

Smluvní strany:

Město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

bankovní spojení: [redacted] České spořitelny a.s. - okresní pobočka

Zastoupeno: [redacted]
(dále jen „Město“)

a

Thermal - F, a.s.

se sídlem: I.P. Pavlova 11, PSČ 360 01 Karlovy Vary

IČ: 25401726

zastoupené: generálním ředitelem Josefem Neufusem

DIC: CZ 25401726

(dále jen „Společnost“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Město Karlovy Vary má ve svém vlastnictví kolektor I.P. Pavlova, pro uložení inženýrských sítí, umístěný na částech p.p.č. 2954 a p.p.č. 2955 v k.ú. Karlovy Vary (dále jen „Kolektor“)
a;
- B) Společnost je vlastníkem potrubí na surovou vodu, umístěného v kolektoru, specifikovaném v předchozím odstavci a;
- C) Mezi Městem a Společností byla dne 4.12.1998 uzavřena Smlouva o sdružení, jejímž předmětem je dohoda o způsobu úhrady nákladů vzniklých při provozu Kolektoru, resp. stanovení podílů jednotlivých členů na těchto nákladech a;
- D) S ohledem na platnou legislativu zejména v oblasti daňové dohodly se smluvní strany na rozpuštění Sdružení založeného výše uvedenou smlouvou a;
- E) Vedeny snahou dále upravit vzájemná práva a povinnosti při užívání v článku A) uvedeného Kolektoru

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 841 a násl. zákona č.40/1964 Sb. Občanského zákoníku

Dohodu o rozpuštění Sdružení, založeného Smlouvou o sdružení ze dne 4.12.1998

a ust. 266 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku tuto

Smlouvu o společném financování provozu kolektoru

A.

Dohoda o rozpuštění Sdružení, založeného Smlouvou o sdružení ze dne 4.12.1998 (dále jen „Dohoda“)

I.

Město a Společnost se dnešního dne dohodly, že Sdružení, založené Smlouvou o sdružení ze dne 4.12.1998, jehož účelem bylo zabezpečení finančních prostředků na provádění údržby a provozu kolektoru uvedeného v písmenu A. Preambule se rozpouští ke dni 31.12.2006.

II.

Město a Společnost se dále dohodly, že v souvislosti s touto Smlouvou o sdružení ze dne 4.12.1998, resp. rozpuštěním tohoto sdružení, nemají vůči sobě žádné závazky a prohlašují, že jejich vzájemné vztahy, vyplývající ze Smlouvy o sdružení ze dne 4.12.1998, jsou ke dni 31.12.2006 této Dohody zcela vyrovnány.

B.

Smlouva o společném financování provozu kolektoru (dále jen „Smlouva“)

III.

Město je vlastníkem v článku A. Preambule uvedeného Kolektoru. Společnost je vlastníkem potrubí na surovou vodu, umístěného v tomto Kolektoru.

IV.

Město zajišťuje průběžné provádění údržby tohoto kolektoru, včetně kontrolní činnosti v následujícím rozsahu :

- 1) Úklid v celém prostoru kolektoru, čištění odtokových cest vniklé vody.
- 2) Opravy a výměny vadných částí instalovaného elektrického zařízení tak, aby byla zachována jeho funkčnost.
- 3) Opravy vzduchotechnického zařízení.
- 4) Pravidelné denní kontroly, informování vlastníků vedení o zjištěných závadách.

V.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s údržbou a provozem předmětného kolektoru budou hrazeny takto:

Celkové náklady na provoz kolektoru budou rozděleny dle poměrného využití kolektoru jednotlivými vlastníky vedení, přičemž poměrné využití kolektoru je určeno délkou vedení a průřezem prostoru vyhrazeného k uložení tohoto vedení. Pro jednotlivé vlastníky vedení jsou následně vyjádřeny podíly na využívání Kolektoru v %, jak je uvedeno dále s tím, že Společnost bere na vědomí velikost podílů dalších vlastníků vedení a s jejich velikostí výslovně souhlasí.

Vlastníci vedení a jejich podíly:

<i>Vlastník vedení</i>	<i>%</i>
ČEZ Distribuce, a.s.	3,86
Karlovarská teplárenská a.s.	51,47
ČESKÝ TELECOM, a.s.	7,72
Vodárny a kanalizace	14,71
Město Karlovy Vary	3,86
Thermal – F, a.s.	3,68
Správa léčivých zdrojů a kolonád	7,35
Karlovarské minerální vody	7,35
<i>Celkem</i>	<i>100</i>

V případě, že dojde ke změně poměrného využití, Město provede nový propočet jednotlivých podílů, který zašle v písemné podobě jednotlivým vlastníkům vedení spolu s propočtem předpokládaných nákladů dle aktuálních (nových) podílů.

Pokud s tímto nebude vlastník vedení souhlasit, je povinen toto sdělit písemně Městu ve lhůtě 14ti dnů ode dne doručení nového propočtu podílů, kdy konkrétně sdělí, v čem spatřuje nesprávnost. V případě, že se smluvní strany ani poté nedohodnou, je Město oprávněno od této Smlouvy odstoupit.

VI.

Veškeré náklady spojené s údržbou kolektoru, které vzniknou Městu za období jednoho roku, budou rozúčtovány na jednotlivé vlastníky vedení dle článku V. této smlouvy s tím, že tyto náklady jsou předpokládány ve výši 58. 400,- Kč ročně. Společnost bere na vědomí, že údržba je prováděna jedním pracovníkem po dobu jedné hodiny denně v hodinové zúčtovací sazbě (HZS) 160,- Kč. (dále jen „*Oprávněné náklady*“)

Práva a povinnosti smluvních stran při vyúčtování Oprávněných nákladů:

- a) Město se zavazuje vždy do 5.12. příslušného roku, za který jsou náklady hrazeny, provést vyúčtování těchto nákladů a zaslat Společnosti daňový doklad (fakturu) vystavenou Městem, se lhůtou splatnosti 14 dní.
- b) Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Společnost se zavazuje v této lhůtě svůj podíl na Oprávněných nákladech ve výši **3,68 %** uhradit. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Společnost oprávněna daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Městu. Město je povinno takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v tomto článku.

VII.

Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.

Smluvní vztah založený touto Smlouvou, lze ukončit jednostrannou výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 90 dní a počíná běžet následující den po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou.

Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

- a) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání

listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.

- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku Smlouvy.

b) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku Smlouvy.

Ke dni podpisu Smlouvy je:

(a) adresou pro doručování Městu:

Město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

(a) adresou pro doručování Společnosti:

Thermal-F, a.s.

I. P. Pavlova 2001/11, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či trvalého bydliště, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

Městu lze řádně doručovat pouze v pracovních dnech a jim příslušejících úředních hodinách Magistrátu města Karlovy Vary, jinak nelze považovat úkon směřující k doručení za řádné doručení dle Smlouvy.

C.

Společná a závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2007 a je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Karlovy Vary veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dokumentu a prohlašují, že si jej (včetně příloh) přečetly, s jeho obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak

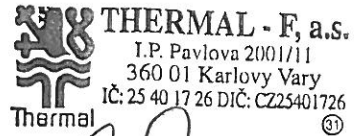
jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Karlovy Vary dne 30. 10. 2006



A handwritten signature in black ink, appearing to read "E. Pavlasová".

Ing. Eva Pavlasová
vedoucí technického odboru

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. Neufus".

Josef Neufus
generální ředitel