

## Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice  
(dále jen "převádějící")

**a**

pan **Fidler Tomáš, Ing.**, r.č. 81xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Pardubice - Polabiny 530 09,

pan **Fidler Zdeněk**, r.č. 53xxxxxxx, trvale bytem xxxxxx, Pardubice - Zelené Předměstí PSČ 530 01

rodinný stav: ženatý,

paní **Hanušová Daniela, Mgr.**, r.č. 79xxxxxx, trvale bytem xxxxxx, Pardubice VI Svítkov PSČ 530 06

rodinný stav: vdaná,

paní **Stodolová Blanka, Bc.**, r.č. 77xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Pardubice VI Svítkov PSČ 530 06

rodinný stav: vdaná,

pan **Vondrouš Petr, Ing.**, r.č. 81xxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Pardubice IV Studánka PSČ 530 03

rodinný stav: ženatý,

(dále jen "nabyvatelé")

## u z a v í r a j í

podle § 11a, § 17 odst. 3 písm. a) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

## smlouvu o převodu pozemku

číslo: 27PR17/19

### Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro **katastrální území Stašov**, obec Stašov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

| Parc.č.                    | druh pozemku | výměra    | cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. | cena celkem  |
|----------------------------|--------------|-----------|-----------------------------------------|--------------|
| <i>Katastr nemovitostí</i> |              |           |                                         |              |
| 3252                       | orná půda    | 19 795 m2 | 0,00 Kč                                 | 87 313,00 Kč |
| .....                      |              |           |                                         |              |
| <b>Za smlouvu celkem:</b>  |              | 19 795 m2 |                                         | 87 313,00 Kč |

### do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :

**Fidler Tomáš, Ing.**, r.č. 81xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxx, Pardubice - Polabiny 53009

**id. 37758/87313**

**Fidler Zdeněk**, r.č. 53xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Pardubice - Zelené Předměstí 53001

**id. 24778/87313**

**Hanušová Daniela, Mgr.**, r.č. 79xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Pardubice VI Svítkov 53006

**id. 8259/87313**

**Stodolová Blanka, Bc., r.č. 77xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Pardubice VI Svítkov 53006**  
**id. 8259/87313**

**Vondrouš Petr, Ing., r.č. 81xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Pardubice IV Studánka 53003**  
**id. 8259/87313**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 203043/2013 ze dne 29. 8. 2013.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce: Vlasák Martin, Ing., ze dne 10. 5. 2017, pod č.j. 1636/97/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 70 272,25 Kč (slovy: sedmdesátisícdvěstěsedmdesátdvě koruny české dvacetpět haléřů).

## **Čl. II.**

Oprávněná osoba: Fidler Zdeněk

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Havlíčkův Brod, č.j. xxxxxx ze dne 4. 10. 1995, kterým oprávněné osobě: Fidler Zdeněk, rodné číslo 53xxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Okrouhlička, obce Okrouhlička, okresu Havlíčkův Brod.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Brož Jaroslav Ing., č.j. 1020/182/96, ze dne 26. 10. 1996, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxxx korun českých xxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3,00 Kč.

Oprávněná osoba: Hanušová Daniela, Mgr.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Havlíčkův Brod, č.j. xxxxxx ze dne 4. 10. 1995, kterým oprávněné osobě: Hanušová Daniela, Mgr., rodné číslo 79xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Okrouhlička, obce Okrouhlička, okresu Havlíčkův Brod.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Brož Jaroslav Ing., č.j. 1020/182/96, ze dne 26. 10. 1996, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxx korun českých xxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1,00 Kč.

Oprávněná osoba: Stodolová Blanka, Bc.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Havlíčkův Brod, č.j. xxxxxx ze dne 4. 10. 1995, kterým oprávněné osobě: Stodolová Blanka, Bc., rodné číslo 77xxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Okrouhlička, obce Okrouhlička, okresu Havlíčkův Brod.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Brož Jaroslav Ing., č.j. 1020/182/96, ze dne 26. 10. 1996, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxx korun českých xxxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1,00 Kč.

Oprávněná osoba: Vondrouš Petr, Ing.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Havlíčkův Brod, č.j. xxxxxx ze dne 4. 10. 1995, kterým oprávněné osobě: Vondrouš Petr, Ing., rodné číslo 81xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Okrouhlička, obce Okrouhlička, okresu Havlíčkův Brod.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Brož Jaroslav Ing., č.j. 1020/182/96, ze dne 26. 10. 1996, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxx korun českých xxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1,00 Kč.

Oprávněná osoba: Fidler Tomáš, Ing.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 14 odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 29. 8. 2016, ve výši xxxxxx Kč, po zemřelém xxxxxxxx.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Havlíčkův Brod, č.j. xxxxxx ze dne 20. 5. 1998, kterým oprávněné osobě: Fidler Petr, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Okrouhlička, obce Okrouhlička, okresu Havlíčkův Brod.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m<sup>2</sup>. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl OkÚ, PÚ Havlíčkův Brod, dne 28. 5. 1999.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 24 451,00 Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 29. 8. 2016, ve výši xxxxxx Kč, po zemřelém xxxxxxxx.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Havlíčkův Brod, č.j. xxxxxx ze dne 24. 4. 1995, kterým oprávněné osobě: xxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Okrouhlička, obce Okrouhlička, okresu Havlíčkův Brod.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m<sup>2</sup>. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl OkÚ, PÚ Havlíčkův Brod, dne 20. 11. 1998.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 490,00 Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 29. 8. 2016, ve výši xxxxxxxx Kč, po zemřelém xxxxxxxx.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Havlíčkův Brod, č.j. xxxxxxxx ze dne 24. 4. 1995, kterým oprávněné osobě: xxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Okrouhlička, obce Okrouhlička, okresu Havlíčkův Brod.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m<sup>2</sup>. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl OkÚ, PÚ Havlíčkův Brod, dne 20. 11. 1998.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 9 817,00 Kč.

Oprávněná osoba: Fidler Zdeněk

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 14 odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Havlíčkův Brod, č.j. xxxxxxxx ze dne 20. 5. 1998, kterým oprávněné osobě: Fidler Zdeněk, rodné číslo 53xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Okrouhlička, obce Okrouhlička, okresu Havlíčkův Brod.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m<sup>2</sup>. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl OkÚ, PÚ Havlíčkův Brod, dne 28. 5. 1999, celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých xxxxxxxxxxxxxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 24 775,00 Kč.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 165N15/19, uzavřenou s AGRONEA a.s. Polička, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a Honební společenstvo Stašov uzavřeli dohodu o finančním vyrovnání č. 49M03/19 ze dne 30. 9. 2003, jejímž předmětem je mimo jiné touto smlouvou převáděná parcela.

## **Čl. V.**

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

## **Čl. VI.**

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

## **Čl. VII.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne .....

V ..... dne .....

.....  
**převádějící**  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitel KPU pro Pardubický kraj  
Ing. Miroslav Kučera

.....  
**nabyvatel**  
Fidler Tomáš, Ing.

.....  
**nabyvatel**  
Fidler Zdeněk

.....  
**nabyvatel**  
Hanušová Daniela, Mgr.

.....  
**nabyvatel**  
Stodolová Blanka, Bc.

.....  
**nabyvatel**  
Vondrouš Petr, Ing.

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....  
Ing. Věra Březinová

Za správnost KPÚ:

.....  
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....

ID smlouvy

Bc. Milena Hronková  
registraci provedl

V Pardubicích

dne .....

ID číslo převáděné nemovitosti: 44068,

Datum tisku: 6. 12. 2017 Verze programu Restituce: 5.74