



059/18

059/2018
čj. MPPH 29044/2018
ag. SML/2018/03124

Smlouva o výpůjčce

Městská část Praha – Čakovice
se sídlem náměstí 25. března 121, Praha – Čakovice, PSČ 196 00
zastoupená starostou Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D.
a zástupcem starosty Ing. Jiřím Vintiškou
IČ: 00231291, DIČ: CZ00231291
na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ 110 01
jednající Ing. Eduardem Šusterem, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy,
na základě pověření Zastupitelstva hl. m. Prahy
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a. s.
číslo účtu: 620023-5157998/6000
korespondenční a fakturační adresa:
Hlavní město Praha, Městská policie hl. m. Prahy
Korunní 98, Praha 10, PSČ 101 00
na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě usnesení RMČ ze dne 22.01.2018 č. USN RM 032/2018
níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce

dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitostí – budovy č. p. 520 (pod adresou Bělomlýnská, č. o. 16, Praha 9 – Čakovice), která je součástí pozemku parc. č. 608, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha na LV 866, pro obec Praha, k. ú. Čakovice. Výše uvedená budova byla Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy Městské části Praha – Čakovice, tj. půjčiteli. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn předat níže uvedený předmět výpůjčky do bezplatného užívání vypůjčiteli za podmínek níže uvedených.

II.

1. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory v objektu budovy na adrese Bělomlýnská 520, Praha 9 – Čakovice specifikované v čl. 1. této smlouvy (dále jen „budova“) o výměře 151,55 m². Nebytové prostory se nacházejí v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy a jsou zakresleny červenou

barvou v plánu, který jako příloha k této smlouvě tvoří její nedílnou součást. Konkrétně se jedná o tyto nebytové prostory:

v 1. NP:

• ohlašovna	21,70 m ²
• úklidová místnost	1,40 m ²
• umývárna	1,30 m ²
• WC	1,30 m ²
• trezorová místnost	1,75 m ²
• kancelář	20,40 m ²
• garáž	42,50 m ²

v 2. NP:

• schodiště	7,40 m ²
• chodba	3,90 m ²
• šatna ženy	6,70 m ²
• sprcha	1,90 m ²
• WC	1,90 m ²
• denní místnost	19,10 m ²
• kancelář	6,90 m ²
• šatna muži	8,90 m ²
• sprcha	2,90 m ²
• WC	1,60 m ²

(dále jen „předmět výpůjčky“).

2. Půjčitel předmět výpůjčky přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání a vypůjčitel výslovně prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem předmětu výpůjčky, který je ve stavu způsobilém k užívání pro níže vymezený účel a v tomto stavu jej od půjčitele do bezplatného užívání přebírá.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výlučně pro potřeby Městské policie hl. m. Prahy. Účelem výpůjčky je její bezplatné užívání jako služebny Obvodního ředitelství městské policie Praha 9.

III.

1. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky ve stavu schopném k užívání a provádět běžnou údržbu vlastním nákladem. Veškeré případné úpravy a opravy provedené v předmětu výpůjčky vypůjčitelem je vypůjčitel povinen hradit svým nákladem. O případných úpravách a opravách je vypůjčitel povinen půjčitele písemně informovat a bez písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn tyto provádět. Vypůjčitel je povinen odstranit závady a poškození předmětu výpůjčky,

které způsobil on nebo osoby pobývající v předmětu výpůjčky nebo nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky ani jeho jakoukoliv část do užívání třetí osobě.
3. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména hygienické, bezpečnostní a protipožární.
4. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět stavební práce v předmětu výpůjčky, ke kterým je zapotřebí ohlášení nebo stavebního povolení.
5. Půjčitel má právo kontroly stavu předmětu výpůjčky s tím, že je povinen minimálně tři dny před zamýšlenou kontrolou toto oznámit prokazatelným způsobem vypůjčiteli, který se zavazuje provedení kontroly umožnit. V případě výjimečné situace je možno kontrolovat předmět výpůjčky i bez předchozího oznámení vypůjčiteli.

