

10084

5.1.1995

S m l o u v a

o zabezpečení technických veřejně prospěšných služeb
uzavřená dle § 269 - 275 Obchodního zákoníku

=====

Smluvní strany:

Město Benešov

IČO: 231 401

zastoupený Ing. Mojmírem Chromým - starostou

(dále jen objednavatel)

a

Technické služby s.r.o. Benešov

IČO: 475 436 55

zastoupené jednatelem společnosti p. Václavem Říhou

(dále jen dodavatel)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zabezpečování veřejně prospěšných služeb v katastrálním území města Benešova, úprava práv a povinností smluvních stran při jejich zajišťování

II.

Povinnosti dodavatele

Dodavatel se zavazuje zabezpečovat pro objednavatele služby v oblastech, které jsou uvedeny ve specifikaci činností, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy a za ceny odsouhlasené městem Benešov.

- Svoz a uložení tuhých komunálních odpadů - příloha č. 1
- Provoz skládek odpadů - příloha č. 1
- Služby hřbitovní včetně správy a provozu hřbitovů - příloha č. 2
- Údržba a opravy veřejného osvětlení včetně dodávky el. energie - příloha č. 3
- Údržba a opravy místních komunikací, chodníků a veř.prostranství - příloha č. 4
- Údržba veřejné zeleně - příloha č. 5
- Čištění a zimní údržba místních komunikací, veřejných prostranství a chodníků - příloha č. 6
- Správu a údržbu parkovišť
- Zabezpečení akcí dle specifikace na příslušný rok

III.

Povinnosti objednavatele

1. Objednavatel se zavazuje, že nadále umožní dodavateli hospodařit se souborem majetku pronajatého k zabezpečení technických veřejně prospěšných služeb dle nájemní smlouvy.
2. Objednavatel se zavazuje zaplatit dodavateli za práce podle této smlouvy cenu stanovenou v článku IV. této smlouvy.

IV.

Způsob stanovení ceny a její splatnost

1. Základem pro jednání smluvních stran o ceně za provedené práce a služby podle této smlouvy je návrh rozpočtu zpracovaný dodavatelem pro jednotlivé oblasti na příslušný rok. Dodavatel je povinen předložit návrh rozpočtu na příští rok nejpozději do 15.12. běžného roku.
Poplatky do fondu životního prostředí budou dodavateli odběratelem uhrazeny mimo rozpočet, podle skutečné výše.
2. V případě, že dojde v průběhu roku k inflaci vyšší než 5%, Objednavatel se zavazuje, že za uplynulé pololetí přistoupí na zvýšení celkové ceny o procentuální výši inflace sníženou o 5 %.

3. Obě strany se zavazují, že jednání o stanovení ceny na běžný rok ukončí nejpozději do 31. ledna. V případě inflačního ujednání do 31.7. běžného roku a 31. ledna následujícího roku.
4. Objednatel bere na vědomí, že návrh rozpočtu nevyjadřuje skutečnou cenu poskytované služby, ale že ztrátové činnosti jsou částečně hrazeny ze zisku v ziskových činnostech a zároveň, že část zisku a odpisy je třeba použít na obnovu a modernizaci majetku.
5. Práce přesahující rozsah uvedený v přílohách smlouvy uhradí objednavatel samostatně dohodnutou částkou nad roční objem prostředků uvedených v tomto článku.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel poukáže měsíčně nejpozději do 10. dne měsíce jednu dvanáctinu celkové dohodnuté ceny v daném roce.
7. Objednatel prostřednictvím pověřeného jednatele je oprávněn provádět kontrolu provedených prací a zjistí-li, že dodavatel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po dodavateli odstranění vad vzniklých nevhodným, nebo neúplným prováděním prací.

Neodstraní-li dodavatel v přiměřené dodatečné lhůtě vady, může objednatel požadovat přiměřenou slevu ze stanovené ceny.

V.

