorů

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 841 a násl. zákona č.40/1964 Sb. Občanského zákoníku

Dohodu o rozpuštění Sdružení, založeného Smlouvou o sdružení ze
dne 30.11.1998

a ust. 266 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku tuto

Smlouvu o společném financování provozu kolektorů

A.

Dohoda o rozpuštění Sdružení, založeného Smlouvou o sdružení ze dne 30.11.1998 (dále jen
„Dohoda“)

I.

Město a Společnost se dnešního dne dohodly, že Sdružení, založené Smlouvou o sdružení ze dne 30.11.1998, jehož účelem bylo zabezpečení finančních prostředků na provádění údržby a provozu kolektorů uvedeného v písmenu A. Preambule se rozpouští ke dni 31.12.2006.

II.

Město a Společnost se dále dohodly, že v souvislosti s touto Smlouvou o sdružení ze dne 30.11.1998, resp. rozpuštěním tohoto sdružení, nemají vůči sobě žádné závazky a prohlašují, že jejich vzájemné vztahy, vyplývající ze Smlouvy o sdružení ze dne 30.11.1998, jsou ke dni 31.12.2006 této Dohody zcela vyrovnány.

B.

Smlouva o společném financování provozu kolektorů (dále jen „Smlouva“)

III.

Město je vlastníkem v článku A. Preambule uvedených Kolektorů.. Společnost je vlastníkem primárních a sekundárních rozvodů, umístěných v těchto Kolektorech.

IV.

Město zajišťuje průběžné provádění údržby těchto kolektorů, včetně kontrolní činnosti v následujícím rozsahu :

- 1) Úklid v celém prostoru kolektorů, čištění odtokových cest vniklé vody.
- 2) Opravy a výměny vadných částí instalovaného elektrického zařízení tak, aby byla zachována jeho funkčnost.
- 3) Opravy vzduchotechnického zařízení.
- 4) Pravidelné denní kontroly, informování vlastníků vedení o zjištěných závadách.

V.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s údržbou a provozem předmětných kolektorů budou hrazeny takto:

Celkové náklady na provoz kolektorů budou rozděleny dle poměrného využití kolektorů jednotlivými vlastníky vedení, přičemž poměrné využití kolektorů je určeno délkou vedení a průřezem prostoru vyhrazeného k uložení tohoto vedení. Pro jednotlivé vlastníky vedení jsou následně vyjádřeny podíly na využívání Kolektorů v %, jak je uvedeno dále s tím, že Společnost bere na vědomí velikost podílů dalších vlastníků vedení a s jejich velikostí výslovně souhlasí.

Vlastníci vedení a jejich podíly:

<i>Vlastník vedení</i>	%
Karlovarská teplárenská a.s.	59,44
ČESKÝ TELECOM, a.s.	13,60
Vodárny a kanalizace, a.s.	25,20
Město Karlovy Vary	1,76
celkem	100

V případě, že dojde ke změně poměrného využití, Město provede nový propočet jednotlivých podílů, který zašle v písemné podobě jednotlivým vlastníkům vedení spolu s propočtem předpokládaných nákladů dle aktuálních (nových) podílů.

Pokud s tímto nebude vlastník vedení souhlasit, je povinen toto sdělit písemně Městu ve lhůtě 14ti dnů ode dne doručení nového propočtu podílů, kdy konkrétně sdělí, v čem spatřuje nesprávnost. V případě, že se smluvní strany ani poté nedohodnou, je Město oprávněno od této Smlouvy odstoupit.

VI.

Veškeré náklady spojené s údržbou kolektorů, které vzniknou Městu za období jednoho roku, budou rozúčtovány na jednotlivé vlastníky vedení dle článku V. této smlouvy s tím, že tyto náklady jsou předpokládány ve výši 175.200,- Kč ročně. Společnost bere na vědomí, že údržba je prováděna jedním pracovníkem po dobu tří hodin denně v hodinové zúčtovací sazbě (HZS) 160,- Kč. (dále jen „*Oprávněné náklady*“)

Práva a povinnosti smluvních stran při vyúčtování Oprávněných nákladů:

- a) Město se zavazuje vždy do 5.12. příslušného roku, za který jsou náklady hrazeny, provést vyúčtování těchto nákladů a zaslat Společnosti daňový doklad (fakturu) vystavenou Městem, se lhůtou splatnosti 14 dní.
- b) Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Společnost se zavazuje v této lhůtě svůj podíl na Oprávněných nákladech ve výši **59,44 %** uhradit. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Společnost oprávněna daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Městu. Město je povinno takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v tomto článku.

VII.

Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.

Smluvní vztah založený touto Smlouvou, lze ukončit jednostrannou výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 90 dní a počíná běžet následující den po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou.

Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

- a) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování
 - dle tohoto článku Smlouvy.

b) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku Smlouvy.

Ke dni podpisu Smlouvy je:

(a) **adresou pro doručování Městu:**

Město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

(b) **adresou pro doručování Společnosti:**

Karlovarská teplárenská a.s.

Na Výšině č.p. 348, 360 04 Karlovy Vary

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či trvalého bydliště, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

Městu lze řádně doručovat pouze v pracovních dnech a jim příslušejících úředních hodinách Magistrátu města Karlovy Vary, jinak nelze považovat úkon směřující k doručení za řádné doručení dle Smlouvy.

C.

Společná a závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2007 a je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Karlovy Vary veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dokumentu a prohlašují, že si jej (včetně příloh) přečetly, s jeho obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Karlovy Vary dne



Ing. Eva Pavlasová
vedoucí technického odboru

KARLOVARSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s.
Na Výšině 26
360 04 Karlovy Vary
IČ: 49 79 04 71 DIČ: CZ49790471
č.ú. 1003093200/5500

Ing. Roman Miarka
ředitel společnosti