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neucítou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude platit přímo dodavatelům služeb úhradu za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to za elektřinu, plyn a odvoz komunálního odpadu. Vodné a stočné a srážkovou vodu bude vypůjčitel hradit půjčiteli na základě jim vystavených faktur. Úklid vypůjčených prostor si zajistí vypůjčitel vlastním nákladem. Stav měřidel a počty předaných klíčů od předmětu výpůjčky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí předmětu výpůjčky.
3. Na straně vypůjčitele je k převzetí a vrácení předmětu výpůjčky, jakožto i k podpisu předávacího protokolu, oprávněna paní [REDAKCE]. Na straně půjčitele je k předání předmětu výpůjčky a jeho zpětnému převzetí, popř. jeho části, jakožto i k podpisu předávacího protokolu, oprávněna paní [REDAKCE].
4. Ke dni skončení bezplatného užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení předat zpět půjčiteli.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o

smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí vypůjčitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání přečetly a důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne

28-02-2018



Městská část Praha – Čakovice
Ing. Alexander Lochman, Ph.D., starosta
Ing. Jiří Vintiška, zástupce starosty

V Praze dne

22. 2. 2018



Ing. Eduard Středa
ředitel Městské části Praha 10

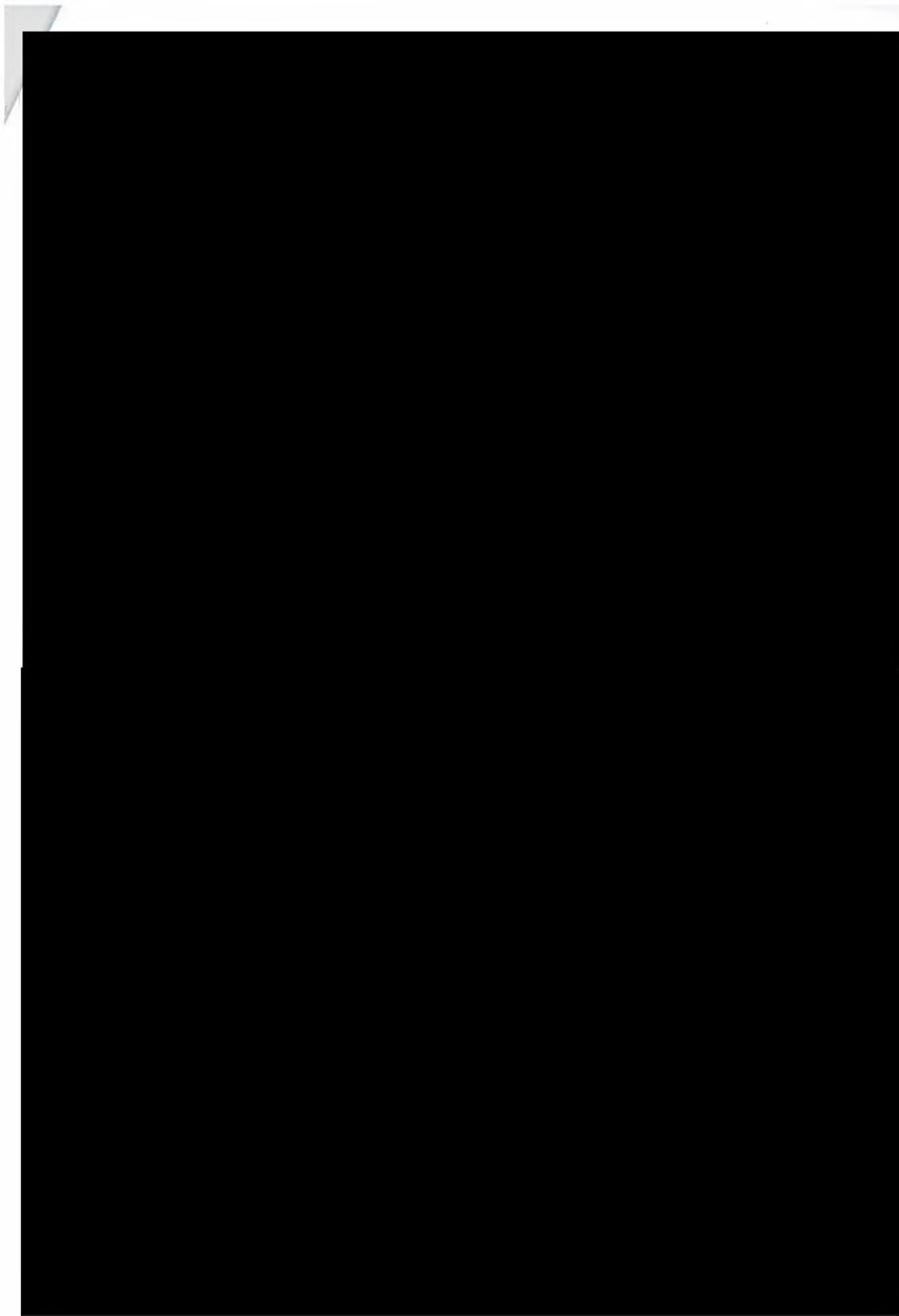
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Městská policie hl. m. Prahy
Kancelář ředitele 2
101 00 Praha 10, Korunní 68