Čas plnění a ostatní ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Tato smlouva může být po dohodě smluvních stran v průběhu roku doplňována a upřesňována písemnými dodatky.
3. V případě havárií, nebo živelných pohrom je dodavatel povinen poskytnout okamžitě veškeré kapacity k zásahu a případně k odstraňování následků. Cena za tyto práce bude dohodnuta dodatečně.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy z této smlouvy nevyplývající a jí výslovně neupravené se řídí ustanovením Obchodního zákoníku.
2. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nemá to vliv na platnost celé smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1994.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě dodavatel.

V Benešově dne 5. ledna 1994

.....
Za město Benešov

MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 27 BENEŠOV

.....
Za Technické služby s.r.o.
Benešov

TECHNICKÉ SLUŽBY s.r.o.
BENEŠOV
Na Spořitelně 1371
256 01 BENEŠOV u Prahy
☎ 0301/233 11 ①

Specifikace činností při nakládání s odpady

Nakládání s odpady zahrnuje veškeré oblasti, které s touto problematikou souvisí. Jedná se v první řadě o svoz tuhého komunálního odpadu, řízení ukládání odpadů na skládkách a poté o administrativní činnost, která zajišťuje plnění všech povinností vyplývajících z příslušných zákonných norem v oblasti nakládání s odpady.

Celkový rozsah prací tvoří následující dílčí okruhy činností:

- a) svoz TKO
- b) řízení provozu skládek odpadů
- c) administrativní činnost zajišťující plnění všech povinností vyplývajících z příslušných zákonných norem

ad a) Svoz TKO je zajišťován třemi způsoby a to:

- klasickými popelnicemi o obsahu 110 litrů
- kótejnery Bobr o obsahu 1100 litrů
- autokontejnerový svoz vozy AVIA
- kontejnery na separovaný sběr

Svoz TKO je organizován formou známkového systému přičemž jsou popelové nádoby majetkem uživatelů. Dále svoz TKO zahrnuje:

- vedení evidence uživatelů
- fakturaci služeb uživatelům
- vymahání dlužných částek
- úhradu poplatků Inspekci životního prostředí

ad b) Řízení provozu skládek odpadů zahrnuje především ukládání jednotlivých druhů odpadů. V rámci této činnosti je nezbytné provádět:

- zneškodňovat odpady podle odsouhlaseného provozního řádu

- vést evidenci o množství, druzích a původu odpadů převzatých ke zneškodnění
- provádět opravy zařízení skládky (oplocení, dopr. prostředky a pod.), které byly poškozeny provozem

ad c) Administrativní činnost zajišťující plnění všech povinností vyplývajících z příslušných zákonných norem z oblasti nakládání s odpady zejména:

- zákon č. 238/91 Sb. o odpadech
- vyhl.č. 401/91 Sb. o programech odpadového hospodářství
- vyhl.č. 69/91 Sb. opatření, kterým se vyhlašuje Kategorizace a katalog odpadů
- vyhl.č. 62/92 Sb. o poplatcích za uložení odpadů
- vyhl.č. 513/92 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady

Specifikace hřbitovních služeb

Na hřbitovech musí být občanům a ostatním zájemcům poskytovány služby hřbitovní a služby spojené s výkonem správy hřbitovů, včetně zajišťování provozu hřbitovů.

Jedná se zejména o tyto činnosti:

- pohřby do země, hrobky, rozptylem v místech k tomuto účelu vymezených
- pronájem místa pro hroby, hrobky, rozptyl apod. (kolumbária)
- provádět exhumace
- dbát na dodržování hřbitovního řádu, zejména při stavbě hrobového příslušenství a jeho udržování
- vést řádnou evidenci pronajatých míst hrobových a umístění uren s popelem zemřelých
- inkasovat částky za nájem na hřbitově a vymáhat dlužné částky za nájem
- inkasovat jiné poplatky, např. za vykopání hrobu, otevření hrobky

To vše v rozsahu, jak bylo poskytováno dosud a ve spolupráci s městským úřadem a okresním hygienikem ve smyslu platných předpisů o postupu při úmrtích a o pohřebnictví. Ve věci opuštěných hrobů spolupracovat s Okresním úřadem.

