



MHMPXP5TFZJV

stejnopis č. *A*

DODATEK č. 2

ke smlouvě č. NAN/83/01/025863/2016 o nájmu nebytových prostor o celkové výměře 585 m² v budově č. 2 objektu č.p. 998, Hyberská 4, Praha 1, k.ú. Nové Město, uzavřené dne 9. 11. 2016 mezi hl. m. Prahou jako pronajímatelem a spol. Hinton, a.s., IČO: 241 60 008 jako nájemcem na straně druhé, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2016

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. č. 2

zastoupené BBA Janem Rakem, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

dále jen „pronajímatel“

a

Hinton, a.s.

se sídlem Vinohradská 1597/174, Praha 3 - Vinohrady, PSČ: 130 00

zastoupená Petrem Šimonem, předsedou představenstva

IČO: 241 60 008

DIČ: CZ24160008, plátce DPH

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1) Článek I. Předmět nájmu odst. 3. se mění a nově zní:

3. Předmět nájmu tvoří nebytové prostory o celkové výměře cca **745 m²** nacházející se v 1. NP a 2. NP budovy č. 2 objektu uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy. Nájemce je oprávněn spolu s předmětem nájmu užívat také část nádvoří, které je součástí objektu uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy. (Bližší specifikace předmětu nájmu viz předávací protokol vyhotovený na základě této smlouvy pověřeným správcem objektu spol. SOLID a.s. - dále jen „předmět nájmu“.)

2) Článek IV. Nájemné odst. 1. a 2. se mění a nově zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté nájemné, které činí **100 Kč/m²/měsíc** (slovy: sto korun českých). Měsíční nájemné činí **74.500 Kč** (slovy: sedmdesát čtyři tisíc pět set korun českých). Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách, vždy k poslednímu dni měsíce, za něž je nájemné hrazeno a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú. 49023-5157998/6000. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

hs



MHMPXP5TFZJV

II.

Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek č. 2 se stává její nedílnou součástí.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu.
2. Dodatek se vyhotovuje v pěti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři, nájemce a správce po jednom vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č.131/200 Sb., o hl. městě Praze, ve znění pozdějších změn a dodatků tímto hlavní město Praha potvrzuje, že záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evid. č. HOM-6848/2017 v období od 24. 2. 2017 do 11. 3. 2017.

V Praze

2 -03- 2017



imatele

V

HINTON

2-03-2017

HIN

Vin

130

(0)

ww

74

ohrady

8

nice (4)

hs