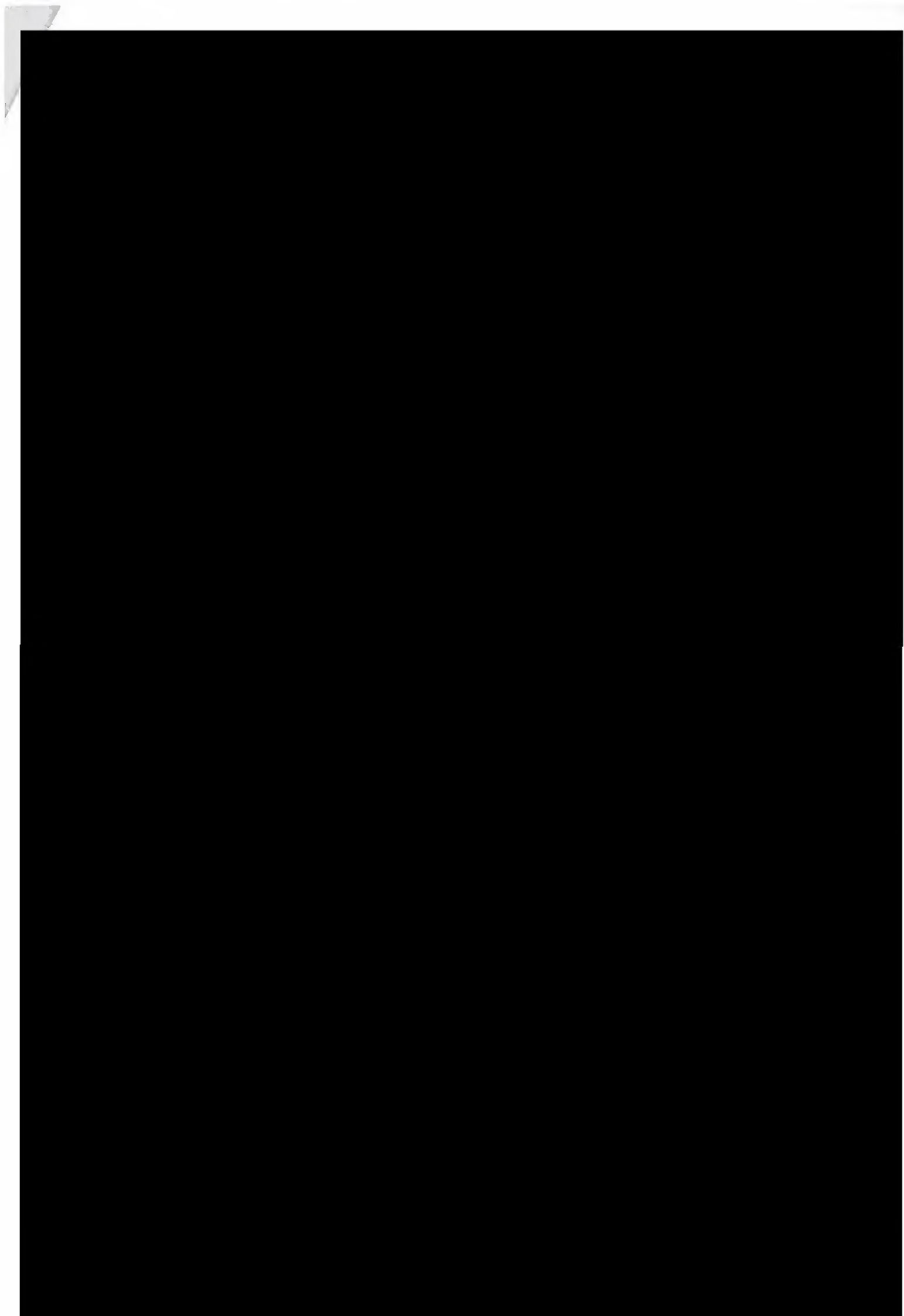
Příloha – plánek

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky...







10100 Pine 19, Kennel 58
 Kennel 58
 10100 Pine 19, Kennel 58