**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice,

Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

**AGRO SVOBODA s.r.o.**

se sídlem Dolní Dvořiště č.p. 232, 382 72 Dolní Dvořiště

IČ: 020 22 117

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22036.

zastoupený jednatelem: Svoboda Pavel,

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu nemovitých věcí
číslo: 29R17/33

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi (dále jen nemovitosti) ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov pro katastrální území Trojany u Dolního Dvořiště, obec Dolní Dvořiště.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující nemovitosti:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.81 zastavěná plocha a nádvoří 17 m2 0,00 Kč 340,00 Kč

jejíž součástí je stavba:

**Stavba číslo popisné/evidenční na stavební parcele č. část obce cena celkem**

stavba st.81 7 440,00 Kč

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního – zemědělská stavba

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.80 zastavěná plocha a nádvoří 29 m2 0,00 Kč 580,00 Kč

jejíž součástí je stavba:

**Stavba číslo popisné/evidenční na stavební parcele č. část obce cena celkem**

stavba st.80 11 602,00 Kč

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního – zemědělská stavba

**Za smlouvu celkem:**  46 m2 19 962,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným nemovitostem - k pozemkům na základě konfiskace, ke stavbám na základě vlastní výstavby provedené státními statky.

Převáděný pozemek v KÚ Trojany u Dolního Dvořiště - 80, byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Tampír Jan, ze dne 26. 3. 2017, pod č.j. 2/3/17, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 12 182,00 Kč (slovy: dvanácttisícjednostoosmdesátdvě koruny české).

Převáděný pozemek v KÚ Trojany u Dolního Dvořiště - 81, byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Tampír Jan, ze dne 26. 3. 2017, pod č.j. 1/3/17, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 7 780,00 Kč (slovy: sedmtisícsedmsetosmdesát korun českých).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 1. 1. 2013, ve výši XXXXXXXX Kč, mezi postupitelem ZEMAV RYBNÍK s.r.o. a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb. ), ze dne 1. 10. 2009, ve výši XXXXXXXX Kč

Původní vlastník nároku: Beleš Petr Ing

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce Podlešák Josef, č.j. 5648-107/09 ,ze dne 24. 8. 2009, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Celkem postoupený nárok za povinnou osobu Pozemkový fond České republiky, IČ: 45797072 ve výši: XXXXXXXX Kč

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 19 962,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli nemovitosti, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí znám a tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné nemovitosti v KÚ Trojany u Dolního Dvořiště - st. 80 a st. 81 jsou pronajaty..

 Užívací vztah k převáděné nemovitosti je řešen nájemní smlouvou číslo 35N13/33, uzavřenou s AGRO SVOBODA s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Na převáděných nemovitostech jsou tyto závady - převáděné budovy jsou vlivem nekvalitního provedení a zanedbané údržby nadprůměrně opotřebeny.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne .................. 2017 V Českém Krumlově dne ......................2017

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad AGRO SVOBODA s.r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj zast. Pavlem Svobodou, jednatelem

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí pobočky Český Krumlov

Ing. Josef Jakeš : …………………………

Za správnost – Ing. Antonín Klíma : .......................….

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

registraci provedl :

V Českém Krumlově dne : ……………

ID čísla převáděných nemovitostí: 53078, 53077,

Datum tisku: 9. 10. 2017 Verze programu Restituce: 5.73