**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené náměstkem primátora města **Ing. Milošem Velem**

jako*prodávající* na straně jedné

a

1. manželé **Pxxxx Cxxxxxx**, narozen xxxxxx, bytem xxxxx, 466 01 Jablonec nad Nisou a **Bxxxxxx Cxxxxxx**, narozena xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx, 466 01 Jablonec nad Nisou, v zastoupení xxxxxxxxxxxxxxxx
2. paní **Vxxxxxx Pxxxxxxx**, narozena xxxxxxx, bytem xxxxxxxx, 466 01 Jablonec nad Nisou
3. manželé **Jxxxxx Sxxxxxx**, narozen xxxxxx, xxxxxxxxx a **Ixxxxx Sxxxxx**, narozena xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx, 466 01 Jablonec nad Nisou

všichni jako*kupující* na straně druhé

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**k u p n í s m l o u v u**

**č. 960-2015-OE/OMP**

ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Za prvé:

Prodávající prohlašuje, že je podle žádosti o zápis změn dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 20. 1. 1992 a ze dne 30. 1. 1992, vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely č. 239/10 v k.ú. Jablonec nad Nisou. Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. Jablonec nad Nisou.

Za druhé:

A) Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícím nemovitou věc specifikovanou v odst. "Za prvé" a umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo k této v odst. "Za prvé" uvedené nemovité věci, pozemkové parcele č. 239/10 v k.ú. Jablonec nad Nisou se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi, v těch hranicích a mezích jak ji dosud sám vlastnil, a to do podílového spoluvlastnictví tak, že kupující uvedení pod bodem 1) tj. manželé Pyyyyyyy a Byyyyyyyy Cyyyyyyyy nabývají do společného jmění manželů ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3, kupující uvedená pod bodem 2) tj. paní Vyyyyy Pyyyyyy nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 a kupující uvedení pod bodem 3) tj. manželé Jyyyy a Iyyyyy Syyyyyyy nabývají do společného jmění manželů ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3.

Kupující se zavazují nemovitou věc převzít a zaplatit prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 55.298 Kč (Slovy: Padesátpěttisícdvěstědevadesátosm korun českých)*.*

B) Záměr obce prodat předmětnou nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN a následně byl prodej této nemovité věci v souladu s ustanovením § 85 téhož zákona schválen zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou na jeho 8 zasedání konaném dne 22. 10. 2015 usnesením číslo 186/2015/A/2.

Za třetí:

Kupní cena se vypořádává takto:

A) Část kupní ceny ve výši 2.765 Kč byla kupujícími zaplacena prodávajícímu dne 5. 10. 2015 a prodávající příjem této částky potvrzuje.

B) Zbývající část kupní ceny ve výši 52.533 Kč se kupující zavazují zaplatit na účet prodávajícího č. 78-6244320227/0100, VS 9064150102 u pobočky Komerční banky, a.s. v Jablonci nad Nisou nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

Za čtvrté:

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady a že mu nejsou známy žádné jiné okolnosti, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva kupujících k této nemovité věci a že jeho smluvní volnost není dále ničím omezena. Kupující výslovně prohlašují, že se seznámili se stavem a polohou převáděné nemovité věci a nemají k tomu žádné výhrady.

Za páté:

Veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na zápis vkladu. Tato smlouva je však platná a účinná dnem podpisu smluvních stran a účastníci jsou svými projevy až do rozhodnutí o zápisu vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí vázáni.

Za šesté:

Poplatek za vydání rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je prodávající.

Za sedmé:

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou pro k.ú. Jablonec nad Nisou byly vyznačeny změny v souladu s touto smlouvou.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy:

Jablonec nad Nisou

……………………………… …………………………………………

Pyyyyyy Cyyyyyyy statutární město Jablonec nad Nisou Ing. Miloš Vele

 náměstek primátora

……………...............

Byyyyyyyy Cyyyyyyy

zastoupená yyyyyyyyyy

…………………..………..

Vyyyyyy Pyyyyyyyyyyy

..........…………………..

Jyyyyyyyyyyy Syyyyyyy

…………………………..

Iyyyyyyy Syyyyyyyyyy

*Za věcnou správnost:*

*Irena Labudová*

*referent majetkoprávního oddělení*