

## **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB**

mezi

ŘANDA HAVEL LEGAL advokátní kancelář s.r.o.

a

4-Majetková, a.s.

ze dne 16. listopadu. 2017

Tato SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB („**Smlouva**“) byla uzavřena v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon**“), a vyhláškou č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**“), mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **ŘANDA HAVEL LEGAL advokátní kancelář s.r.o.**, IČO: 276 36 836, se sídlem Praha 1, Truhlářská 13-15, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120572,  
(„**Advokátní kancelář**“);

a

- (2) **4 Majetková, a.s.**, IČO: 284 77 456, se sídlem Praha 4, Plamínkové 1592/4, Nusle, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768  
(„**Klient**“);

(Advokátní kancelář a Klient jednotlivě dále též jen „**Smluvní strana**“ a společně jen „**Smluvní strany**“);

## 1 Předmět Smlouvy

1.1 Advokátní kancelář se zavazuje poskytovat Klientovi podle jeho potřeb a v souladu s jeho pokyny po dobu účinnosti této Smlouvy a za podmínek stanovených touto Smlouvou právní služby v souvislosti s pronájmem školních areálů Klientovi, jejich podnájmem třetím osobám a zajišťováním technické správy pronajatých školních areálů. Právní služby poskytované Advokátní kanceláří podle předchozí věty budou spočívat v/ve:

- 1.1.1 analýze stávající nájemní smlouvy uzavřené mezi Klientem jako nájemcem a Městkou částí Praha 4 jako pronajímatelem, jejímž předmětem je pronájem školních areálů v obvodu Prahy 4;
- 1.1.2 v přípravě nové nájemní smlouvy na základě výsledků analýzy dle odst. 1.1.1 této Smlouvy v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi Klientem jako nájemcem a Městkou částí Praha 4 jako pronajímatelem, jejímž předmětem bude pronájem školních areálů v obvodu Prahy 4;
- 1.1.3 analýze Klientem vybrané stávající podnájemní smlouvy uzavřené mezi Klientem jako nájemcem a třetí osobou jako podnájemcem konkrétního školního areálu v obvodu Prahy;

- 1.1.4 v přípravě vzorové podnájemní smlouvy na základě výsledků analýzy dle odst. 1.1.3 této Smlouvy v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi Klientem jako nájemcem a třetí osobou jako podnájemcem;
  - 1.1.5 v přípravě smlouvy o zajištění technické správy školních areálů pronajatých od Městské části Praha 4 včetně její případné inkorporace do nájemní smlouvy dle odst. 1.1.2 této Smlouvy; a
  - 1.1.6 poskytování konzultací, stanovisek a dalších právních služeb souvisejících s výše uvedeným.
- 1.2 Poskytování právních služeb bude realizováno průběžně v prostorách Advokátní kanceláře v Praze, v prostorách Klienta nebo u třetí strany, se kterou Klient či Advokátní kancelář při poskytování právních služeb podle této Smlouvy jedná, a to v České republice.

## **2 Povinnosti Advokátní kanceláře**

- 2.1 Advokátní kancelář je povinna při poskytování právních služeb a při uplatňování práv a právem chráněných zájmů Klienta používat všech právních prostředků v rámci ústavního pořádku, zákonů a jiných obecně závazných právních předpisů, a uplatňovat vše, co podle svého přesvědčení a pokynů Klienta považuje za prospěšné.
- 2.2 Advokátní kancelář není vázána pokyny Klienta týkajícími se právního názoru na danou věc či okolnost, ledaže si to Klient výslovně vymíní; v takovém případě však Advokátní kancelář neodpovídá za následky uskutečnění pokynů Klienta.
- 2.3 Advokátní kancelář prohlašuje, že splňuje předpoklady pro poskytování právních služeb podle této Smlouvy.

## **3 Odmítnutí poskytování právních služeb**

- 3.1 V jednotlivých případech je Advokátní kancelář oprávněna a zároveň povinna odmítnout poskytování právních služeb ve smyslu ustanovení § 19 Zákona, tj. v případech vzniku konfliktu zájmů.
- 3.2 Advokátní kancelář prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy si není vědoma žádného konfliktu zájmů, které by jí mohly zabránit v poskytování právních služeb Klientovi.

