

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., v platném znění, o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a dle ustanovení §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v platném znění,

mezi smluvními stranami:

- 1) **Město Uherské Hradiště**,  
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01,  
IČ 002 91 471  
DIČ CZ00291471  
zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

(dále jen **povinný**);

a

- 2) **DAT, s.r.o.**,  
se sídlem Uherské Hradiště, Jiřího z Poděbrad 1212, PSČ 686 01  
IČ 255 21 233  
DIČ CZ25521233  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka  
29567  
zastoupená Mgr. Martinem Holčíkem, jednatelem

(dále jen **oprávněný**);

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“).

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

Oprávněný prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť (který dle § 8 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., v platném znění. oznámil podnikání), a proto je oprávněn při splnění podmínek dle § 104 zák.č. 127/2005 Sb., v platném znění, zřizovat a provozovat na cizích pozemcích mimo jiné podzemní komunikační vedení.

### Čl. II.

#### Nemovitě věci, k nimž se věcné břemeno zřizuje

Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že (mimo jiné) je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1458/1, zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Uherské Hradiště, obec Uherské Hradiště, vedeném při Katastrálním úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále jako „**Pozemek**“).

### Čl. III. Zřízení věcného břemene

1. Povinný z věcného břemene zřizuje k Pozemku uvedenému v Čl. II. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen zákon) a ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku věcné břemeno užívání části Pozemku vymezené příloženým geometrickým plánem č. 2368-22/2016, zpracovaným Geometrií s.r.o. a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jitkou Oherovou dne 29.7.2016, spočívající v právu **zřídít, provozovat a udržovat podzemní komunikační vedení včetně práva zřídít, mít a udržovat na Pozemku také obslužné zařízení a provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti a včetně práva vstupu na Pozemek za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě**, a to ve prospěch oprávněného v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a), zákona č. 127/2005 Sb. Věcné břemeno je svou povahou služebností inženýrské sítě ve prospěch oprávněného. Geometrický plán č. 2368-22/2016 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Společnost DAT, s.r.o., právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu neurčitou.

### Čl. IV. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v článku III. této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která dohodou smluvních stran byla stanovena ve výši 200Kč/bm + aktuální sazba DPH, tj.  $(200 \text{ Kč/bm} \times 34 \text{ bm} + 21\%) = 6.800 + 1.428 = \mathbf{8.228 \text{ Kč (slovy: osmtisícdvěstadvacetosm korun českých) včetně DPH}}$ . Povinný zašle do 15 dnů od podpisu smlouvy oprávněnému daňový doklad - fakturu, jejíž přílohou bude prostá kopie smlouvy podepsaná povinným, s termínem splatnosti min. 21 dnů.
2. Úhrada bude oprávněným zaplacená povinnému na jeho účet, vedený u České spořitelny a.s., č.ú.: **xx-xxxxxxxxxx/0800, variabilní symbol 9290160595** po uzavření této smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení hodnoty za věcné břemeno oprávněnému potvrzení, které se stane součástí této smlouvy.
3. V případě, že nedojde k zápisu práva „věcného břemene“ do katastru nemovitostí, je povinný povinen tuto jednorázovou náhradu v plné výši vrátit na účet oprávněného č. xxxxxxxxxxxx/0800 a to nejpozději do 30-ti dnů od písemné výzvy ze strany oprávněného.
4. Úhrada zahrnuje u pozemku i právo na pojiždění podél trasy podzemního komunikačního vedení a příjezd k němu. Tato náhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení, popř. uvedení do původního stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli nemovité věci samostatně.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene

1. Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Pozemek po provedení prací na podzemním komunikačním vedení do původního stavu nebo se s vlastníkem nemovité věci dohodnout na přiměřené náhradě.
3. Bude-li povinný provádět na nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit podzemní komunikační vedení, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené. V ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které činí 1,5 m po stranách vedení, nebude povinný z věcného břemene oprávněn vysazovat trvalé porosty.
4. Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovité věci na nového nabyvatele nemovité věci.

## Čl. VI.

### Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí uvedeného v článku II.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu uvedeného v článku II. oprávněný, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřizováním a provozováním podzemního komunikačního vedení na Pozemku povinného, specifikovaném v této smlouvě, musí být projednány v příslušných správních řízeních, která jsou potřebná pro zahájení stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm.b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje povinného za účelem realizace této smlouvy, tak, jak je v této smlouvě specifikováno.

3. Oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva může být povinným uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť povinný je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je oprávněný povinen nejpozději při podpisu této smlouvy povinného písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, které budou následně povinným v uveřejňovaném textu anonymizovány.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Smlouva se skládá ze čtyř číslovaných stran, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude oprávněným použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

**7. Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**  
Povinný z věcného břemene, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 467/27/RM/2016/Veřejný ze dne 9.2.2016. Záměr byl zveřejněn ve lhůtě od 7.12.2015 do 23.12.2015. V téže době byl záměr zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště. Touto smlouvou pozbývá platnosti smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2016/0054/SMM-SP ze dne 25.2.2016 v plném rozsahu. Ceník za zřizování věcných břemen na síti byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.

Příloha :

- geometrický plán č. 2368-22/2016 ze dne 29.7.2016

V Uherském Hradišti dne 19.9.2016

za DAT, s.r.o.

V Uherském Hradišti dne 29.9.2016

za Město Uherské Hradiště

.....  
Mgr. Martin Holčík  
jednatel společnosti

.....  
Ing. Stanislav Blaha  
starosta města