

0007/2018

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

půjčitel:

Město Židlochovice

IČ 282979

se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

zastoupen starostou města Ing. Janem Vitulou

a

vypůjčitel:

U Sedláčků s.r.o.

IČ 29061202

se sídlem Žerotínovo nábřeží 112, 667 01 Židlochovice

zastoupen jednatelem Davidem Sedláčkem

zapsán v OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 77362

I.

Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 531/5 a dále pozemku p. č. 531/3, jehož součástí je budova s číslem popisným 112, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Židlochovice na listu vlastnictví č. 1 (dále jen předmět výpůjčky).

II.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel na základě této smlouvy o výpůjčce přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelu a umožňuje mu jeho bezplatné dočasné užívání po dobu čtyř let od účinnosti této smlouvy. Vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým podpisem. O předání bude sepsán protokol, který bude obsahovat popis stavu předmětu výpůjčky, vč. jeho součástí a příslušenství.
2. Smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčitelu k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to pouze v souladu s účelem, kterému slouží, tj. k provozování restaurace. Dále je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užívání v souladu s jeho určením, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli.

2. Vypůjčitel ze svého bude zajišťovat a hradit veškeré provozní náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky (včetně úhrady technických médií, revizí vedení a zařízení dle technických předpisů a norem) i případné náklady na údržbu a opravy objektu, a to tak, aby předmět výpůjčky zůstal v provozuschopném stavu po celou dobu výpůjčky.
3. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat v plném rozsahu veškeré předpisy v oblasti BOZP a požární ochrany.
4. Za škody, které budou způsobeny v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
5. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky před uplynutím doby výpůjčky v případě, že ho k tomu půjčitel vyzve z důvodu, že předmět výpůjčky není užíván v souladu s účelem, kterému slouží, nebo je užíván v rozporu s touto smlouvou.
6. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně.

IV.

Zánik závazku

1. Nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě.
2. V případě ukončení smluvního vztahu, je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky společně s příslušenstvím zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky bude sepsán protokol, v němž bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.
3. Rada Města Židlochovice o uzavření této smlouvy o výpůjčce rozhodla na svém zasedání č. 69 dne 19. 1. 2018 usnesením č. 69/4.2.

V Židlochovicích dne 26 -02- 2018

.....
Ing. Jan Vitula
starosta města Židlochovic

.....
David Sedláček
jednatel společnosti U Sedláčků s.r.o.