Dále zajišťovat:

- výkon správy pohřebišť
- komplexní údržbu a péči o hřbitovy, jejich zeleň, okrasné dřeviny a přijímat opatření k zamezení ničení nebo zcizování předmětů, které jsou součástí hřbitovů, či majetkem občanů.
- uzavírání hřbitovů v mimopracovní době

Počet, výměry a kapacita hřbitovů ve správě
Technických služeb s.r.o. Benešov

<u>LOKALITA</u>	<u>VÝMĚRA</u>		<u>POČET MÍST</u>
1. OKROUHLICE	1 366 m ²		180
2. CHVOJEN	781 m ²		89
3. BENEŠOV - ST.HŘBITOV	9 384 m ²	do hrobu/hrobky	1 839
		v urnov.hájích	-
		kolumbária	126
4. BENEŠOV - NOV.HŘBITOV	11 271 m ²	do hrobu/hrobky	2 328
		v urnov.hájích	441
		kolumbária	300
<hr/>			
C E L K E M:	22 802 m ²	do hrobu/hrobky	4 436
		v urnov.hájích	441
		kolumbária	426

Specifikace činností zajišťovaných při opravách a údržbě
veřejného osvětlení

Veřejné osvětlení zahrnuje veškerá zařízení pro osvětlení ulic a veřejných prostranství města obsažená v pasportu veřejného osvětlení, dále veřejné výtvarné osvětlení budov a objektů a rovněž městské veřejné hodiny včetně dodávek elektrické energie pro tato zařízení.

Tato zařízení obsahují:

- 1.400 světelných míst, která jsou zapínána z 32 zapínacích bodů
- 4 veřejné výtvarné osvětlení budov a objektů

Celkový rozsah prací tvoří následující dílčí okruhy činností:

- a) údržba a provoz veřejného osvětlení
- b) běžné opravy veřejného osvětlení
- c) odstraňování havárií a škod na veřejném osvětlení

ad a) - Provoz a údržba veřejného osvětlení zahrnuje zajišťování preventivní údržby a nahrazování opotřebovaných a vadných částí veřejného osvětlení. V rámci toho je nezbytné provádět zejména:

- podle platných ČSN preventivní údržbu a kontroly na vrchním a kabelovém vedení, ovládacích zařízeních, stožárové části a konzervovat přístroje a zařízení veřejného osvětlení a umývat kryty svítidel
- rozsvěcování a zhasínání provozovaného zařízení
- provizorní opravy při vzniklých poruchách tak, aby byla zajištěna nejdůležitější funkce udržovaného zařízení

- odstraňování kabelových poruch
- výměnu jednotlivých vadných nadzemních částí udržovaného zařízení
- výměnu všech zdrojů světla

ad b) - Při provádění běžných oprav veřejného osvětlení musí být zajištěny zejména:

- výměny částí zařízení s kratší životností než celý obor veřejného osvětlení (jistící části, rozvaděče, svítidla)
- nátěry udržovaného zařízení
- revize podle platných ČSN
- definitivní úpravy povrchů komunikací (po kabelových úpravách)

ad c) - Odstraňování havarií a škod na veřejném osvětlení bude zajišťováno i v mimopracovní době.

Specifikace údržby místních komunikací

Předmětem údržby jsou místní komunikace, parkoviště, zpevněné plochy a chodníky ve městě. Pasport místních komunikací je zpracován.

Jedná se o tyto činnosti:

- opravy výtluků a propadlých míst na MK
- nátěry emulsí po opravách MK
- opravy mozaikových chodníků
- opravy výtluků a propadlých míst v tělese asphalt.chodníků
- opravy betonových a kamenných obrub
- opravy uličních vpustí
- čištění uličních vpustí
- opravy svislého značení, výměny značek, osazování nových
- nátěry sloupků svislého značení
- vodorovné značení MK
- opravy schodů ve městě
- opravy ploch veřejných prostranství
- převzetí a kontrola úpravy komunikací po výkopových pracích

Specifikace údržby veřejné zeleně

Údržba zahrnuje běžnou práci o plochy zeleně o celkové výměře 26,41 ha.

