

Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
IČ 002 91 471
DIČ CZ00291471
zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
Bankovní spojení: ČS a.s. Uh.Hradiště
číslo účtu: xx-xxxxxxxxxx/0800
dále jen „**povinný**“

a

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem, Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1164
IČ 494 53 866
DIČ CZ49453866
zastoupená Ing. Lubomírem Trachtulcem, předsedou představenstva
dále jen „**oprávněný**“
(Povinný a oprávněný společně rovněž jako „**smluvní strany**“)

spolu uzavírají podle §§1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:

ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že (mimo jiné) je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1478/1, zapsaného na LV č. 1095 pro katastrální území Kněžpole u Uherského Hradiště, obec Kněžpole, vedeném při Katastrálním úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby realizované pod názvem „**Kněžpole – rekonstrukce armaturní šachty výtlaku DN 500 u potoka Búrava**“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§1 odst. 2 z. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů).

ČLÁNEK II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného formou věcného břemene právo umožňující využití služebného pozemku pro účely uložení rozšiřované části rekonstruované stávající armaturní šachty do - na část služebného pozemku včetně práva vstupu a vjezdu na pozemek za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby armaturní šachty. Věcné břemeno bude svou povahou služebností inženýrské sítě – armaturní šachty, zřízenou ve prospěch oprávněného.

2. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 651- 22/2016, který dne 31.8.2016 pod č. 342/2016 ověřila Ing. Jitka Oherová, úředně oprávněný zeměměřický inženýr a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště dne 6.9.2016 pod č. PGP-969/2016-711 potvrdila Romana Kubišová. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
5. Právo odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
6. Armaturní šachta je součástí inženýrské sítě ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl.II. se zřizuje **úplatně. Celková výše jednorázové úplaty činí: 1.210 Kč včetně DPH** (slovy: jedentisícdvěstadeset korun českých včetně DPH), tj. $1.000 \text{ Kč/m}^2 + \text{aktuální sazba DPH, } 1.000 \text{ Kč/m}^2 \times 1 \text{ m}^2 + 21\% = 1.000 \text{ Kč} + 210 \text{ Kč} = 1.210 \text{ Kč}$ za rozšířenou část stávající armaturní šachty.
2. Úhrada bude oprávněným z věcného břemene zaplacená povinnému z věcného břemene na jeho účet, vedený u České spořitelny a.s., č.ú.: **xx-xxxxxxxxxx/0800**, variabilní symbol **9290160642** po uzavření této smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení hodnoty za věcné břemeno oprávněnému potvrzení, které se stane součástí této smlouvy.
3. V případě, že nedojde k zápisu práva „věcného břemene“ do katastru nemovitostí, je povinný povinen tuto jednorázovou náhradu v plné výši vrátit na účet oprávněného č. xxxxxxxx/0100 a to nejpozději do 30-ti dnů od písemné výzvy ze strany oprávněného.
4. Povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 246/14/RM/2015/2/Veřejný ze dne 30.6.2015. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště ve dnech od 21.4.2015 do 7.5.2015. V téže době byl záměr zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště. Ceník za zřizování věcných břemen na síť byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.

ČLÁNEK IV.

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí ve znění pozdějších předpisů (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněný. Za tímto účelem povinný uděluje oprávněnému plnou moc na podání návrhu na vklad.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště KÚ nese oprávněný.

4. Oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ do 5-ti pracovních dnů na adresu povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být povinným uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť povinný je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je oprávněný povinen nejpozději při podpisu této smlouvy povinného písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně povinným v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Tato smlouva se skládá ze tří číslovaných stran a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný a oprávněný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Touto Smlouvou pozbývá platnosti Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. 2015/0426/SMM ze dne 15.7.2015 v plném rozsahu.

Za oprávněného:

V Uherském Hradišti, dne: 20.10.2016

Za povinného:

V Uherském Hradišti , dne: 26.10.2016

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.
Ing. Lubomír Trachtulec
předseda představenstva

Město Uherské Hradiště
Ing. Stanislav Blaha
starosta města