## **4 Mlčenlivost**

- 4.1 Advokátní kancelář, její advokáti, advokátní koncipienti a zaměstnanci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli či se dozví v souvislosti s poskytováním právních služeb, a to ve smyslu ustanovení § 21 Zákona.

- 4.2 Klient souhlasí s tím, že Advokátní kancelář může bez uvádění konkrétních údajů, zejména jmenných, využívat zobecněné informace, o nichž se dozvěděla v souvislosti s poskytováním právních služeb, při vědecké, publikační a pedagogické činnosti, vždy ovšem tak, aby nebylo možné spojovat takové informace s Klientem.
- 4.3 Advokátní kancelář může po předchozím souhlasu Klienta pro účely své prezentace a poskytování referencí uvádět Klienta jako osobu, které Advokátní kancelář poskytla služby, a významné případy právní služby, které mu poskytla, avšak vždy pouze tak, aby nemohly být poškozeny zájmy Klienta.

## **5 Odpovědnost za újmu, pojištění odpovědnosti za újmu**

- 5.1 Advokátní kancelář odpovídá Klientovi za újmu způsobenou mu v souvislosti s poskytováním právních služeb ve smyslu § 24 Zákona.
- 5.2 Advokátní kancelář má uzavřenou a bude po dobu trvání této Smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb (výkonem advokacie) s limitem pojistného plnění nejméně 300.000.000 Kč na jednu pojistnou událost a všechny pojistné události v průběhu jednoho roku. S ohledem na rozsah tohoto pojištění a s ohledem na rozsah předvídatelné újmy, která by mohla být způsobena Klientovi poskytováním odborných služeb Advokátní kanceláří, se Smluvní strany dohodly, že odpovědnost Advokátní kanceláře za újmu způsobenou Klientovi poskytováním odborných služeb je omezena na částku 300.000.000 Kč na jeden případ či související sérii případů.

## **6 Odměna za poskytování právních služeb**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na smluvní časové odměně („**Odměna**“) za poskytnuté právní služby. Tato časová Odměna je stanovena jako hodinová sazba ve výši 1.500 Kč bez DPH za každou 1 hodinu práce. Účtována bude každá započatá čtvrt hodina práce (posuzováno kumulativně v jednom dni).
- 6.2 Smluvní strany si ujednaly limit celkové ceny pro poskytované právní služby, a to ve výši 500.000,- Kč bez DPH. Celková částka za Sjednané právní služby tedy v součtu všech Odměn nesmí přesáhnout výši cenového limitu. Do výše celkové ceny právních služeb se započítává i cena všech dalších nákladů advokátní kanceláře v souvislosti s poskytováním právních služeb dle odst. 6.3 až 6.6 této Smlouvy.
- 6.3 Vedle Odměny za poskytování právních služeb hradí Klient Advokátní kanceláři náklady účelně vynaložené v souvislosti s poskytováním právních služeb. Pokud není dále uvedeno jinak, náklady budou účtovány ve skutečné výši, ve které vzniknou. Tyto náklady mohou zahrnovat zejména náklady na znalecké posudky a odborná vyjádření, soudní a správní poplatky, náklady na ověřování dokumentů, překlady, opisy, náklady na cestování a ubytování

apod.

- 6.4 Náklady na kopírování, tisk, kancelářské potřeby, náklady poštovních a kurýrních služeb a telekomunikační poplatky za komunikaci v rámci České republiky budou účtovány paušální částkou 3 % z každé částky Odměny, která bude Klientovi účtována.
- 6.5 Za čas strávený cestováním mimo sídlo klienta nebo sídlo MČ Praha 4 bude účtována náhrada za ztrátu času ve výši 200 Kč za každých započatých 15 minut cestování bez DPH. Tato náhrada se nezapočítává do Odměny.
- 6.6 Za používání automobilu bude účtována náhrada ve výši 10,- Kč za každý ujetý kilometr.
- 6.7 Odměna, náhrada účelně vynaložených nákladů a náhrada za ztrátu času cestováním bude účtována vždy zpětně na základě faktur, vystavených zpravidla měsíčně. Dnem zdanitelného plnění bude poslední den období, za které budou právní služby vyúčtovány (zpravidla poslední den příslušného kalendářního měsíce). Faktura bude splatná do 20 dnů od data doručení faktury Klientovi (datem doručení faktury zasílané e-mailem se rozumí den následující po odeslání faktury Advokátní kanceláří). V případě vzniku vysokých nákladů spojených s poskytováním právních služeb si Advokátní kancelář vyhrazuje právo vyúčtovat jejich náhradu i v průběhu kalendářního měsíce, a to se splatností 15 dnů od data doručení takové faktury Klientovi (datem doručení faktury zasílané e-mailem se rozumí den následující po odeslání faktury Advokátní kanceláří). Na žádost Klienta poskytne Advokátní kancelář Klientovi informaci o rozsahu poskytnutých právních služeb i v průběhu kalendářního měsíce.