Území města v oblasti zabezpečení veřejné zeleně je rozděleno do tří skupin podle intenzity údržby.

I. intenzivní třída: četnost sekání travních ploch 1x za 2 týdny
odplevelování květ.záhonů, záhohů růží 1x za 3 týdny
odplevelování zahuštěných výsadeb 1x za 3 týdny
provedení jarní, letní a podzimní výsadby, včetně příprav.prací
zálivka zeleně dle potřeby

Jedná se o lokality Masarykova a Malého náměstí

II. intenzivní třída: četnost sekání travních ploch 3 - 5x za sezonu
odplevelování květ.záhonů, záhonů růží 1x za měsíc
odplevelování zahuštěných výsadeb 1x za měsíc
zálivka dle potřeby
dosadby rostl.materiálu 1x ročně

Jedná se o sídl.zeleň: sídl.P.Bezruče,
ČSLA, Spořilov I.,
Spořilov II,
Tržiště

park.zeleň - Husův park, park u ži-
dov.hřbitova, park před
Gymnáziem

uliční zeleň - refíže travní v uli-
cích, včetně aleí
stromů
ul.Jiráskova, Žižkova,
Dukelská, N.Pražská,
Táborská

III. intenzivní třída: sekání travních ploch dle potřeby, nejmé-
ně však 2x za rok

Jedná se o ostatní plochy veřejné zeleně.

Činnosti společné pro jmenované inten.třídy:

Řez, průklesty keřů a stromů, včetně kácení stromů
úklid travní hmoty po sekání
přihnojování travních ploch, květ.záhonů
hrabání listu
tvarování živých plotů
údržba dětských hřišť
údržba, doplňování pískovišť
údržba, opravy parkových lavic
údržba, opravy parkových cest
hubení plevelů na chodnicích

Zabezpečování dalších drobných činností:

stavění vánočního stromu
provozování městské kašny

Specifikace čištění a zimní obsluhy místních komunikací

Čištění a zimní obsluha je prováděna na místních komunikacích, chodnících a veřejných prostranstvích. Činnosti budou prováděny minimálně v rozsahu stanoveném dále uvedeným harmonogramem, včetně zimní údržby, které jsou nedílnou součástí této specifikace.

Harmonogram strojového čištění komunikací
ve městě samosběrem IFA.

PONDĚLÍ	ÚTERÝ	STŘEDA	PÁTEK
Tyršova	Matiogova	Tyršova	Tyršova
Husova	Sukova	Husova	Husova
Vnoučkova	Antušková	Vnoučkova	Vnoučkova
Malé náměstí	Ladova	Malé náměstí	Malé náměstí
Masaryk.náměstí	Na Spořilově	Masaryk.náměstí	Masaryk.náměstí
Dukelská	J.Franka	Dukelská	Dukelská
Pražská	Praž.Povstání	Pražská	Pražská
Nová Pražská	Kap.Nálepky	Nová Pražská	Nová Pražská
Ke stadionu	Zd.Nejedlého	Ke stadionu	Ke stadionu
Hodějovského	Kudeříkova	Hodějovského	Hodějovského
Na Bezděkově	J.Švermy	Na Bezděkově	Na Bezděkově
Vlašimská	Mendelova	Vlašimská	Vlašimská
parkov.-Konop.	Bezručova	parkov.-Konop.	parkov.-Konop.
Jiráskova	Zapova	Jiráskova	Jiráskova
Žižkova	K Pázderně	Žižkova	Žižkova
	Na Karlově		
Hrubínova	Za nádražím	Purkyněva	Vančurova
Nezvalova	Pod naselem	Fibichova	Čapkova
Neumanova	autob.nádraží	Smetanova	B.Němcové
Welkerova	K nemocnici	Dvořákova	Alšova
K Tužince	U elektrárny	Pavlíkova	Ulrychova
K.Světlé		Šimeva	
Tylova			
Norudova			
K.H.Berevského			
Rubešova			
Erbenova			
Hálkova			
Longenova			

Celkem 24 662 m tj. 24,66 km

Operativní změny harmonogramu čištění následkem povětrnostních vlivů, stavebních a výkopových prací a pod.vyhrazeny.

Technické služby zajišťují čištění těchto lokalit

LOKALITA:

sídliště - P.Bezruče, včetně úklidu stanovišť odpad.nádob

- střed (ČSLA)	"	"	"	"
- Spořilov I.	"	"	"	"
- Spořilo II.	"	"	"	"
- Tržiště	"	"	"	"

Malé náměstí " " " "

Masarykovo náměstí " " " "

autobusové nádraží

podchod pod žel.tratí

schody - na Masarykovo nám. pod lékárnou

- z ul. M.Kudeřikové směrem k mostu do ul. N.Pražská

chodník - v Husově ul.kolem parku před gymnáziem

- pod Brankou do křižovatky s Vnoučkovou ul.

- v ul. Nová Pražská kolem parku

- v ul. Nová pražská pod obchody dole přilehající k vozovce

- u Tržnice

- v Jiráskově ul. od ul.Táborské ke škole II ZDŠ

- od kina ke školní jídelně

- od prodejny koberců směrem do sídl.střed

- část chodníků v ul.Pražská - kolem keřov.výsadby u restaurace Černý kůň

- část chodníku v ul. Pražská - kolem parkoviště u kasáren

- z ul. Pražská směrem k BIOSU, kolem mateř.školky, až k vozovce u ZŠ Dukelská

- okolo panel.domů proti restauraci U Stejskalů směrem k mostu

- na obou mostech přes žel.trať

- od Kultur.domu (u drogerie Květ) směrem k poště

- u Mausolea

- od kotelny v Čechově ul. až k rest.Símalka na Spořilove II

- před prodejnou Květ (jen kolem parčíku)

- v Čechově ul.od umístění popelnic v parku až do Antůškovi ul

- do Konopiště (od mostu souběžný se silnicí Benešov-Václavice) až k parkovišti

Harmonogram čištění komunikací za použití oznamovacích
cedulí o zákazu parkování každý čtvrtek

Čištění je prováděno každý čtvrtek strojově a to samosběrem IFA, včetně ručního dočištění.

1. ul. Na Bezděkově - strana s bočními parkovišti
2. ul. Na Bezděkově - opačná strana
3. ul. Žižkova
4. ul. Jiráskova
5. ul. Tyršova
6. čištění v lokalitě Masarykova náměstí
7. čištění v lokalitě Malého náměstí

Technické služby zajišťují svozy odpadkových košů a to:

v období měsíce XI. - II. 2x týdně, ve dny ÚT. a Pá

III.- X. 3x týdně, ve dny Po., St., Pá.

Celkem se sváží 250 ks odpadkových košů a to zejména z veřejných prostranství
parkovišť
náměstí
z městských parků
z areálu parku v Konopišti

D O D A T E K

ke smlouvě o zabezpečení technických veřejně prospěšných služeb
ze dne 5. 1. 1994

Článek II. doplnění specifikací činností:

- Provozování třídící linky v Přibyslicích. Termín: od 1. 9. 1998
- Sběr a likvidace nebezpečného odpadu
- Provozování sběrného dvora N O
- Sběr a likvidace plastů, papíru a skla.

V Benešově dne 1. 9. 1998

TECHNICKÉ SLUŽBY s.r.o.
BENEŠOV
Na Šporilově 1371
256 01 BENEŠOV u Prahy
☎ 0301 / 233 11
IČO 475 43 655 DIČ 021-47543655

Pronajímatel:
Ing. Mojmír Chro~~...~~
starosta
za město Benešov

Nájemce:
Václav Říha
jednatel
za TS Benešov s.r.o.