## **7 Povinnosti Klienta**

- 7.1 Klient je zejména povinen:
  - 7.1.1 poskytovat Advokátní kanceláři včasné, pravdivé a úplné informace potřebné k poskytování právních služeb a předkládat jí včasné úplné listinné podklady týkající se věci; a
  - 7.1.2 platit Advokátní kanceláři za poskytování právních služeb řádně a včas sjednanou Odměnu a poskytovat jiné plnění ve lhůtách uvedených v čl. 6 této Smlouvy.
- 7.2 Pokud to bude třeba k zastupování Klienta a jednání s třetími stranami či úřady, udělí Klient Advokátní kanceláři či konkrétnímu advokátovi nebo advokátnímu koncipientovi Advokátní kanceláře příslušnou plnou moc.

## **8 Doba trvání Smlouvy**

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.2 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2017.

- 8.3 Ukončení závazku z této Smlouvy je možné písemnou výpovědí kterékoli Smluvní strany s desetidenní výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet od třetího dne po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

## 9 Ostatní ujednání

- 9.1 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna k jednostrannému započtení jakýchkoliv svých pohledávek proti jakýmkoli pohledávkám druhé Smluvní strany z této Smlouvy.
- 9.2 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit své pohledávky z této Smlouvy, zastavit své pohledávky z této Smlouvy nebo převést své povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 9.3 Veškeré žádosti, oznámení, výzvy nebo jiná sdělení podle této Smlouvy budou doručovány na níže uvedené kontaktní adresy Smluvních stran:

9.3.1 Oznámení určená Klientovi:

Adresa: 4-Majetková, a.s.  
Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4

E-mail:

Pro účely zaslání faktur:

k rukám: Ing. Radek Svoboda

9.3.2 Oznámení určená Advokátní kanceláři:

Adresa: Praha 1, Truhlářská 13-15, PSČ 110 00

E-mail:

k rukám: Mgr. Martin Řanda

a budou považovány za řádně doručené příslušné Smluvní straně, pokud budou doručeny osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo e-mailem, a to na shora uvedené kontaktní údaje nebo na jiné kontaktní údaje, které příslušná Smluvní strana písemně oznámí druhé Smluvní straně; oznámení o změně kontaktních údajů nabývá účinnosti 3. den po jeho doručení druhé Smluvní straně nebo v pozdější den uvedený v takovém oznámení.

## 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato Smlouva a veškeré její dodatky se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2 Žádné změny nebo úpravy této Smlouvy nenabudou účinnosti, pokud nebudou učiněny

písemně a řádně podepsány oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Změna Smlouvy jakoukoli jinou než písemnou formou se vylučuje.

- 10.3 V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení a uzavřít k tomu potřebný dodatek k této Smlouvě.
- 10.4 Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravená v této Smlouvě se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Zákonem, Vyhláškou a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, upravujícími příkaz.
- 10.5 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.
- 10.6 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že si tuto Smlouvu řádně přečetla, jejímu obsahu plně porozuměla, že tato Smlouva je projevem její pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy připojuje sama či její oprávněný zástupce níže svůj vlastnoruční podpis.

V Praze dne 16. listopadu 2017

V Praze dne 16. listopadu 2017

**4-Majetková, a.s.**

**4-Majetková, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Radek Svoboda

Funkce: předseda představenstva

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Bohumil Mach

Funkce: člen představenstva

V Praze dne 16. listopadu 2017

**ŘANDA HAVEL LEGAL advokátní kancelář s.r.o.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Martin Řanda

Funkce: jednatel a advokát